

# **BOLETIN**

**AÑO 8 - Nº 40**

**MARZO 1995**



**CONSEJO PROFESIONAL  
DE AGRIMENSURA**

Prov. BUENOS AIRES — LEY 10.321

**CONSEJO SUPERIOR**

Calle 9 Nº 595 — (1900) LA PLATA

# CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

## CONSEJO SUPERIOR

### PRESIDENTE

Agrim. Jorge P. Hofer (VII)

### VICEPRESIDENTE

Agrim. José M. Recalde (V)

### SECRETARIO

Agrim. José M. Tonelli (I)

### TESORERO

Agrim. Juan A. Sorroche (VIII)

### VOCALES

Agrim. Juan E. Capittini (II)

Agrim. Néstor E. Catani (E/E - III)

Agrim. Lucas J. Demey (E/E - IV)

Agrim. Héctor A. Rondinoni (VI)

Agrim. Marta L. Luparia (IX)

Agrim. Pedro N. Gaska (X)

## TRIBUNAL DE DISCIPLINA

### PRESIDENTE

Agrim. Ernesto A. Cela

### SECRETARIO

Agrim. Adolfo H. Tallaferro

### VOCALES

Agrim. Raúl E. Sánchez

Agrim. Carlos A. Iribarren

Agrim. Camilo A Godoy

Agrim. Samuel Saraví Tiscornia

Agrim. Leopoldo J. Frers

## BOLETIN INFORMATIVO

Registro de la Propiedad Intelectual N° 397151

### DIRECTOR RESPONSABLE

Agrim. JORGE POLIDORO HOFER

### DIRECTOR EDITOR:

COMISION DE PRENSA Y DIFUSION

TITULAR: Agrim. José M. Recalde

### COLABORADORES

Agrim. Ricardo A. Villares

Sra. Ana María Parlamento

Publicación Oficial del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires ( Ley 10.321 ) de aparición Mensual y distribución gratuita.

Se prohíbe la reproducción total o parcial del material incluido en la publicación, sin expresa mención de su origen.

La responsabilidad de las colaboraciones firmadas es exclusiva de quienes las suscriben.

Impreso en: MELIPAL S.A. 43 N° 2719  
( 149 y 150 ) LA PLATA - T.E. 25-7592



## INDICE

* SOLICITADA .....	Pág. 3
* SECCION NORMAS, DISPOSICIONES, RESOLUCIONES, ETC.	
* <i>CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA.</i>	
* Convocatoria a elecciones.....	Pág. 4
* <i>DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL.</i>	
* Disposición N° 415 .....	Pág. 5
* Disposición N° 416 .....	Pág. 6
* Disposición N° 453 .....	Pág. 8
* <i>DIRECCION PROVINCIAL DE RENTAS</i>	
* Ley 11.583. Nuevas normas impositivas. ....	Pág. 35
* Coeficientes correctores de la valuación general inmobiliaria año 1.995. ....	Pág. 43
* SECCION DOCTRINA	
* Contexto legal de la Ley 10.707 del Catastro Territorial de la Pcia. De Bs. As. ....	Pág. 47

\* \* \*



## SOLICITADA

*Publicada en los principales diarios de la Provincia de Buenos Aires*

### CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA

A la opinión pública en general, a los profesionales del Notariado, el Derecho y la Ingeniería de la Provincia de Buenos Aires.

El Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires, ante la errónea información difundida a través de diversos medios por el Colegio de Ingenieros referida a la aplicación de la Ley de Catastro N° 10.707, se ve en la obligación de informar que las tareas referidas a la Determinación de Estados Parcelarios -urbanos y rurales- solamente podrán ser realizadas por profesionales cuyos títulos tengan alcance suficiente para el ejercicio de la Agrimensura, matriculados en el Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires tal como imperativamente lo establece el artículo 4° de la Ley 10.321 y el artículo 9° de la Ley N° 10.707.

Artículo 4° Ley 10.321: "Para el desempeño de las actividades enunciadas en el artículo anterior, deberá contarse con título universitario de Agrimensor o en su defecto, con título equivalente expresamente establecido por la Universidad o autoridad competente, o título revalidado ante las autoridades universitarias nacionales"

Artículo 9° Ley 10.707: "Las operaciones técnicas tendientes a determinar el estado parcelario de los inmuebles y destinados a ser registrados en el Organismo Catastral, deberán ser autorizados por profesionales con incumbencia en el ejercicio de la Agrimensura".

Debe agregarse a lo expresado que mediante Resoluciones Nos. 79/94; 105/94 y 347/92 del Ministerio de Cultura y Educación de la Nación y N° 729/86 de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Buenos

Aires, quedaron fehacientemente establecidos los casos de Ingenieros que, por excepción, tienen incumbencia profesional para el ejercicio de la Agrimensura, como asimismo aquellos en que no tienen incumbencia.

En el caso de contar con incumbencia deberán formalizar su matriculación en el Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires.

La Dirección Provincial de Catastro Territorial ha establecido en su Disposición N° 2611 de fecha 3-10-94, que la presentación de documentación para constitución de estados parcelarios queda limitada a profesionales con incumbencia en el ejercicio de la Agrimensura. Controlará el ejercicio profesional (Ley de Ministerios N° 11.175) y exigirá el cumplimiento de lo determinado en el artículo 9° de la Ley 10.321 (intervención previa del Consejo Profesional de Agrimensura).

Con el fin de clarificar ante la Opinión Pública la situación planteada, se informa que las actividades inherentes a la Agrimensura comprenden, entre otras, las mensuras, subdivisiones de parcelas, régimen de propiedad horizontal, fotogrametría, cartografía, planeamiento, catastro territorial, determinaciones parcelarias en general, que, como podrá apreciarse, difieren sustancialmente del quehacer específico de la Ingeniería.

FIRMADO:

Agrim. Jorge P. Hofer - Presidente  
Agrim. José M. Tonelli - Secretario

\*\*\*



## CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

*El Consejo Superior del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires, en los términos del articulado pertinente de la ley 10.321 y del Reglamento Electoral aprobado por Resolución N° 572/95 del Consejo Superior, convoca a elección de autoridades para el período 1995-1998 de cada uno de los Consejos Directivos de los Colegios de Distrito (Presidente-Vicepresidente-Secretario-Tesorero-dos vocales titulares y tres suplentes) y del Tribunal de Disciplina (cinco Miembros titulares y tres suplentes) a efectuarse el día 15 de junio de 1995 de 10,00 a 18,00 hs. en los lugares que a tal efecto determine la Junta Electoral. Los padrones de matriculados y el Reglamento Electoral podrán ser consultados en las cabeceras de los respectivos Colegios de Distrito y en la sede de la Junta Electoral en calle 9 N° 595 de La Plata hasta el día 10-4-95; ese mismo día finalizará el período de tachas y observaciones. El voto será secreto y obligatorio y deberá ser emitido individualmente en la forma establecida por la Junta Electoral (art. 58° Ley 10.321).*

*Agrim. José M. Tonelli*  
*Secretario*

*Agrim. Jorge P. Hofer*  
*Presidente*

\* \* \*



## DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL

### DISPOSICION N° 415

La Plata, 21 de febrero de 1995.-

Visto las consultas efectuadas a esta Dirección Provincial por los profesionales de la agrimensura con relación a la firma de los formularios de avalúo que complementan la constitución del estado parcelario y;

#### CONSIDERANDO:

Que conforme lo establece el régimen de la Ley 10.707, uno de los elementos necesarios para la constitución del estado parcelario es la presentación ante esta Dirección de los formularios de avalúo;

Que los citados formularios son confeccionados por el profesional actuante, avalándolos en su aspecto técnico con su firma, aportando el comitente sus datos personales y la antigüedad del edificio, firmando la planilla sólo en estos rubros;

Que en los casos en que la data proporcionada por el contribuyente coincide con la verificada por el profesional y/o los antecedentes precatastrales resulta oportuno eximir al administrado de la obligación de firmar las referidas planillas de avalúo;

Que no obstante lo expresado si el profesional optara por presentar la documentación con la firma del contribuyente, será responsable del aspecto técnico de la misma, de otro modo su responsabilidad se extiende a la totalidad de los datos volcados en las planillas de avalúo;

Que por tal motivo corresponde dictar el pertinente acto administrativo;

Por ello,

EL DIRECTOR PROVINCIAL DE  
CATASTRO TERRITORIAL

#### DISPONE

ARTICULO 1°: Autorizar a los profesionales actuantes en el trámite de constitución del estado parcelario a ingresar los formularios de avalúo con su sola firma, en cuyo caso su responsabilidad se extiende a los datos que deben consignarse en los rubros antigüedad del edificio y datos personales del contribuyente.

ARTICULO 2°: Lo dispuesto en el artículo anterior tendrá vigencia a partir del día de la fecha.

ARTICULO 3°: Regístrese. Publíquese en el Boletín Oficial. Comuníquese a quienes corresponda. Cumplido archívese.

DISPOSICION N° 415

#### FIRMADO:

Agrim. Norberto Aníbal FERNANDINO  
Director Provincial  
Dirección Provincial de Catastro Territorial

\*\*\*



## DISPOSICION N° 416

La Plata, 21 de febrero de 1995.-

Visto el artículo 7° de la Disposición 2010/94, de esta Dirección Provincial; y

### CONSIDERANDO:

Que el mencionado artículo establece que "Para el caso de parcelas rurales y subrurales cuyos planos origen no estuvieran registrados, en los términos del artículo 5° del Decreto 1736/94, deberá procederse a su confección";

Que la citada normativa ha originado innumerables consultas efectuadas por los profesionales con incumbencia en la materia;

Que por tal motivo resulta necesario definir los alcances de lo prescripto en el artículo 7° de la Disposición 2010/94;

Por ello,

EL DIRECTOR PROVINCIAL DE  
CATASTRO TERRITORIAL

DISPONE:

Artículo 1°: Para la confección del plano de mensura previsto en los términos del artículo 7° de la Disposición N° 2010/94 no se requerirá la intervención de la Dirección de Geodesia, dependiente del Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

Artículo 2°: En la realización del citado plano deberán cumplirse todos los requisitos exigidos en las Normas para la confección de planos de mensura y será dibujado en el rubro 9 -croquis de la Parcela Catastral- de la Cédula Catastral o en la Cédula Catastral Anexa, si el espacio, del aludido rubro, fuera insuficiente.

Artículo 3°: En el rubro 14 -Observaciones- de la Cédula Catastral, se indicará que al no cumplirse con los términos del artículo 5° del Decreto 1736/94, se procedió a mensurar el bien.

Artículo 4°: Regístrese. Publíquese en el Boletín Oficial. Comuníquese a los Colegios y Consejos Profesionales con incumbencia en el tema. Cumplido, archívese.

DISPOSICION N° 416

FIRMADO:

Agrim. Norberto Aníbal Fernandino  
Director Provincial

Dirección Provincial de Catastro Territorial



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DE ECONOMIA

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL

**CEDULA CATASTRAL Ley 10.707**

**ANEXA**

HOJA

DE

1	PARTIDO	PARTIDA:						
2	NOMENCLATURA CATASTRAL	CIRCUNSCRIPCION	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA

*[Large empty space for map or drawing]*

*[Signature]*  
 DIRECTOR PROVINCIAL  
 DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL

*[Signature]*

AGUILAR NORBERTO ANIBAL FERNANDEZ  
 DIRECTOR PROVINCIAL  
 DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL

REGISTRADO	PARCELA	MANZANA	FRACCION	QUINTA	CHACRA	SECCION	CIRCUNSCRIPCION	PARTIDO
Legajo N° _____								
Folio N° _____								
Fecha _____								



## DISPOSICION N° 453

La Plata, 28 de febrero de 1995.-

Visto la necesidad de optimizar la recepción, carga y procesamiento de datos y en concordancia con lo establecido por el artículo 21 del Decreto 1736/94, Reglamentario de la Ley 10.707; y

### CONSIDERANDO:

Que la citada norma legal habilita a esta Dirección Provincial a adoptar nuevos formularios de avalúo, que resulten aptos y útiles al régimen catastral y permitan la aplicación de nueva tecnología;

Que con el fin de agilizar trámites administrativos, producir la depuración de los datos valuatorios del inmueble y optimizar la labor atinente al régimen catastral, resulta necesario crear un nuevo modelo de formularios de avalúo, de cédula catastral Ley 10.707 y de cédula de Propiedad Horizontal, que permite la impresión por computadora personal a través de un sistema computarizado que tiende a acelerar la recepción, carga y procesamiento de datos por medio de soporte magnético (diskette) que será entregado por el profesional actuante conjuntamente con los formularios;

Que no obstante lo expuesto y hasta tanto se agoten los formularios anteriores, estos coexistirán con los nuevos:

Que este nuevo sistema tiene como objetivo darle una mayor certeza al trámite valuatorio, evitando la duplicidad de series en cédulas catastrales, errores de cálculo en las valuaciones de los inmuebles, como así también disminuir el tiempo dentro del cual se cumple el circuito de tramitación

administrativa debido a que permite la incorporación del dato en forma directa por parte del profesional que certifica el estado parcelario;

Que asimismo y con el propósito de lograr el ingreso paulatino a este nuevo sistema, los profesionales podrán optar por utilizarlo o seguir presentando la documentación sólo en los nuevos formularios para que sea verificada posteriormente, tal como se realiza en la actualidad;

Que los profesionales y Municipios que se incorporen al nuevo sistema tendrán la posibilidad de utilizar el Sistema de Asistencia Remota (S.A.R.), un Servicio de Correo Electrónico del Centro de Cómputos de la Dirección Provincial de Catastro Territorial:

Que oportunamente esta Dirección entregará el diseño de registro para cada formulario y creará una nómina de programas que, previo control del software, cumplan con los requisitos de cálculo e impresión exigidos;

Que por tal motivo corresponde dictar el pertinente acto administrativo;

Por ello,

EL DIRECTOR PROVINCIAL DE  
CATASTRO TERRITORIAL

DISPONE:

ARTICULO 1°: Aprobar un nuevo modelo de formularios A - 901 - 903- 904-905-906- 908909-911-912-915-Cédula Catastral Ley



10.707 y Cédula de P.H., que permite la impresión por computadora personal y cuyo diseño se acompaña en el Anexo I que forma parte de la presente.

ARTICULO 2º: Autorizar a los interesados a utilizar papel original para imprimir los formularios de avalúo incorporados en el Anexo I. En el caso de las Cédulas Catastrales, se imprimirán sobre papel original en blanco, con membrete en filigrana de la Dirección Provincial de Catastro Territorial con su número de serie correspondiente, continuándose con el régimen actual de distribución. Estas tendrán un anexo a fin de posibilitar la realización de croquis, datos de deslinde, etc.

ARTICULO 3º: El profesional actuante que se adhiera al sistema computarizado deberá entregar, conjuntamente con los formularios, un soporte magnético (diskettes) que contendrá la información volcada en los mismos, en caso contrario solo hará entrega de los nuevos formularios detallados en el Anexo I.

ARTICULO 4º: Permitir a los profesionales que utilizan el Sistema Computarizado de Formularios, el ingreso al Sistema de Asistencia Remota (S.A.R.).

ARTICULO 5º: Hasta tanto se agoten los formularios anteriores, los mismos coexistirán con los nuevos.

ARTICULO 6º: La presente entrará en vigencia a partir del día de la fecha.

ARTICULO 7º: Regístrese; publíquese en el Boletín Oficial. Comuníquese a los Colegios y Consejos profesionales con incumbencia en la materia. Cumplido, archívese.

DISPOSICION Nº 453

FIRMADO:

Agrim. Norberto Aníbal Fernandino  
Director Provincial  
Dirección Provincial de Catastro Territorial

\*\*\*

**CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.**

**Calle 9 Nº 595 - (1900) LA PLATA**

\*\*\*

**T.E.: (021) 25-1084  
Telefax: (021) 25-1995  
Horario de atención  
de Lunes a Viernes  
de 8,30 a 12,30**





**ANEXO I**

PROVINCIA DE BUENOS AIRES MINISTERIO DE ECONOMIA D. P. C. T.								CEDULA CATASTRAL LEY 10.707		HOJA DE	
1 PARTIDO :							PARTIDA :				
2 NOMENCLATURA		CIRCUNSC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA			
CATASTRAL											
3 UBICACION DE LA PARCELA											
CALLE:						N°:					
ENTRE/ESQ. CALLE:						Y CALLE:					
LOCALIDAD:						COD. POSTAL:					
4 PARCELA		DESCRIPCION SEGUN TITULO / PLANO									
DOMINIAL						CAR.	PARTIDO	N° DE ORDEN	AÑO		
DESIGNACION DEL BIEN											
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE											
5 PARCELA CATASTRAL											
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE											
6 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES											
7 DOMINIO - TITULAR											
APELLIDO/S Y NOMBRES:							TIPO	NUMERO	AÑO		
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°:							TIPO:				
CALLE:											
N°:		CUERPO:	PISO:	DPTO:							
LOCALIDAD:			PROVINCIA:			C.P.:					
8 PLANOS ANTECEDENTES											
REGISTRADO		PARCELA	MANZANA	FRACCION	QUINTA	CHACRA	SECCION	CIRCUNSC.	PARTIDO		
LEGAJO N°:											
FOLIO N°:											
FECHA											

9	CROQUIS DE LA PARCELA CATASTRAL (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIE Y LINDEROS)									
10	INFRAESTRUCTURA:	Pavimento	Alumbrado	E.Eléctrica	Agua Corriente	Cloacas	Gas			
11	DOMICILIO POSTAL:	Destinatario:								
CALLE:		N°:		CUERPO:		PISO:		DPTO:		
LOCALIDAD:		PROV.:		C.P.:		C.C.:				
12	ANTECEDENTES DE EMPADRONAMIENTO									
ORIGENES										
13	VALUACION BASICA									
TIERRA:		EDIFICIOS:		MEJORAS:		TOTAL:				
14	OBSERVACIONES					FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL				
15	MONTO IMPONIBLE									
PARA IMPUESTO INMOBILIARIO			PARA IMPUESTO DE SELLOS			OTROS				
16	CARACTERISTICA TRIBUTARIA					EFECTIVIDAD				
CODIGO						MES:		AÑO:		
17	OBSERVACIONES									
18	LUGAR Y FECHA DE LA EXPEDICION					FIRMA AUTORIZADA Y SELLO				

RESERVADO



# ANEXO I

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE ECONOMIA  
D. P. C. T.

CEDULA CATASTRAL LEY 10.707

ANEXO

HOJA DE

1	PARTIDO :	PARTIDA :					
2	NOMENCLATURA	CIRCUNSC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA
	CATASTRAL						PARCELA

1. CATASTRAL

2. UBICACION DE LA PARCELA

3. DESCRIPCION DEL TERRENO

4. VALUACION BASICA

5. OBSERVACIONES

6. CARACTERISTICA TRIBUTARIA

7. OBSERVACIONES

8. PARA IMPUESTO INMOBILIARIO

9. PARA IMPUESTO DE SELLOS

10. OBSERVACIONES

11. OBSERVACIONES

12. OBSERVACIONES

13. OBSERVACIONES

14. OBSERVACIONES

15. OBSERVACIONES

16. OBSERVACIONES

17. OBSERVACIONES

18. OBSERVACIONES

19. OBSERVACIONES

20. OBSERVACIONES

21. OBSERVACIONES

22. OBSERVACIONES

23. OBSERVACIONES

24. OBSERVACIONES

25. OBSERVACIONES

26. OBSERVACIONES

27. OBSERVACIONES

28. OBSERVACIONES

29. OBSERVACIONES

30. OBSERVACIONES

31. OBSERVACIONES

32. OBSERVACIONES

33. OBSERVACIONES

34. OBSERVACIONES

35. OBSERVACIONES

36. OBSERVACIONES

37. OBSERVACIONES

38. OBSERVACIONES

39. OBSERVACIONES

40. OBSERVACIONES

41. OBSERVACIONES

42. OBSERVACIONES

43. OBSERVACIONES

44. OBSERVACIONES

45. OBSERVACIONES

46. OBSERVACIONES

47. OBSERVACIONES

48. OBSERVACIONES

49. OBSERVACIONES

50. OBSERVACIONES

51. OBSERVACIONES

52. OBSERVACIONES

53. OBSERVACIONES

54. OBSERVACIONES

55. OBSERVACIONES

56. OBSERVACIONES

57. OBSERVACIONES

58. OBSERVACIONES

59. OBSERVACIONES

60. OBSERVACIONES

61. OBSERVACIONES

62. OBSERVACIONES

63. OBSERVACIONES

64. OBSERVACIONES

65. OBSERVACIONES

66. OBSERVACIONES

67. OBSERVACIONES

68. OBSERVACIONES

69. OBSERVACIONES

70. OBSERVACIONES

71. OBSERVACIONES

72. OBSERVACIONES

73. OBSERVACIONES

74. OBSERVACIONES

75. OBSERVACIONES

76. OBSERVACIONES

77. OBSERVACIONES

78. OBSERVACIONES

79. OBSERVACIONES

80. OBSERVACIONES

81. OBSERVACIONES

82. OBSERVACIONES

83. OBSERVACIONES

84. OBSERVACIONES

85. OBSERVACIONES

86. OBSERVACIONES

87. OBSERVACIONES

88. OBSERVACIONES

89. OBSERVACIONES

90. OBSERVACIONES

91. OBSERVACIONES

92. OBSERVACIONES

93. OBSERVACIONES

94. OBSERVACIONES

95. OBSERVACIONES

96. OBSERVACIONES

97. OBSERVACIONES

98. OBSERVACIONES

99. OBSERVACIONES

100. OBSERVACIONES

REGISTRADO	PARCELA	MANZANA	FRACCION	QUINTA	CHACRA	SECCION	CIRCUNSC.	PARTIDO
LEGAJO N°:								
FOLIO N°:								
FECHA								

## ANEXO I

[illegible]



## CEDULA CATASTRAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL

P. P. C. I.

## ANEXO

HOJA

DE

1	PARTIDO :							PARTIDA :	
2	NOMENCLATURA CATASTRAL	CIRCUNSC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	SUBPARCELA

11 OBSERVACIONES PARA EL PROFESIONAL									
LUGAR Y FECHA DE LA EMISIÓN									
FIRMA AUTORIZADA Y SELLO									
10 OBSERVACIONES									
COSTO									
CARACTERÍSTICA ISOLATORIA									
ELECTRICIDAD									
FONTO									
IMPUESTO INMOBILIARIO									
IMPUESTO DE SELLOS									
OTROS									
VALOR TIERRA									
VALOR EDIFICIO									
VALOR TOTAL									
FIRMA Y SELLO DEL PROTECTOR									
7 VALUACIÓN BÁSICA DE LA SUBPARCELA									
LOCALIZACIÓN									
PROV.:									
C.P.:									
E.C.:									
CALLE:									
Nº:									
CERPO:									
PISO:									
POT:									
8 DESTINACIÓN									
4 SUBCATEGORÍA FISCAL									
5 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES									
6 RESTRICCIONES (OTRA)									
PERMISO DE LA ENTIDAD									
UNIDAD FUNCIONAL Y COMPLEMENTARIA									
A CONSTRUIR									
EN CONSTRUC.									
CONSTRUIR									
APROBADO EN:									
AÑO:									
DESTINACIÓN SEGURO PLANO:									
Nº:									
M²:									
CALLE:									
LOCALIZACIÓN									
PROV.:									
C.P.:									
E.C.:									
CALLE:									
Nº:									
CERPO:									
PISO:									
POT:									
19 CRITERIOS									
18 CRITERIOS									
17 CRITERIOS									
16 CRITERIOS									
15 CRITERIOS									
14 CRITERIOS									
13 CRITERIOS									
12 CRITERIOS									
11 CRITERIOS									
10 CRITERIOS									
9 CRITERIOS									
8 CRITERIOS									
7 CRITERIOS									
6 CRITERIOS									
5 CRITERIOS									
4 CRITERIOS									
3 CRITERIOS									
2 CRITERIOS									
1 CRITERIO									

[illegible]

## ANEXO I

RUBRO 1. Identificación del inmueble.

FORMULARIO

[illegible]

**Ubicación del inmueble**

Calle	Número	Localidad
Inscripción de dominio		

### RESUMEN DE VALUACION

HOJA

**RUBRO 2. Tierra urbana y suburbana**

Coefficiente de ajuste	valor básico por m2	superficie en m2

**RUBRO 3. Tierra rural y subrural**

Aptitud media	valor óptimo por ha	superficie en has

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA  
de la PROVINCIA de BUENOS AIRES

**RUBRO 4. Valuación de Mejoras y accesiones**

[illegible]

### RUBRO 5. Propietario

Documento de identidad

APELLIDO Y NOMBRE O RAZON SOCIAL	Tipo(*)	Número

**RUBRO 6. Domicilio fiscal**

Calle	N°	Piso	Depto	Localidad	C.Postal

**RUBRO 7. Observaciones**

[illegible]

Suscribo el presente formulario en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete

Suscribo el presente formulario en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete

0

-----

Firma y sello del Profesional

Domicilio legal	
C.U.I.T.:	-0

sello fechador

firma del agente receptor



Declaración Jurada sobre Individualización, características y valuación - Ley 10.707

### RUBRO 1. Croquis de ubicación

RUBRO 2. Identificación del inmueble

C1-C4: Calle	
V1-V4: Valor Básico por m2	
V1.....	C1 .....
V2.....	C2 .....
V3.....	C3 .....
V4.....	C4 .....

V1-C1		V2-C2
V4-C4		V3-C3

PARTIDO					PARTIDA		
NOMENCLATURA CATASTRAL							
CIRCUNSC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	SUBPARC.
CALLE				NUMERO		LOCALIDAD	

### RUBRO 3. Infraestructura

Pavimento	Alumbr.Publ.	Energ.Elec.	Agua Corr.	Cloacas	Gas Natural

RUBRO 4. Tierra

Coeffic. Ajuste	Valor Básico	Superficie m2	V a l o r

RUBRO 5. Acciones.

[illegible]

#### RUBRO 6. Valuación básica

Valor total en letras:	Total RUBRO 4	
	Total RUBRO 5	
	VALOR TOTAL	

RUBRO 7. Destino

\_\_\_\_\_

RUBRO 8. Contribuyente

APPELLIDO Y NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO	Nº DOCUMENTO	CARACTER

RUBRO 9. Domicilio fiscal.

C A L L E	NUMERO	PISO	DEPTO	LOCALIDAD	C. P.

RUBRO 10. Observaciones

\_\_\_\_\_

RESERVADO PARA LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL

				REGISTRADO:
--	--	--	--	-------------

CALLE

901

## 11.A. Contribuyente

Declaro/ramos bajo juramento en mí/nuestro carácter Indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir o falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO	Nº DOCUMENTO	CARACTER	FIRMA

## 11.B. Profesional Interviniente.

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL PROFESIONAL INTERVINIENTE	MATRICULA N.		FIRMA Y SELLO
	0		
DOMICILIO	TIPO	N. DOCUMENTO	
		0	

SELLO FECHADOR

FIRMA DEL AGENTE INTERVINIENTE



## ANEXO 1

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE ECONOMIA  
RUBRO 1. Identificación del inmueble

## EDIFICIOS

903

PARTIDO:							
CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	SUBPARC

RUBRO 2. Características del edificio.

1. TIPO	A	B	C	D	E
.2. FACHADAS	<input type="checkbox"/> Revestim.de granito <input type="checkbox"/> Revestim.de marmol <input type="checkbox"/> Madera tallada <input type="checkbox"/> Ladrillo de vidrio <input type="checkbox"/> Cristal templado	<input type="checkbox"/> Revestim.piedra tipo Mar del Plata <input type="checkbox"/> Imitac.piedra mold. <input type="checkbox"/> Ladrillo maquinado con junta tomada <input type="checkbox"/> Cerámico esmaltado	<input type="checkbox"/> Imitación piedra lisa <input type="checkbox"/> Ladrillo c/junta tomada <input type="checkbox"/> Cerámico común <input type="checkbox"/> Hormigón visto <input type="checkbox"/> Pentagrés	<input type="checkbox"/> Revoque común <input type="checkbox"/> Placas Premoldeadas <input type="checkbox"/> Madera Machimbrada <input type="checkbox"/> Zinc <input type="checkbox"/> Salpicado <input type="checkbox"/> Bolseado	<input type="checkbox"/> Sin terminar
.3. PAREDES	<input type="checkbox"/> Muros dobles <input type="checkbox"/> Muros de piedra <input type="checkbox"/> Placard a medida <input type="checkbox"/> Cristal templado <input type="checkbox"/> Ladrillo de vidrio	<input type="checkbox"/> Ladrillo maquinado con junta tomada <input type="checkbox"/> Placard Standard	<input type="checkbox"/> Ladrillo de cal <input type="checkbox"/> Ladrillo hueco <input type="checkbox"/> Instalación eléctrica embutida <input type="checkbox"/> Tabique de laminado plástico	<input type="checkbox"/> Ladrillo media cal <input type="checkbox"/> Blocks cemento <input type="checkbox"/> Instal.electr.exter <input type="checkbox"/> Placas premoldeadas <input type="checkbox"/> Tabique madera <input type="checkbox"/> Madera Machimbrada	<input type="checkbox"/> Fibrocemento <input type="checkbox"/> Zinc <input type="checkbox"/> Madera s/ trabajar
.4. ESCALERAS	<input type="checkbox"/> Revestida c/marmol <input type="checkbox"/> Madera fina <input type="checkbox"/> Baranda artística <input type="checkbox"/> Revestida c/granito	<input type="checkbox"/> Revestida c/material reconstituido <input type="checkbox"/> Cerámico esmaltado	<input type="checkbox"/> Madera común <input type="checkbox"/> Hierro <input type="checkbox"/> Alfombra <input type="checkbox"/> Cerámico común	<input type="checkbox"/> Revestida con cemento alisado	<input type="checkbox"/> No tiene
.5. TECHOS	<input type="checkbox"/> Pizarra <input type="checkbox"/> Teja esmaltada <input type="checkbox"/> Tejuela de madera	<input type="checkbox"/> Teja curva o plana <input type="checkbox"/> Baldosa colorada sobre losa <input type="checkbox"/> Cerámico esmaltado	<input type="checkbox"/> Losa de hormigón <input type="checkbox"/> Canalón de fibrocemento <input type="checkbox"/> Can.de hierro galvaniz. <input type="checkbox"/> Loza de viguetas <input type="checkbox"/> Chapa trapezoidal	<input type="checkbox"/> Chapa fibrocemento <input type="checkbox"/> Chapa de Zinc <input type="checkbox"/> Chapa plástica/aluminio <input type="checkbox"/> Canalón fibrocement	<input type="checkbox"/> Chapa rural
.6. CIELORRAÑOS	<input type="checkbox"/> Artesanado de yeso o madera <input type="checkbox"/> Garganta Luz difusa	<input type="checkbox"/> Yeso liso <input type="checkbox"/> Pintados al agua <input type="checkbox"/> Metálico a medida <input type="checkbox"/> Madera fina	<input type="checkbox"/> Revoque a la cal <input type="checkbox"/> Pintados a la cal <input type="checkbox"/> Metálicos en placas <input type="checkbox"/> Placas d/yeso sintético	<input type="checkbox"/> Madera machimbrada <input type="checkbox"/> Fibra prensada <input type="checkbox"/> Telgopor	<input type="checkbox"/> Celotex o similar <input type="checkbox"/> No tiene
.7. REVOQUES	<input type="checkbox"/> Paneles Moldurados <input type="checkbox"/> Estucados en yeso	<input type="checkbox"/> Imitación piedra <input type="checkbox"/> Ladr.c/junta tomada <input type="checkbox"/> Pintados al aceite	<input type="checkbox"/> Pintados al agua <input type="checkbox"/> Pintados a la cal	<input type="checkbox"/> Comunes a la cal <input type="checkbox"/> Salpicado <input type="checkbox"/> Bolseado	<input type="checkbox"/> Blanqueado <input type="checkbox"/> No tiene
.8. PISOS	<input type="checkbox"/> Granito <input type="checkbox"/> Mármol <input type="checkbox"/> Parquet de mad.fina <input type="checkbox"/> Madera tarugada	<input type="checkbox"/> Mosaico granítico medida grande <input type="checkbox"/> Parquet común <input type="checkbox"/> Cerámico esmaltado <input type="checkbox"/> Lajas naturales	<input type="checkbox"/> Mosaic.granít.med.Común <input type="checkbox"/> Madera de pinotea <input type="checkbox"/> Baldosa 'colorada' <input type="checkbox"/> Mosaico calcáreo <input type="checkbox"/> Alfombra sintética <input type="checkbox"/> Alfombra Caucho <input type="checkbox"/> Cerámico común	<input type="checkbox"/> Mosaico de vereda <input type="checkbox"/> Lajas de cemento <input type="checkbox"/> Cemento alisado <input type="checkbox"/> Placas vinílicas	<input type="checkbox"/> ladrillo <input type="checkbox"/> No tiene
P U E R T A S / V I D R I O S / M E T A L I C A S	.9. DE MADERA	<input type="checkbox"/> Puertas molduradas <input type="checkbox"/> Madera fina <input type="checkbox"/> Vitreaux <input type="checkbox"/> Herrajes de estilo <input type="checkbox"/> Cristal viselado	<input type="checkbox"/> Hechas a medida <input type="checkbox"/> Cortinas de enrollar <input type="checkbox"/> Vidrios emplomados <input type="checkbox"/> Lustradas <input type="checkbox"/> Corrediza <input type="checkbox"/> Guillotina <input type="checkbox"/> Cortina americ/venec <input type="checkbox"/> Celosías <input type="checkbox"/> Cortinas tipo barrio	<input type="checkbox"/> Puertas lisas con o sin celosías <input type="checkbox"/> Herrajes de primera <input type="checkbox"/> Plegadizas <input type="checkbox"/> Cortinas plásticas <input type="checkbox"/> Corrediza embutida <input type="checkbox"/> Pintadas con esmalte <input type="checkbox"/> Barnizada	<input type="checkbox"/> Hechas en serie <input type="checkbox"/> Madera común <input type="checkbox"/> Ventana con postigo <input type="checkbox"/> Con vidrios
.10. METALICA	<input type="checkbox"/> Puertas artísticas <input type="checkbox"/> Rejas artísticas <input type="checkbox"/> Vitreaux <input type="checkbox"/> Herrajes de estilo <input type="checkbox"/> Anodizado de color <input type="checkbox"/> Doble contacto <input type="checkbox"/> Vidrio templado	<input type="checkbox"/> Hechas a medida <input type="checkbox"/> Cortina americana <input type="checkbox"/> Vidrios emplomados <input type="checkbox"/> Celosías <input type="checkbox"/> Corrediza c/coliza <input type="checkbox"/> Cortina de aluminio <input type="checkbox"/> Anodizado común	<input type="checkbox"/> Ventanas a balancín <input type="checkbox"/> Cortina de malla <input type="checkbox"/> Contravidrio de aluminio <input type="checkbox"/> Cortina chapa ondulada <input type="checkbox"/> Pintadas con esmalte	<input type="checkbox"/> Hechas en serie <input type="checkbox"/> Con vidrio <input type="checkbox"/> Postigón de chapa	<input type="checkbox"/> No tiene
.11. BAÑOS	<input type="checkbox"/> Baños 2 ambientes <input type="checkbox"/> Hidromasaje	<input type="checkbox"/> Calefón/termotanque <input type="checkbox"/> Vanitur <input type="checkbox"/> Lavatorio de pie	<input type="checkbox"/> Bidet <input type="checkbox"/> Inodoro de pedestal <input type="checkbox"/> Bañera	<input type="checkbox"/> Lavatorio de pared <input type="checkbox"/> Ducha sin bañera <input type="checkbox"/> Multifaz	<input type="checkbox"/> Inod.turca <input type="checkbox"/> Pili/lavar <input type="checkbox"/> Mingitorio
.12. COCINA	<input type="checkbox"/> Parrilla y calentaplatos a gas,supergas y eléctrica <input type="checkbox"/> Horno embutido y anafe <input type="checkbox"/> Heladera bajomesada	<input type="checkbox"/> Calefón /termotanque <input type="checkbox"/> Mueble bajo-mesada a medida <input type="checkbox"/> Mesada granito o marmol <input type="checkbox"/> Mesada de madera	<input type="checkbox"/> Cocina a gas/supergas <input type="checkbox"/> Mesada cerámico <input type="checkbox"/> Mesada acero inoxidable <input type="checkbox"/> Mesada granito reconstr. <input type="checkbox"/> Msd.escalas de marmol <input type="checkbox"/> Mueble bajomesada std.	<input type="checkbox"/> Mesada de fórmica	<input type="checkbox"/> Pileta de cocina
.13. REVESTI- MIENTOS	<input type="checkbox"/> Madera fina <input type="checkbox"/> Mayólica granito o nármol en baños y toilettes	<input type="checkbox"/> Azulejos decorados en cocina y baños <input type="checkbox"/> Cerámicos decorados en cocina y baños	<input type="checkbox"/> Azulejos en coc.y baños <input type="checkbox"/> Madera terc. o prensada <input type="checkbox"/> Cerámico común <input type="checkbox"/> Laminados plásticos <input type="checkbox"/> Empapelados	<input type="checkbox"/> Cemento blanco en baños	<input type="checkbox"/> Cemento común en baño <input type="checkbox"/> No tiene
.14. INSTALACIONES COMPLE- MENTARIAS	<input type="checkbox"/> Heladeras c/equipo central <input type="checkbox"/> Pileta de natación <input type="checkbox"/> Aire acondicionado <input type="checkbox"/> Chimenea artística	<input type="checkbox"/> Ascens.p/+ de 4 pers <input type="checkbox"/> Calefac. ctrial x rad <input type="checkbox"/> Losa radiante <input type="checkbox"/> Agua caliente ctrial <input type="checkbox"/> Roceladores cenitales	<input type="checkbox"/> Ascensores para 4 personas o menos <input type="checkbox"/> Chimenea común	<input type="checkbox"/> Equipo de bombeo de agua	<input type="checkbox"/> No tiene
15.CANTIDAD					

RUBRO 3. Estado general del edificio.(a trasladar a rubro 5, inciso 3)

ESTADO GENERAL DEL EDIFICIO	Bueno: [ B ]	Regular: [ R ]	Malo: [ M ]
OBSERVACIONES:			



PARA EL CALCULO  
DEL FORMULARIO

**903**

1	2	3	4	5
TIPO DE EDIFICIO	cantidad de cruces en cada inciso (Rubro 2, col.15)	Valor básico por m2 para cada tipo	2 X 3	VALOR UNITARIO Total columna 4 dividido Total columna 2
A				a trasladar a RUBRO 5, columna 6
B				
C				
D				
E				
TOTALES				

RUBRO 5: Valuación del edificio

1	2	3	4	5	6	7	8
CONSTRUCCION	TIPO EDIF. (rub 2.col15)	ESTADO DE CONSERV (rubro 3)	DATA	COEF. DE AJUSTE TABLA 12	VALOR UNIT. X M2 rubro 4.col.5(*)	SUPERFICIE VALOR EN M2	5 X 6 X 7
1) CUBIERTA							
2) SEMICUBIERTA							

(\*) para semicubierta deberá consignarse el 50% del valor obtenido si TIPO EDIF="A", "B", "C" ; 30%: "D", "E"

RUBRO 6. Valuación de las instalaciones complementarias

1 INSTALACIONES	2 CANTIDAD DE UNIDADES	3 COEFIC. AJUSTE (Rubro 5.col.5)	4 VALOR BASICO POR UNIDAD	5 VALOR (2 X 3 X 4)
a) Heladeras con equipo central (Indique n° de heladeras en todo el edificio)				
b) Aire acondicionado (Indique m2 de superficie acondicionada)				
c) Ascensores	para más de 4 personas. (Indique n° de ascensores con _____ paradas c/u)			
	para 4 personas o menos. (Indique n° de ascensores con _____ paradas c/u)			
d) Calefacción central. (Indique n° de radiadores en todo el edificio)				
e) Lona radiante (Indique m2 de superficie acondicionada)				
f) Horno incinerador (Indique el n° de deptos en todo el edificio)				
g) Agua caliente central (Indique cantidad de deptos de todo el edificio)				
h) Baños principales				
h) Baños secundarios				
j) Pileta de natación (Indique superficie de plano de agua en m2). TIPO: _____				

RUBRO 7. Resumen de valuación de los RUBROS 5 y 6

1. CONCEPTO	2. VALOR
a) Total RUBRO 5	
b) Total RUBRO 6	

RUBRO 8. Responsables

**8.A. Contribuyente**  
Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir o falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO	N° DOCUMENTO	CARACTER	FIRMA

**8.B. Profesional interviniente.**  
Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL PROFESIONAL INTERVINIENTE	MATRICULA N.	FIRMA Y SELLO
	0	
DOMICILIO	TIPO	N. DOCUMENTO
		0



## ANEXO I

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE ECONOMIA  
D. P. C. T.  
RUBRO 1. Identificación del inmueble

## EDIFICIOS

904

PARTIDO:							
CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	SUBPARC

## RUBRO 2. Características del edificio.

1. TIPO	A	B	C	D
.2. FACHADAS	<input type="checkbox"/> Revestim.de granito <input type="checkbox"/> Revestim.de marmol <input type="checkbox"/> Cristal templado	<input type="checkbox"/> Revestimiento piedra tipo Mar del Plata <input type="checkbox"/> Imitac.piedra moldurada <input type="checkbox"/> Ladrillo moqu.c/jta tomada <input type="checkbox"/> Cerámico esmaltado	<input type="checkbox"/> Ladrillo c/junta tomada <input type="checkbox"/> Revoque común <input type="checkbox"/> Cerámico común <input type="checkbox"/> Hormigón visto <input type="checkbox"/> Pentagrés	<input type="checkbox"/> Placas premold. <input type="checkbox"/> Sin terminar
.3. PAREDES	<input type="checkbox"/> Muros de piedra <input type="checkbox"/> Ladrillo de vidrio <input type="checkbox"/> Muros dobles	<input type="checkbox"/> Ladrillo de cal <input type="checkbox"/> Instalación electr.embutida <input type="checkbox"/> Ladrillo hueco <input type="checkbox"/> Tabique de laminado plástico	<input type="checkbox"/> Blocks de cemento <input type="checkbox"/> Zinc o madera	<input type="checkbox"/> Fibrocemento <input type="checkbox"/> Instalación eléctrica exterior <input type="checkbox"/> Placas premoldeadas
.4. ESCALERAS	<input type="checkbox"/> Revestida c/marmol <input type="checkbox"/> Madera fina <input type="checkbox"/> Revestida en granito	<input type="checkbox"/> Revestida con material reconstituido <input type="checkbox"/> Cerámico esmaltado	<input type="checkbox"/> Revest.cemento alisado <input type="checkbox"/> Madera común <input type="checkbox"/> Cerámico común <input type="checkbox"/> Alfombra <input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> No tiene
.5. TECHOS	<input type="checkbox"/> Baldosa 'colorada' sobre losa <input type="checkbox"/> Teja curva o plana <input type="checkbox"/> Pizarra	<input type="checkbox"/> Losa de hormigón <input type="checkbox"/> Cerámico esmaltado <input type="checkbox"/> Losa de viguetas	<input type="checkbox"/> Chapa de zinc o fibrocemento <input type="checkbox"/> Chapa plástica <input type="checkbox"/> Chapa aluminio <input type="checkbox"/> Autoportante	<input type="checkbox"/> Chapa rural
.6. CIELORRASOS	<input type="checkbox"/> Artesanado de yeso <input type="checkbox"/> Garganta para luz difusa <input type="checkbox"/> Metálico a medida <input type="checkbox"/> Artesanado de madera	<input type="checkbox"/> Yeso liso <input type="checkbox"/> Pintados al agua <input type="checkbox"/> Metálico en placas <input type="checkbox"/> Placas yeso <input type="checkbox"/> Placas sintéticas <input type="checkbox"/> Madera fina	<input type="checkbox"/> Revoque a la cal <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Pintados a la cal <input type="checkbox"/> Celotex o similar	<input type="checkbox"/> Telgopor <input type="checkbox"/> No tiene
.7. REVOQUES	<input type="checkbox"/> Con paneles Moldurados <input type="checkbox"/> Estucados en yeso	<input type="checkbox"/> Imitación piedra <input type="checkbox"/> Pintados al agua	<input type="checkbox"/> Comunes a la cal <input type="checkbox"/> Pintados a la cal <input type="checkbox"/> Salpicado <input type="checkbox"/> Bolseado	<input type="checkbox"/> Blanqueado <input type="checkbox"/> No tiene
.8. PISOS	<input type="checkbox"/> Granito <input type="checkbox"/> Mármol <input type="checkbox"/> Parquet de madera fina <input type="checkbox"/> Entarugado	<input type="checkbox"/> Mosaico granítico <input type="checkbox"/> Parquet común <input type="checkbox"/> Cerámico esmaltado <input type="checkbox"/> Lajas naturales	<input type="checkbox"/> Madera de pinotea <input type="checkbox"/> Mosaico calcáreo <input type="checkbox"/> Cerámico común <input type="checkbox"/> Alfombra <input type="checkbox"/> Baldosa colorada <input type="checkbox"/> Placas vinílicas	<input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> Cemento alisado <input type="checkbox"/> No tiene
P U E R T A S / V E N T A N A S	.9. DE MADERA	<input type="checkbox"/> Puertas molduradas <input type="checkbox"/> Hechas a medida <input type="checkbox"/> Cristal viselado	<input type="checkbox"/> Lustradas <input type="checkbox"/> Cortinas tipo barrio <input type="checkbox"/> Puerta plegadiza <input type="checkbox"/> Puerta corrediza embutida <input type="checkbox"/> Celosías <input type="checkbox"/> Pintadas con esmalte <input type="checkbox"/> Barnizada	<input type="checkbox"/> Hechas en serie <input type="checkbox"/> Puertas con postigones <input type="checkbox"/> Cortina de enrollar madera o plástico <input type="checkbox"/> Con vidrio
	.10. METALICA	<input type="checkbox"/> Cortina de malla <input type="checkbox"/> Hechas a medida <input type="checkbox"/> Vidrio templado <input type="checkbox"/> Cristales <input type="checkbox"/> Celosías <input type="checkbox"/> Anodizado de color <input type="checkbox"/> Doble contacto	<input type="checkbox"/> Cortinas de chapa ondulada <input type="checkbox"/> Aluminio <input type="checkbox"/> Cortina enrollar de aluminio <input type="checkbox"/> Pintadas con esmalte	<input type="checkbox"/> Hechas en serie <input type="checkbox"/> Con vidrios <input type="checkbox"/> Postigón de chapa <input type="checkbox"/> Ventana balancín <input type="checkbox"/> Anodizado color
	.11. BAÑOS	<input type="checkbox"/> Baños 2 ambientes <input type="checkbox"/> Lavatorio de pie <input type="checkbox"/> Vanitur	<input type="checkbox"/> Inodoro de pedestal <input type="checkbox"/> Mingitorios a palangana enlozados o canaleta enlozados con separación de marmol	<input type="checkbox"/> Lavatorio de pared <input type="checkbox"/> Mingitorios a canaleta de cemento alisado <input type="checkbox"/> Multifaz
	.12. COCINA	<input type="checkbox"/> Horno embutido <input type="checkbox"/> Cocina a gas o supergas <input type="checkbox"/> Cocina industrial	<input type="checkbox"/> Mesada de madera <input type="checkbox"/> Mesada de granito <input type="checkbox"/> Mesada de mármol	<input type="checkbox"/> Mesada de granito reconstituido <input type="checkbox"/> Mesada de escallas de mármol <input type="checkbox"/> Mesada de acero inoxid. <input type="checkbox"/> Mesada de cerámicos
	.13. REVESTI- MIENTOS	<input type="checkbox"/> Madera fina <input type="checkbox"/> Azulejos decorados <input type="checkbox"/> Cerámicos decorados <input type="checkbox"/> Placas sintéticas	<input type="checkbox"/> Azulejo común <input type="checkbox"/> Empapelado <input type="checkbox"/> Pentagrés <input type="checkbox"/> Madera común <input type="checkbox"/> Laminado plástico	<input type="checkbox"/> Cemento común ó blanco en baños
	.14. INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	<input type="checkbox"/> Aire acondicionado <input type="checkbox"/> Ascensores <input type="checkbox"/> Montacargas <input type="checkbox"/> Heladeras con equipo central	<input type="checkbox"/> Calefacción central <input type="checkbox"/> Rociadores cenitales	<input type="checkbox"/> Equipo de bombeo de agua
	15.CANTIDAD			

## RUBRO 3. Estado general del edificio.(a trasladar a rubro 5, inciso 3)

ESTADO GENERAL DEL EDIFICIO	Bueno: [ B ]	Regular: [ R ]	Malo: [ M ]
OBSERVACIONES:			

PARA EL CALCULO  
DEL FORMULARIO

**904**

1	2	3	4	5
TIPO DE EDIFICIO	cantidad de cruces en cada inciso (Rubro 2, col.15)	Valor básico por m2 para cada tipo	2 X 3	VALOR UNITARIO Total columna 4 dividido Total columna 2
A				a trasladar a
B				
C				
D				
TOTALES				

RUBRO 5: Valuación del edificio

1	2	3	4	5	6	7	8
CONSTRUCCION	TIPO EDIF. (rub 2.col15)	ESTADO DE CONSERV (rubro 3)	DATA	COEF.DE AJUSTE TABLA 12	VALOR UNIT.X M2 rubro 4.col.5	SUPERFICIE VALOR EN M2	5 X 6 X 7
1) CUBIERTA							

RUBRO 6. Valuación de las instalaciones complementarias

1 INSTALACIONES	2 CANTIDAD DE UNIDADES	3 COEFIC.AJUSTE (Rubro 5.col.5)	4 VALOR BASICO POR UNIDAD	5 VALOR (2 X 3 X 4)
a) Aire acondicionado (indique m2 de superficie acondicionada)				
b) Ascensores	para más de 4 personas. (Indique n° de ascensores con ____ paradas c/u)			
	para 4 personas o menos. (Indique n° de ascensores con ____ paradas c/u)			
c) Montacargas	para más de 3 Toneladas (Indique n° de montacargas con ____ paradas c/u)			
	para 3 Toneladas o menos. (Indique n° de montacargas con ____ paradas c/u)			
d) Calefacción central. (Indique n° de radiadores en todo el edificio)				
e) Heladeras con equipo central (indique n° de heladeras en todo el edificio)				
f) Losa radiante (indique m2 de superficie acondicionada)				

RUBRO 7. Resumen de valuación de los RUBROS 5 y 6

1. CONCEPTO	2. VALOR
a) Total RUBRO 5	
b) Total RUBRO 6	

8.A. Contribuyente

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir o falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO	N° DOCUMENTO	CARACTER	FIRMA

8.B. Profesional interviniente.

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL PROFESIONAL INTERVINIENTE	MATRICULA N.	FIRMA Y SELLO
	0	
DOMICILIO	TIPO N. DOCUMENTO	
	0	



## ANEXO I

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE ECONOMIA  
D. P. C. T.

## EDIFICIOS

RUBRO 1. Identificación del inmueble

PARTIDO:							
CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	SUBPARC
PARTIDA							

905

RUBRO 2. Características del edificio.

1. TIPO	B	C	D	E
.2. FACHADAS	<input type="checkbox"/> Revestim.granito o mármol <input type="checkbox"/> Revoque especial <input type="checkbox"/> Imitación piedra moldurada	<input type="checkbox"/> Imitación piedra lisa <input type="checkbox"/> Ladrillo c/junta tomada <input type="checkbox"/> Hormigón visto <input type="checkbox"/> Cerámico esmaltado	<input type="checkbox"/> Revoque común <input type="checkbox"/> Salpicado <input type="checkbox"/> Placas premoldeadas <input type="checkbox"/> Cerámico común	<input type="checkbox"/> Zinc/madera sin trabajar <input type="checkbox"/> Madera s/trabajar <input type="checkbox"/> sin terminar
.3. PAREDES	<input type="checkbox"/> Muros dobles <input type="checkbox"/> Ladrillo de cal <input type="checkbox"/> Con aislación <input type="checkbox"/> Ladrillo de vidrio <input type="checkbox"/> Ladrillo hueco	<input type="checkbox"/> Blocks cemento <input type="checkbox"/> Instalación eléctrica embutida	<input type="checkbox"/> Mixta: parte ladrillo y parte zinc o fibrocemento <input type="checkbox"/> Instalación eléctrica exterior con caño <input type="checkbox"/> Placas premoldeadas	<input type="checkbox"/> Zinc, fibrocemento, alum.o madera <input type="checkbox"/> Inst.electr.ext. sin caño <input type="checkbox"/> No tiene
.4. ESQUELETO	<input type="checkbox"/> Horm.armado(luz de 10m o+) <input type="checkbox"/> Hormigón pretensado <input type="checkbox"/> Madera laminada	<input type="checkbox"/> Hormigón armado <input type="checkbox"/> de hierro	<input type="checkbox"/> Pilares de mampostería <input type="checkbox"/> De hierro redondo común	<input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> No tiene
.5. ARMADURA	<input type="checkbox"/> Pórtico <input type="checkbox"/> Tipo 'SHED' <input type="checkbox"/> Estereo estructuras <input type="checkbox"/> Plegado de hormigón <input type="checkbox"/> Paraboloide hiperbólico	<input type="checkbox"/> Comunes de hierro u hormigón <input type="checkbox"/> Prefabricadas <input type="checkbox"/> Parabólicos comunes de hierro	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> No tiene
.6. TECHOS	<input type="checkbox"/> Tejas <input type="checkbox"/> Baldosa 'colorada' s/losa	<input type="checkbox"/> Bóveda cáscara <input type="checkbox"/> Losa de hormigón <input type="checkbox"/> Autoportante hierro o fibro- elemento +de 10 mts.de luz	<input type="checkbox"/> Chapa de zinc <input type="checkbox"/> Chapa de fibrocemento <input type="checkbox"/> Chapa plástica <input type="checkbox"/> Chapa de aluminio <input type="checkbox"/> Autoportante (hasta 10m.) <input type="checkbox"/> Autoportante chapa curva	<input type="checkbox"/> Chapa rural
.7. CIELORRASOS	<input type="checkbox"/> Artesanado de yeso <input type="checkbox"/> Garganta p/luz difusa	<input type="checkbox"/> Yeso liso <input type="checkbox"/> Pintados al agua <input type="checkbox"/> Metálico en placas <input type="checkbox"/> Placas yeso	<input type="checkbox"/> Revoque a la cal <input type="checkbox"/> Celotex o similar <input type="checkbox"/> Pintados a la cal <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Telgopor	<input type="checkbox"/> No tiene
.8. REVOQUES	<input type="checkbox"/> Estucados en yeso <input type="checkbox"/> Imitación piedra mold. <input type="checkbox"/> Revoques especiales <input type="checkbox"/> Pintados al aceite	<input type="checkbox"/> Imitación piedra lisa <input type="checkbox"/> Pintados al agua	<input type="checkbox"/> Comunes a la cal <input type="checkbox"/> Pintados a la cal <input type="checkbox"/> Salpicado	<input type="checkbox"/> No tiene
.9. PISOS	<input type="checkbox"/> Parquet de madera fina <input type="checkbox"/> Mosaico granít.medida gde <input type="checkbox"/> Entarugado <input type="checkbox"/> Cerámico esmaltado	<input type="checkbox"/> Mosaico granítico med.común <input type="checkbox"/> Parquet común <input type="checkbox"/> Hormigón simple o armado <input type="checkbox"/> Cerámico común <input type="checkbox"/> Metálico <input type="checkbox"/> Pavimento articulado <input type="checkbox"/> Goma	<input type="checkbox"/> Cemento alisado	<input type="checkbox"/> Ladrillo <input type="checkbox"/> No tiene
P U E R T A S D E M A D E R A	.10. <input type="checkbox"/> Madera fina <input type="checkbox"/> Cortina de enrollar <input type="checkbox"/> Con celosía <input type="checkbox"/> A medida	<input type="checkbox"/> Portones de madera dura <input type="checkbox"/> Pintadas con esmalte <input type="checkbox"/> Barnizadas	<input type="checkbox"/> Madera de pino <input type="checkbox"/> Postigón de madera	<input type="checkbox"/> No tiene
V E N T I L I D A D E	.11. <input type="checkbox"/> A medida <input type="checkbox"/> Cortina de enrollar <input type="checkbox"/> Doble contacto <input type="checkbox"/> Contra incendio <input type="checkbox"/> Vidrio templado <input type="checkbox"/> Doble contacto de abrir <input type="checkbox"/> Con celosía <input type="checkbox"/> Anodizado común	<input type="checkbox"/> Hechas en serie. <input type="checkbox"/> Con marco y hoja común <input type="checkbox"/> Cortinas de chapa ondulada <input type="checkbox"/> Cortinas de enroll.de alum. <input type="checkbox"/> Cortina tipo malla <input type="checkbox"/> Corrediza con coliza <input type="checkbox"/> Pintada con esmalte	<input type="checkbox"/> Portón corredizo de chapa <input type="checkbox"/> Con vidrios <input type="checkbox"/> Postigón	<input type="checkbox"/> No tiene
.12. BAÑOS	<input type="checkbox"/> Inodoro de pedestal <input type="checkbox"/> Bidet <input type="checkbox"/> Lavatorio de pie <input type="checkbox"/> Mingitorios a pal.enloz.	<input type="checkbox"/> Lavatorios de pared <input type="checkbox"/> Mingitorios a canaleta enloz <input type="checkbox"/> Con duchas <input type="checkbox"/> Multifaz	<input type="checkbox"/> Piletones <input type="checkbox"/> Inodoros a la turca <input type="checkbox"/> Mingitorios a canaleta de cemento	<input type="checkbox"/> No tiene
.13. REVESTI- MIENTOS	<input type="checkbox"/> Acústicos <input type="checkbox"/> Aislación de corcho <input type="checkbox"/> Lana de vidrio <input type="checkbox"/> Azulejos decorados <input type="checkbox"/> Cerámicos esmaltados	<input type="checkbox"/> Azulejo <input type="checkbox"/> Pentagráns <input type="checkbox"/> Cerámico común	<input type="checkbox"/> Cemento común ó blanco	<input type="checkbox"/> No tiene
.14. INSTALACIONES COMPLE- MENTARIAS	<input type="checkbox"/> Planta de depuración de líquidos cloacales <input type="checkbox"/> Montacargas <input type="checkbox"/> Cámara frigorífica <input type="checkbox"/> Ascensores	<input type="checkbox"/> Servicio contra incendio <input type="checkbox"/> Rociadores cenitales	<input type="checkbox"/> Tanques para líquidos o gases (con excepción del tipo australiano)	<input type="checkbox"/> No tiene
15.CANTIDAD DE CRUCES				

RUBRO 3. Estado general del edificio.(a trasladar a rubro 5, inciso 3)

ESTADO GENERAL DEL EDIFICIO	Bueno: [ B ]	Regular: [ R ]	Malo: [ M ]
OBSERVACIONES:			

PARA EL CALCULO  
DEL FORMULARIO

905

1	2	3	4	5
TIPO DE EDIFICIO	cantidad de cruces en cada inciso (Rubro 2, col.15)	Valor básico por m2 para cada tipo	2 X 3	VALOR UNITARIO Total columna 4 dividido Total columna 2
B				
C				
D				
E				
TOTALES				a trasladar a

RUBRO 5: Valuación del edificio

1	2	3	4	5	6	7	8
CONSTRUCCION	TIPO EDIF. (rub 2.col15)	ESTADO DE CONSERV (rubro 3)	DATA	COEF.DE AJUSTE TABLA 12	VALOR UNIT.X M2 rubro 4.col.5	SUPERFICIE VALOR EN M2	5 X 6 X 7
1) CUBIERTA							

RUBRO 6. Valuación de las instalaciones complementarias

1 INSTALACIONES	2 CANTIDAD DE UNIDADES	3 COEFIC.AJUSTE (Rubro 5.col.5)	4 VALOR BASICO POR UNIDAD	5 VALOR (2 X 3 X 4)
a) Cámara frigorífica (indique cantidad de m2)				
b) Montacargas	para más de 3 Toneladas (Indique n° de montacargas con ____ paradas c/u)			
	para 3 Toneladas o menos.(Indique n° de montacargas con ____ paradas c/u)			
c) Contra Incendios ( indique cantidad de bocas)				
d) Ascensores	para más de 4 personas. (Indique n° de ascensores con ____ paradas c/u)			
	para 4 personas o menos.(Indique n° de ascensores con ____ paradas c/u)			

RUBRO 6.B Valuación de tanques, pavimentos y silos

1 INSTALACIONES	2 CANTIDAD DE UNIDADES	3 FECHA DE HABILIT.	4 ESTADO CONSERV	5 COEF.DE AJUSTE(*)	6 VALOR BASICO X U.	7 VALOR 2 X 5 X 6
a) Tanques (destinados a depós.de líquidos o gases excepto tanques australianos) Indique m3						
b) Pavimentos	rígidos (de hormigón, adoquines de madera o piedra,etc) Indique m2					
	flexibles (asfálticos o simil.) m2					
c) Silos	Hormigón armado Indique m3					
	Mampostería Indique m3					
	Chapa Indique m3					

(\*) tanques y pavimentos: coeficientes de la tabla 12, tipo D; pavimentos flexibles tabla 12 tipo E.

RUBRO 7. Resumen de valuación de los RUBROS 5, 6-A Y 6-B

1. CONCEPTO	2. VALOR
a) Total RUBRO 5	
b) Total RUBRO 6.A	
c) Total RUBRO 6.B	

Total rubro 7 a trasladar a FORMULARIO 901 - rubro 5, columna 6

RUBRO 8. Responsables

**8.A. Contribuyente**  
Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir o falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO	N° DOCUMENTO	CARACTER	FIRMA

**8.B. Profesional interviniente.**  
Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL PROFESIONAL INTERVINIENTE	MATRICULA N.	FIRMA Y SELLO
	0	
DOMICILIO	TIPO	N. DOCUMENTO
		0

SEÑALADO



## ANEXO I

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE ECONOMIA  
D. P. C. T.

## EDIFICIOS

RUBRO 1. Identificación del inmueble

PARTIDO:								
CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	SUBPARC	PARTIDA

906

RUBRO 2. Características del edificio.

1. TIPO	A	B	C
.2. FACHADAS	<input type="checkbox"/> Revestimiento granito o marmol <input type="checkbox"/> Revestimiento piedra tipo Mar del Plata <input type="checkbox"/> Cristal templado <input type="checkbox"/> Revestimiento metálico	<input type="checkbox"/> Cerámico esmaltado <input type="checkbox"/> Imitación piedra <input type="checkbox"/> Ladrillo con junta tomada <input type="checkbox"/> Ladrillo de vidrio <input type="checkbox"/> Hormigón visto	<input type="checkbox"/> Revoque común <input type="checkbox"/> Cerámico común <input type="checkbox"/> Venecita cerámica <input type="checkbox"/> Salpicado
.3. PAREDES	<input type="checkbox"/> Muros dobles <input type="checkbox"/> Ladrillo de vidrio	<input type="checkbox"/> Ladrillo de cal <input type="checkbox"/> Ladrillo hueco <input type="checkbox"/> Instalación eléctrica embutida	<input type="checkbox"/> Blocks de cemento <input type="checkbox"/> Instalación eléctrica exterior
.4. ESCALERA	<input type="checkbox"/> Revestida con marmol <input type="checkbox"/> Baranda artística <input type="checkbox"/> Revestida en granito <input type="checkbox"/> Madera fina	<input type="checkbox"/> Revestida con material reconstit. <input type="checkbox"/> Baranda común <input type="checkbox"/> Hormigón armado <input type="checkbox"/> Cerámico <input type="checkbox"/> Madera común <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Alfombra	<input type="checkbox"/> Pilares de mampostería
.5. ESQUELETO	<input type="checkbox"/> Hormigón armado	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> No tiene
.6. ARMADURA	<input type="checkbox"/> Hormigón armado	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Madera
.7. TECHOS	<input type="checkbox"/> Teja <input type="checkbox"/> Baldosa 'colorada' sobre losa	<input type="checkbox"/> Losa de hormigón <input type="checkbox"/> Losa de viguetas <input type="checkbox"/> Canchales autoportante	<input type="checkbox"/> Chapa de zinc <input type="checkbox"/> Chapa de fibrocemento <input type="checkbox"/> Chapa plástica <input type="checkbox"/> Chapa de aluminio
.8. CIELORRASOS	<input type="checkbox"/> Artesonado de yeso <input type="checkbox"/> Garganta p/luz difusa <input type="checkbox"/> Metálico a medida <input type="checkbox"/> Madera fina	<input type="checkbox"/> Yeso liso <input type="checkbox"/> Pintados al agua <input type="checkbox"/> Placas de acústica	<input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Chapa estampada <input type="checkbox"/> Comunes a la cal <input type="checkbox"/> Pintados a la cal
.9. REVOQUES	<input type="checkbox"/> Paneles moldurados <input type="checkbox"/> Estucados en yeso <input type="checkbox"/> Imitación piedra <input type="checkbox"/> Pintados al aceite <input type="checkbox"/> Ladrillo con junta tomada	<input type="checkbox"/> Comunes a la cal <input type="checkbox"/> Pintados al agua <input type="checkbox"/> Salpicado <input type="checkbox"/> Bolseado	<input type="checkbox"/> Pintados a la cal
.10. PISOS	<input type="checkbox"/> Mármol <input type="checkbox"/> Parquet de madera fina <input type="checkbox"/> Mosaico granítico <input type="checkbox"/> Cerámico esmaltado	<input type="checkbox"/> Parquet común <input type="checkbox"/> Madera de pinotea <input type="checkbox"/> Cerámico común <input type="checkbox"/> Alfombra <input type="checkbox"/> Goma	<input type="checkbox"/> Cemento alisado
P U E R T A S / V E N T A N	.11. DE MADERA	<input type="checkbox"/> Hechas en serie <input type="checkbox"/> Barnizadas <input type="checkbox"/> Pintadas con esmalte	<input type="checkbox"/> Con vidrio
	.12. METALICA	<input type="checkbox"/> Pintadas con esmalte <input type="checkbox"/> Herrería común <input type="checkbox"/> Corrediza aluminio con coliza <input type="checkbox"/> Simple contacto <input type="checkbox"/> Anodizado común	<input type="checkbox"/> Vidrios <input type="checkbox"/> Hechas en serie
	.13. BAÑOS	<input type="checkbox"/> Mingitorios a canaleta con separación de marmol <input type="checkbox"/> Lavatorio de pared <input type="checkbox"/> Ducha sin bañera	<input type="checkbox"/> Mingitorios a canaleta de cemento alisado <input type="checkbox"/> Inodoros a la turca
	.14. REVESTIMIENTO	<input type="checkbox"/> Azulejos en baño <input type="checkbox"/> Pentagres <input type="checkbox"/> Cerámico común <input type="checkbox"/> Laminados plásticos	<input type="checkbox"/> Cemento común ó blanco en baños
.15. INSTAL. COMPLEMENT.	<input type="checkbox"/> Aire acondicionado <input type="checkbox"/> Calefacción central <input type="checkbox"/> Losa radiante	<input type="checkbox"/> Servicio contra incendio <input type="checkbox"/> Rociadores cenitales	<input type="checkbox"/> No tiene
15. CANTIDAD			

RUBRO 3. Estado general del edificio. (a trasladar a rubro 5, inciso 3)

ESTADO GENERAL DEL EDIFICIO	Bueno: [ B ]	Regular: [ R ]	Malo: [ M ]
-----------------------------	--------------	----------------	-------------

OBSERVACIONES:

MAINT. DURANTE

MAINT. DURANTE

PARA EL CALCULO  
DEL FORMULARIO

906

1	2	3	4	5
TIPO DE EDIFICIO	cantidad de cruces en cada inciso (Rubro 2, col.15)	Valor básico por m2 para cada tipo	2 X 3	VALOR UNITARIO Total columna 4 dividido Total columna 2
A				
B				
C				
TOTALES.				

RUBRO 5: Valuación del edificio

1	2	3	4	5	6	7	8
CONSTRUCCION	TIPO EDIF. (rub 2.col15)	ESTADO DE CONSERV (rubro 3)	DATA	COEF.DE AJUSTE TABLA 12	VALOR UNIT.X M2 rubro 4.col.5	SUPERFICIE VALOR EN M2	5 X 6 X 7
1) CUBIERTA							

RUBRO 6. Valuación de las instalaciones complementarias

1 INSTALACIONES	2 CANTIDAD DE UNIDADES	3 COEFIC.AJUSTE (Rubro 5.col.5)	4 VALOR BASICO POR UNIDAD	5 VALOR ( 2 X 3 X 4 )
a) Aire acondicionado (indique m2 de superficie acondicionada)				
b) Calefacción central. (Indique n° de radiadores en todo el edificio)				
c) Contra Incendios ( indique cantidad de bocas)				
d) Losa radiante (indique m2 de superficie acondicionada)				

RUBRO 7. Resumen de valuación de los RUBROS 5 y 6

1. CONCEPTO	2. VALOR
a) Total RUBRO 5	
b) Total RUBRO 6	

RUBRO 8. Responsables

**8.A. Contribuyente**  
Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir o falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO	N° DOCUMENTO	CARACTER	FIRMA

**8.B. Profesional interviniente.**

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL PROFESIONAL INTERVINIENTE	MATRICULA N.	FIRMA Y SELLO
	0	
DOMICILIO	TIPO	N. DOCUMENTO
		0





# ANEXO 1

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DE ECONOMIA

D. P. C. T.

RUBRO 1. Identificación del inmueble

PLANTACIONES

909

PARTIDO:								
CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	SUBPARC	PARTIDA

RUBRO 2. Valuación de plantaciones frutales y forestales (destinados a explotación comercial o industrial)

1. Variedad de la plantación	2. Superficie Ha A Ca	3. Coef. de ajuste Tabla 23	VALOR BASICO POR HA EN PERIODO DE			7. Valor = 2x3x4 o 2x3x5 o 2x3x6
			4. Preproducción	5. Producción	6. Posproducción	

Inciso (A) Olivos

Total inciso (A)						A trasladar a Rubro 3	

Inciso (B) Otros frutales

Total inciso (B)						A trasladar a Rubro 3	

Inciso (C) Forestales

Total inciso (C)						A trasladar a Rubro 3	

RUBRO 3: Resumen de valuación de plantaciones

Total inciso (A) Olivos	
Total inciso (B) Otros frutales	
Total inciso (C) Forestales	
Total RUBRO 3	A trasladar a F.910, RUBRO 5

RUBRO 4. Responsables

4.A. Contribuyente  
Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir o falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO	Nº DOCUMENTO	CARACTER	FIRMA

4.B. Profesional interviniente.  
Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL PROFESIONAL INTERVINIENTE	MATRICULA N.		FIRMA Y SELLO
	0		
DOMICILIO	TIPO	Nº DOCUMENTO	
		0	



## ANEXO I

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE ECONOMIA

D. P. C. T.

INMUEBLES RURALES Y SUBRURALES

RUBRO 1. Identificación del inmueble

PARTIDO:							
CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	SUBPARC.

P A R T I D A

910

RUBRO 2. Resumen de valuación de edificios Grupo 1.  
Edificios destinados a casa habitación, incluida la del administrador y excepto los puestos o construcciones para el personal, oficinas de administración, industrias, negocios.

RUBRO 3. Resumen de valuación de edificios Grupo 2.  
Puestos o construcciones para el personal, galpones u otras construcciones complementarias de la explotación agropecuaria.

En parcela	Valor	En parcela	Valor
Subtotal:			
Total Rubro 2 a trasladar a Rubro 4 inc.b			

En parcela	Valor	En parcela	Valor
Subtotal:			
Total Rubro 3 a trasladar a Rubro 4 inc.d			

RUBRO 4: Valuación.

Concepto	Superficie del inmueble	Valor
a) Tierra libre de mejoras. Del Form.911		
b) Edificio Grupo 1. Total Rubro 2.		
c) Valor de la tierra libre de mejoras + edificios. Grupo 1 (a+b)		
d) Edificios Grupo 2. Total Rubro 3.		
e) Instalaciones y obras accesorias. Del Form.912.		
f) Plantaciones. Del Form.912.		
T O T A L		
Total en letras:		

RUBRO 5: Detalle y cantidad de los formularios anexos que se acompañan

--

RUBRO 6: Observaciones

--

RUBRO 7. Responsables

7.A. Contribuyente Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir o falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.				
Lugar y Fecha:				
APELLIDO Y NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO	N° DOCUMENTO	CARACTER	FIRMA

7.B. Profesional interviniente.  
Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL PROFESIONAL INTERVINIENTE	MATRICULA N.		FIRMA Y SELLO
	0		
DOMICILIO	TIPO	N. DOCUMENTO	
		0	

## RUBRO 1. Identificación del inmueble

PARTIDO:						
CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA

911

RUBRO 2. Individualización de las parcelas según características  
Número de la parcela

Características de la parcela		P.										
A) ALTURA	Alto	11										
	Mediano	6										
	Bajo	2										
	Muy bajo	0										
B) RELIEVE	Llano	5										
	Ondulado	3										
	Muy ondulado	1										
C) ESPESOR	30 cm o mas	23										
	de 29 a 20 cms	18										
	de 19 a 10 cms	8										
	menos de 10 cm	1										
D) COLOR DE CAPA ARABLE	Pardo oscuro	17										
	Pardo	12										
	Pardo claro	3										
	Gris claro	0										
E) ESTANCA- MIENTO DE AGUA	Sin	7										
	Poco	2										
	Mucho	0										
F) AGUA DE SUBSUELO	Buena hasta 15m	8										
	Buena a +de 15	7										
	Debil.m.salina	5										
	Medianam.salina	3										
	Fuertem.salina	0										
G) SALINIDAD DEL SUELO	Sin salitre	9										
	Salitrosa	3										
	Muy salitrosa	0										
H) CAPACIDAD GANADERA (ANIMALES POR HA)	2 vacunos o +	13										
	1 3/4 vacuno	10										
	1 1/2 vacuno	8										
	1 1/4 vacuno	6										
	1 vacuno	4										
	3/4 vacuno	2										
	1/2 vacuno	1										
	1 lanar	0										
I) DISTANCIA A LA ESTACION O CAMINO AFIRMADO	Hasta 5 km	7										
	de 5 a 10 km	4										
	+ de 10 km	0										
TOTAL DE PUNTOS DE LA PARCELA												

RUBRO 4. Sierras y afloramientos toscos. Individualización  
de las parcelas según características

Características de cada parcela		P.	Número de la parcela									
A) CAPACIDAD GANADERA	1 vacuno	40										
	3/4 vacunos	27										
	1/2 vacunos	16										
	1/4 vacunos	7										
	vacuno	3										
0 vacuno	0											
Total puntos de aptitud												

RUBRO 5. Médanos. Individualización de las parcelas según sus  
características

Características de cada parcela		P.	Número de la parcela									
DE TIERRA	Fijado	20										
	Sin fijar	9										
DE ARENA	Fijado	15										
	Sin fijar	4										
Total puntos de aptitud												

RUBRO 6. Lagunas. Individualización de las parcelas según sus  
características

Características de cada parcela		P.	Número de la parcela									
DE AGUA DULCE		8										
DE AGUA SALADA		3										
Total puntos de aptitud												

## RUBRO 7. Valor basico de la tierra optima del Partido x Ha.

--

## RUBRO 8: Valuación de la tierra libre de mejoras

PARCELA	Tot.ptos de apt/parcela			Superficie en Ha.	Valor de la tierra
Superf.no comput.por estar fuera del dom.del resp.(ríos,arroyos,caminos)					
TOTAL DE SUPERFICIE. A TRASLADAR * FORM. 910					



CALLE

911

## 10.A. Contribuyente

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir o falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO	Nº DOCUMENTO	CARACTER	FIRMA

## 10.B. Profesional interviniente.

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL PROFESIONAL INTERVINIENTE	MATRICULA N.		FIRMA Y SELLO
	0		
DOMICILIO	TIPO	N. DOCUMENTO	
		0	

DANIEL DURANTE

JEFE D.V. CATASTRO - DECRETO 745  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO

SELLO FECHADOR

DIRECCION EJECUTIVA DE CATASTRO FIRMADO DEL AGENTE INTERVINIENTE



## ANEXO I

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DE ECONOMIA

D. P. C. T.

INSTALACIONES, OBRAS ACCESORIAS Y PLANTACIONES

RUBRO 1. Identificación del inmueble

912

PARTIDO:								
CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	SUBPARC	PARTIDA

RUBRO 2. Valuación de instalaciones y obras accesorias.

Inciso A) Alambrados

TIPO		DESCRIPCION	ESTADO DE CONSERV.	Longitud en m2		Valores basicos x m		1X3 V A L O R 2X4		V A L O R T O T A L 5 + 6
				1:NO MED	2:MEDIAN	3:NO MED.	4:MEDIAN	5:NO MED	6:MEDIAN	
A		7 hilos lisos, 2 hilos de púas, postes de madera dura a 12 m, 5 varillas de madera dura	Bueno							
			Regular							
			Malo							
B		5 hilos lisos, 2 hilos de púas postes de madera dura a 15m., 5 varillas de madera dura	Bueno							
			Regular							
			Malo							
C		2 hilos lisos, 1 hilo de púas, postes de madera semiduras, 5 varillas de madera semidura	Bueno							
			Regular							
			Malo							
A trasladar al rubro 3										

Inciso B) Silos

DESCRIPCION	ESTADO DE CONSERVACION	FECHA DE HABILITAC.	CANTIDAD DE SILOS	1 CAPACIDAD TOTAL EN M3	2 COEFICIENTE TABLA 12	3 VALOR BASICO POR M3	VALOR 1 x 2 x 3
HORMIGON							
MAMPOSTERIA							
CHAPA							
A trasladar al rubro 3							

Inciso C) Molinos

DESCRIPCION	ESTADO DE CONSERVACION									VALOR  3 + 6 + 9
	BUENO			REGULAR			MALO			
	1.cant unids.	2 valor basico	3 Valor	1.cant unids.	2 valor basico	3 Valor	1.cant unids.	2 valor basico	3 Valor	
A.TORRE REFORZADO C/TANQUE ELEVADO										
B.TORRE COMUN S/ TANQUE ELEVADO										
A trasladar al rubro 3										

Inciso D) Tanques australianos

A. DE CHAPA DE CINC DE HORMIGON										
A trasladar al rubro 3										

RUBRO 3: Resumen de valuación de instalaciones y obras accesorias

Total inciso (A) Alambrados	
Total inciso (B) Silos	
Total inciso (C) Molinos	
Total inciso (D) Tanques australianos	
Total RUBRO 3	A trasladar a F.910, RUBRO 4



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE ECONOMIA  
D. P. C. T.

INSTALACIONES, OBRAS ACCESORIAS Y PLANTACIONES

RUBRO 1. Identificación del inmueble

PARTIDO:								
CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	SUBPARC	PARTIDA

912

RUBRO 4. Valuación de plantaciones frutales y forestales (destinados a explotación comercial o industrial)

1. Variedad de la plantación	2. Superficie Ha A Ca	3. Coef. de ajuste Tabla 23	VALOR BASICO POR HA EN PERIODO DE			7. Valor = 2x3x4 o 2x3x5 o 2x3x6
			4. Preproducción	5. Producción	6. Posproducción	

Inciso (A) Olivos

Total inciso (A)								A trasladar a Rubro 3

Inciso (B) Otros frutales

Total inciso (B)								A trasladar a Rubro 3

Inciso (C) Forestales

Total inciso (C)								A trasladar a Rubro 3

RUBRO 4: Resumen de valuación de plantaciones

Total inciso (A) Olivos	
Total inciso (B) Otros frutales	
Total inciso (C) Forestales	
Total RUBRO 4	A trasladar a F.901, RUBRO 5

RUBRO 5. Responsables

5.A. Contribuyente  
Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir o falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO	Nº DOCUMENTO	CARACTER	FIRMA

5.B. Profesional interviniente.  
Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL PROFESIONAL INTERVINIENTE	MATRICULA N.		FIRMA Y SELLO
	0		
DOMICILIO	TIPO	N. DOCUMENTO	
		0	

## ANEXO I

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DE ECONOMIA

D. P. C. T. EDIFICIOS EN CONSTRUCCION, EN REFACCION O EN DEMOLICION PARCIAL RECUPERABLE

RUBRO 1. Identificación del inmueble

PARTIDO:								
CIRC.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA	SUBPARC	PARTIDA

915

RUBRO 2.A Metros cuadrados a justipreciar

A	
---	--

RUBRO 2.B Metros cuadrados a justipreciar

A	
---	--

RUBRO 2.C Metros cuadrados a justipreciar

A	
---	--

RUBRO 3.A Sin estructura vinculante  
Vivienda, locales comerciales,  
oficinas o destinos similares.RUBRO 3.B Con estructura vinculante  
Vivienda, locales comerciales,  
oficinas o destinos similares.RUBRO 3.C Fábricas, talleres, depósitos  
o destinos similares.

INCISO	(1) Incid.	(2) % EJEC.	PARCIAL (1)*(2) /100
FACHADA	2		
PAREDES	24		
TECHOS	18		
CIELORRASOS	3		
REVOQUES	9		
PISOS	8		
CARPINTERIA DE	HIERRO	11	
	MADERA	4	
BAÑOS	8		
COCINA	2		
REVESTIMIENTO	3		
INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	8		
SUMA DE PARCIALES	100		
C			

INCISO	(1) Incid.	(2) % EJEC.	PARCIAL (1)*(2) /100
TRABAJOS PRELIMINARES	2		
MAMPOST. CIMIENTO ELEVACION/ELEC.	17		
ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO	17		
CUBIERTA TECHOS	1		
CIELORRASOS	2		
REVESTIM. GRUESO FINO / PINTURA	11		
PISOS CONTRAPISOS	7		
CARPINT. MADERA METAL / HIERRO	17		
INSTAL. SANITARIA ARTEFACTOS	8		
COCINA	5		
REVESTIMIENTO	3		
INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	10		
SUMA DE PARCIALES	100		
C			

INCISO	(1) Incid.	(2) % EJEC.	PARCIAL (1)*(2) /100
FACHADA	3		
PAREDES	22		
ESQUELETO	9		
ARMADURA	22		
TECHOS	10		
CIELORRASO	2		
REVOQUES	5		
PISOS	7		
CARPINTERIA DE	HIERRO	4	
	MADERA	5	
BAÑOS	2		
REVESTIMIENTO	2		
INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	7		
SUMA DE PARCIALES	100		
C			

ESTADO B R M

ESTADO B R M

ESTADO B R M

B Valor unitario básico, tipo C

F Coeficiente de corrección según estado de la construcción (B=1; R=0,60; M=0,30)

$$\text{VALOR RESULTANTE} = \frac{A \cdot B \cdot C}{100} \cdot F$$

100 \*

VALOR RESULTANTE

100 \*

VALOR RESULTANTE

100 \*

VALOR RESULTANTE

VALOR TOTAL

SELLO  
OFICINA  
RECEPTORA



CALLE

915

## 5.A. Contribuyente

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir o falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO	Nº DOCUMENTO	CARACTER	FIRMA

## 5.B. Profesional Interviniente.

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y Fecha:

APELLIDO Y NOMBRE DEL PROFESIONAL INTERVINIENTE	MATRICULA N.		FIRMA Y SELLO
	0		
DOMICILIO	TIPO	N. DOCUMENTO	
		0	

SELLO FECHADOR

FIRMA DEL AGENTE INTERVINIENTE



**LEY 11.883**  
**NUÉVAS NORMAS IMPOSITIVAS**

**Art. 1°:** De acuerdo a lo establecido en el Código Fiscal, fijanse para su percepción en 1995 los impuestos y tasas que se determinan en la presente ley.

**Título I**

**IMPUESTO INMOBILIARIO**

**Art. 2°:** Fíjanse a los efectos del pago del Impuesto Inmobiliario, las siguientes escalas de alícuotas:

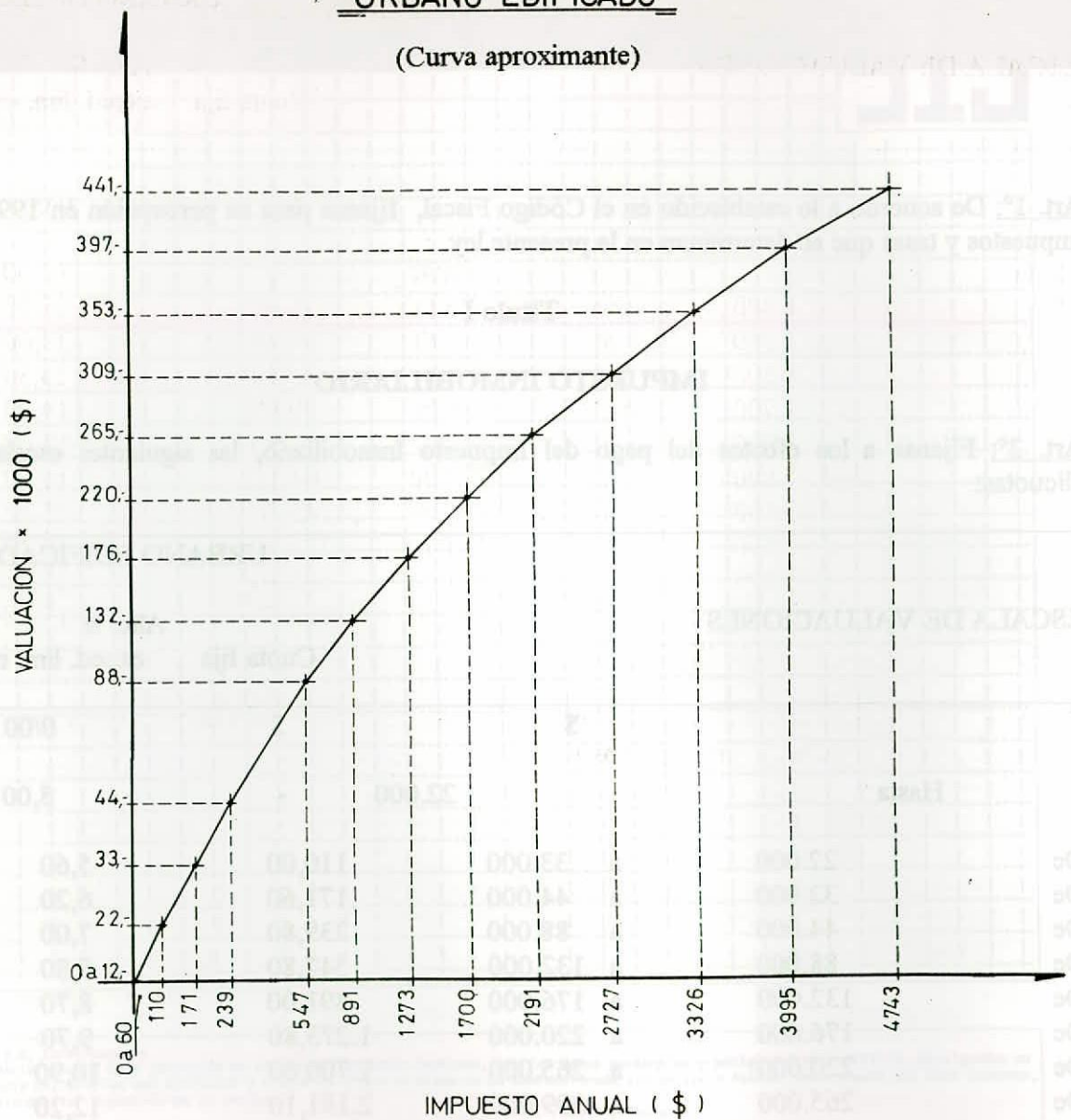
ESCALA DE VALUACIONES		URBANO EDIFICADO		
		Cuota fija	Alíc. s/ exced. lim. mín.	
	\$	\$	0/00	
Hasta	22.000	-	5,00	
De	22.000	a 33.000	110,00	5,60
De	33.000	a 44.000	171,60	6,20
De	44.000	a 88.000	239,80	7,00
De	88.000	a 132.000	547,80	7,80
De	132.000	a 176.000	891,00	8,70
De	176.000	a 220.000	1.273,80	9,70
De	220.000	a 265.000	1.700,60	10,90
De	265.000	a 309.000	2.191,10	12,20
De	309.000	a 353.000	2.727,90	13,60
De	353.000	a 397.000	3.326,30	15,20
De	397.000	a 441.000	3.995,10	17,00
Más de	441.000		4.743,10	19,00

Esta escala será de aplicación para determinar el impuesto correspondiente a los inmuebles en los cuales se hayan incorporado edificios u otras mejoras justipreciables. A esos efectos se sumarán las valuaciones de la tierra y de las mejoras, liquidándose el impuesto únicamente por esta escala. El impuesto resultante por aplicación de la presente escala no podrá exceder ni ser inferior en más de un TREINTA Y CINCO POR CIENTO (35%), al del año 1993 para igual inmueble, autorizándose al Poder Ejecutivo a dejar sin efecto dicha limitación, debiendo en tal caso comunicarlo dentro de los treinta (30) días corridos a la Honorable Legislatura.



## "URBANO EDIFICADO"

(Curva aproximante)



**Señor Profesional:**

Abone en TERMINO,

evitará

RECARGOS.

## URBANO BALDIO

## ESCALA DE VALUACIONES

Cuota fija Alíc. S/  
exced. lim. mín.

			\$	\$	0/00
Hasta			1.800	-	12,00
De	1.800	a	2.500	21,60	12,50
De	2.500	a	3.500	30,40	13,00
De	3.500	a	4.700	43,40	13,50
De	4.700	a	6.000	59,60	14,00
De	6.000	a	7.800	77,80	14,60
De	7.800	a	10.500	104,10	15,20
De	10.500	a	15.500	145,10	15,80
De	15.500	a	26.000	224,10	16,40
De	26.000	a	50.000	396,30	17,10
De	50.000	a	80.000	806,70	17,70
Más de	80.000			1.337,70	18,20

Esta escala será de aplicación para determinar el impuesto correspondiente a tierra urbana sin incorporación de edificios u otras mejoras justipreciables.

## RURAL

## ESCALA DE VALUACIONES

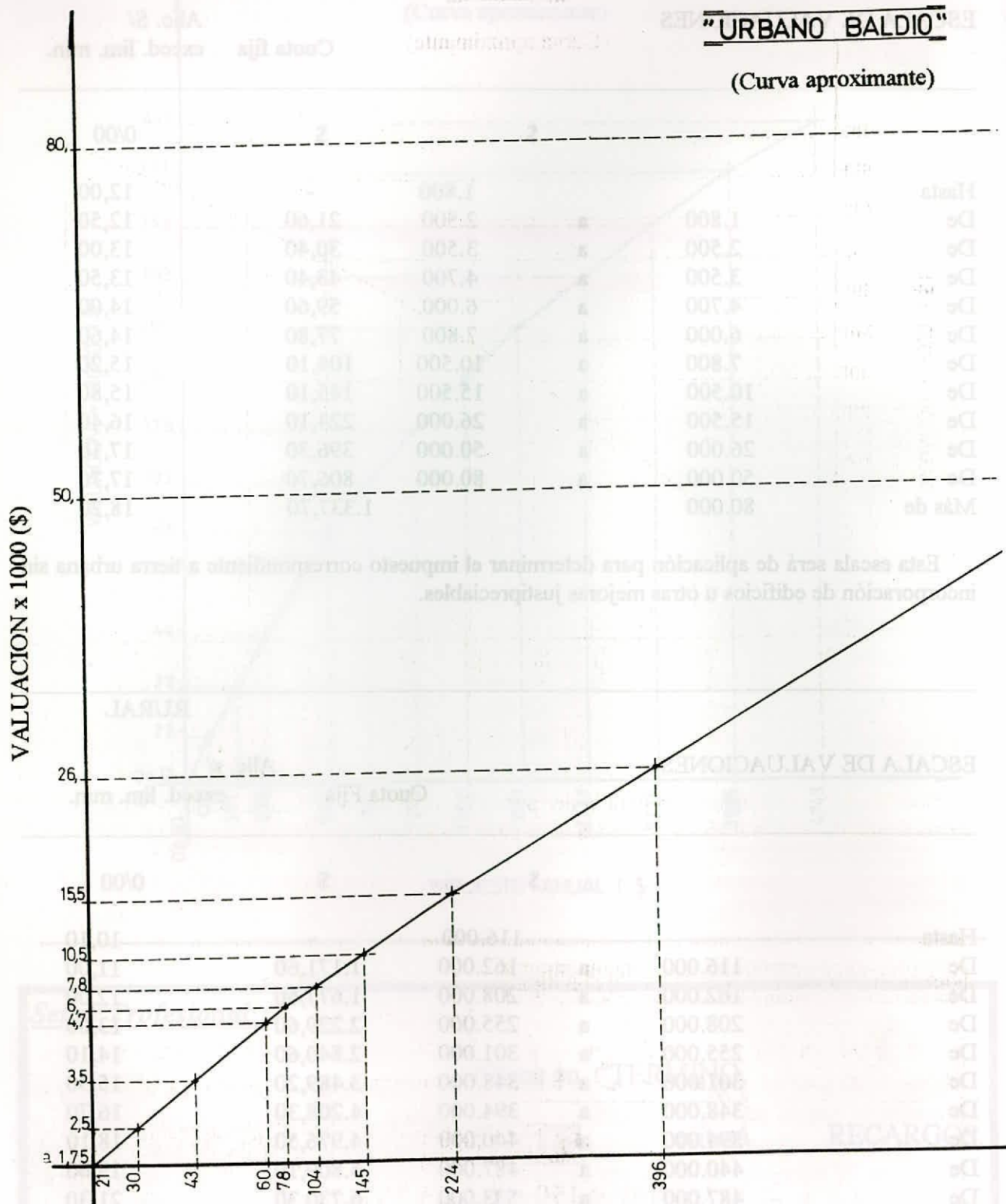
Cuota Fija Alíc. s/  
exced. lim. mín.

			\$	\$	0/00
Hasta			116.000	-	10,10
De	116.000	a	162.000	1.171,60	11,00
De	162.000	a	208.000	1.677,60	12,00
De	208.000	a	255.000	2.229,60	13,00
De	255.000	a	301.000	2.840,60	14,10
De	301.000	a	348.000	3.489,20	15,30
De	348.000	a	394.000	4.208,30	16,70
De	394.000	a	440.000	4.976,50	18,10
De	440.000	a	487.000	5.809,10	19,60
De	487.000	a	533.000	6.730,30	21,30
De	533.000	a	580.000	7.710,10	23,10
Más de	580.000			8.795,80	25,10



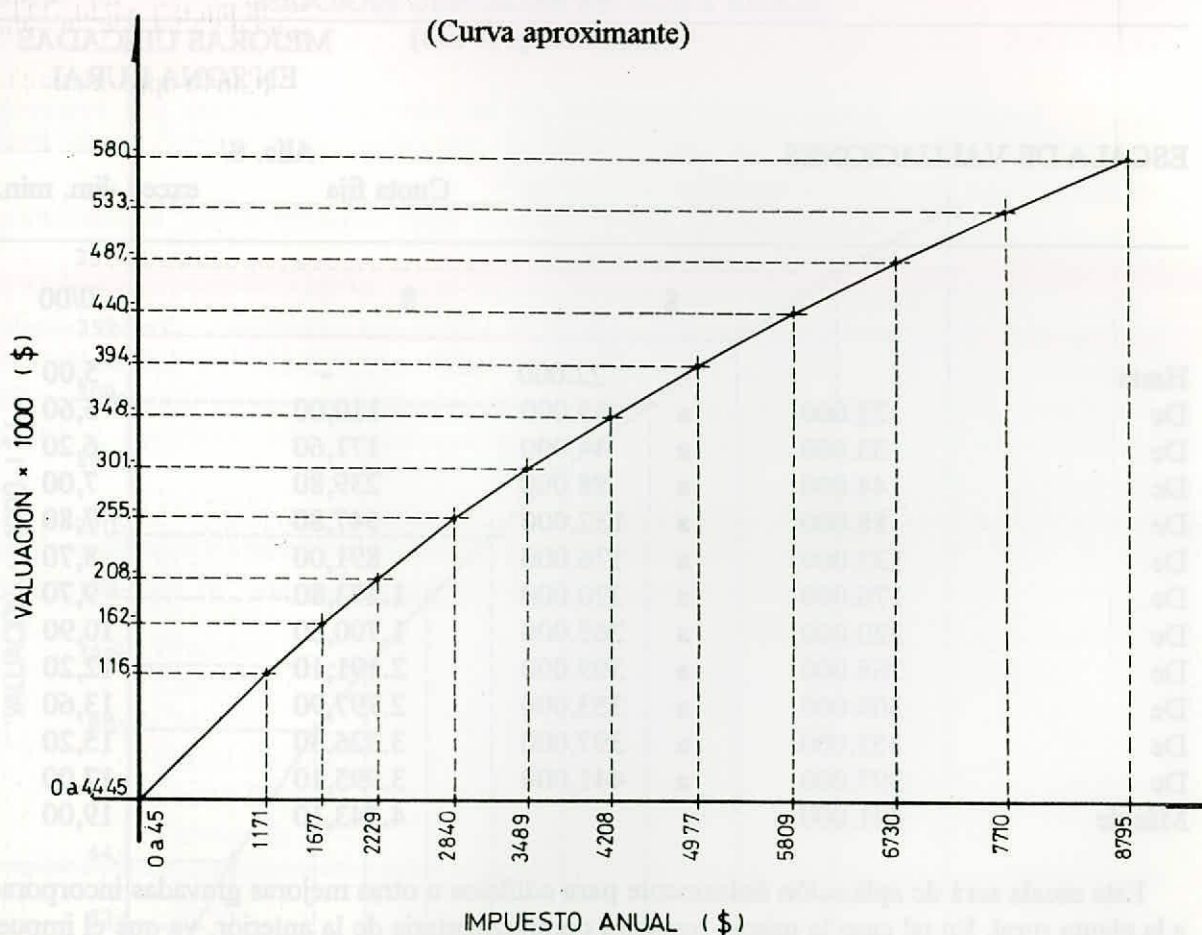
# "URBANO BALDIO"

(Curva aproximante)



## "RURAL"

(Curva aproximante)



Esta escala será de aplicación para la tierra rural, sin perjuicio de la aplicación simultánea de la escala siguiente por las mejoras gravadas incorporadas a esa tierra.

**EDITORIAL GRAFICA**

***Melipal s.a.***

*Impresión de:*

**Revistas • Libros • Diarios**

*Garantizamos rapidez en la entrega*

**UNICA ROTATIVA EN LA PLATA**

**Calle 43 N° 2719 (e) 149 y 150 • tel. 25-7592**



**MEJORAS UBICADAS  
EN ZONA RURAL**

**ESCALA DE VALUACIONES**

Alic. S/

Cuota fija

exced. lim. mín.

			\$	\$	0/00
Hasta			22.000	-	5,00
De	22.000	a	33.000	110,00	5,60
De	33.000	a	44.000	171,60	6,20
De	44.000	a	88.000	239,80	7,00
De	88.000	a	132.000	547,80	7,80
De	132.000	a	176.000	891,00	8,70
De	176.000	a	220.000	1.273,80	9,70
De	220.000	a	265.000	1.700,60	10,90
De	265.000	a	309.000	2.191,10	12,20
De	309.000	a	353.000	2.797,90	13,60
De	353.000	a	397.000	3.326,30	15,20
De	397.000	a	441.000	3.995,10	17,00
Más de	441.000			4.743,10	19,00

Esta escala será de aplicación únicamente para edificios u otras mejoras gravadas incorporadas a la planta rural. En tal caso la misma resultará complementaria de la anterior, ya que el impuesto resultante será la sumatoria del correspondiente al valor de la tierra rural más el correspondiente al valor de las mejoras.

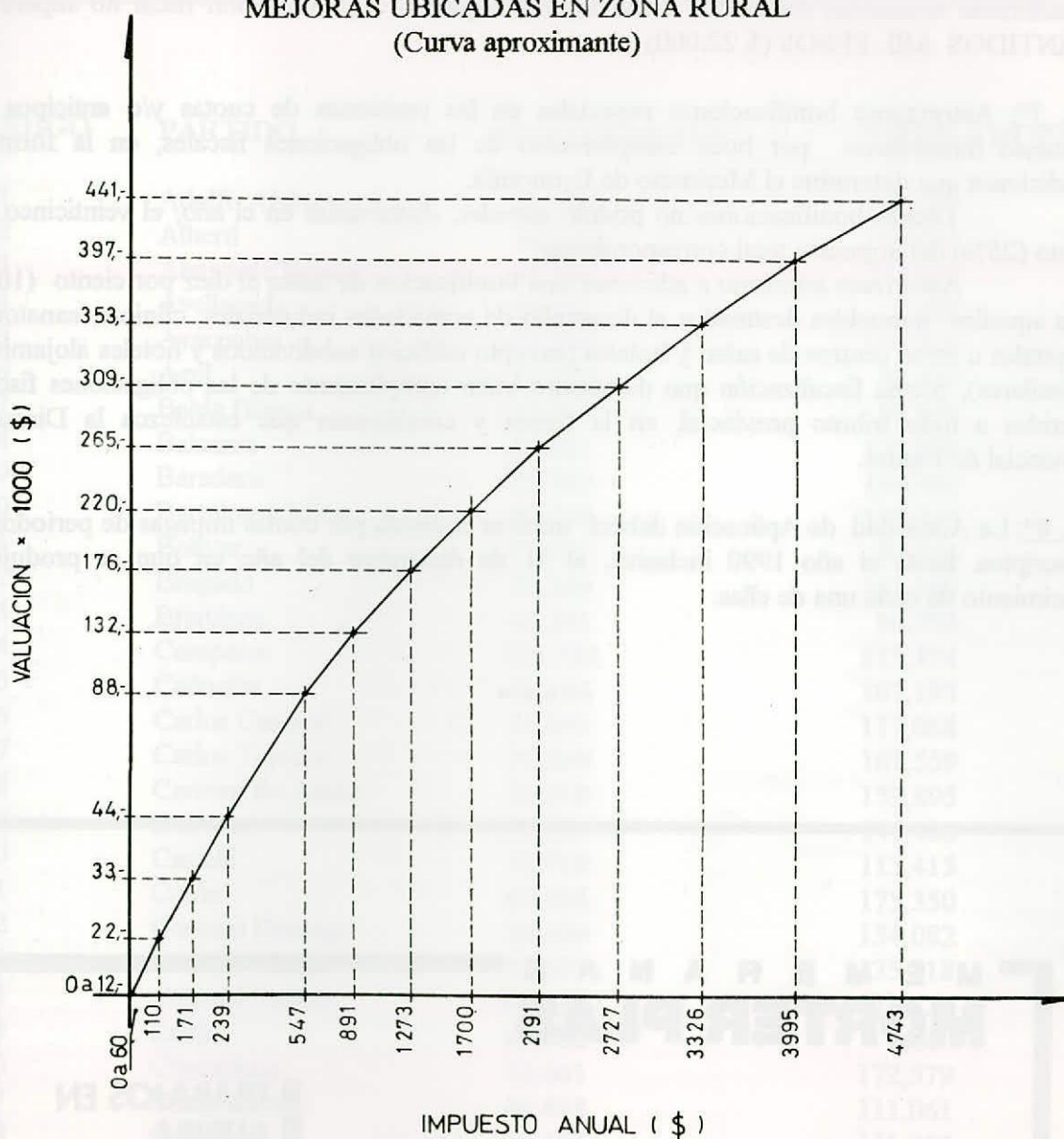
**Art. 3°:** Fíjanse, a los efectos del pago del Impuesto Inmobiliario mínimo, los siguientes importes:

URBANO EDIFICADO:	SESENTA PESOS.....	\$ 60
URBANO BALDIO:	VEINTIUN PESOS.....	\$ 21
RURAL:	CUARENTA Y CINCO PESOS.....	\$ 45
MEJORAS UBICADAS EN ZONA RURAL:	CUARENTA Y CINCO PESOS.....	\$ 45

**Art. 4°:** Fíjanse en la suma de DOCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$ 12.979), el monto a que se refiere el art. 126° inciso ñ) del Código Fiscal (t.o. 1994).

**Art. 5°:** Fíjanse en la suma de MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$ 1.622), el monto a que se refiere el artículo 126° inciso p) del Código Fiscal (t.o. 1994).

**MEJORAS UBICADAS EN ZONA RURAL**  
(Curva aproximante)



**SEÑOR PROFESIONAL:**

**INFORME al C.P.A**

**sus CAMBIOS de DOMICILIO**



Art. 6°: A los efectos de la aplicación del artículo 126° inciso s) del Código Fiscal (t.o. 1994), considéranse inmuebles destinados a uso familiar aquellos cuya valuación fiscal no supere los VEINTIDOS MIL PESOS (\$ 22.000).

Art. 7°: Autorízase bonificaciones especiales en las emisiones de cuotas y/o anticipos del impuesto Inmobiliario por buen cumplimiento de las obligaciones fiscales, en la forma y condiciones que determine el Ministerio de Economía.

Dichas bonificaciones no podrán exceder, distribuidas en el año, el veinticinco por ciento (25%) del impuesto total correspondiente.

Autorízase asimismo a adicionar una bonificación de hasta el diez por ciento (10%), para aquellos inmuebles destinados al desarrollo de actividades industriales, clínicas, sanatorios, hospitales u otros centros de salud y hoteles (excepto edificios subdivididos y hoteles alojamiento o similares), previa fiscalización que demuestre buen cumplimiento de las obligaciones fiscales referidas a todo tributo provincial, en la forma y condiciones que establezca la Dirección Provincial de Rentas.

Art. 8°: La Autoridad de Aplicación deberá unificar la deuda por cuotas impagas de períodos no prescriptos, hasta el año 1990 inclusive, al 31 de diciembre del año en que se produjo el vencimiento de cada una de ellas.

\*\*\*

## MEMBRANAS MORTER PLAS

- ✓ Impermeabilizantes
- ✓ Selladores
- ✓ Sistemas cementicios

**TERRAZAS TRANSITABLES**  
Construcción y Reparación  
de Techos

**TRABAJOS EN  
ALTURA**

**PECSACO**  
Diagonal 74 y 18  
Tel. 527781

# COEFICIENTES CORRECTORES DE LA VALUACION GENERAL INMOBILIARIA AÑO 1.995.-

CODIGO	PARTIDO	TIERRA URBANA	TIERRA RURAL
001	Adolfo Alsina	31,795	198,707
002	Alberti	56,070	180,642
003	Almirante Brown	86,946	277,588
004	Avellaneda	48,183	0,000
005	Ayacucho	65,570	112,228
006	Azul	72,753	95,856
007	Bahía Blanca	72,905	98,959
008	Balcarce	55,981	122,870
009	Baradero	75,782	146,480
010	Bartolomé Mitre	67,356	158,340
011	Bolívar	57,022	97,956
012	Bragado	56,364	165,169
013	Brandsen	46,561	94,753
014	Campana	128,732	115,374
015	Cañuelas	64,164	107,195
016	Carlos Casares	58,193	117,068
017	Carlos Tejedor	77,369	161,559
018	Carmen de Areco	73,018	159,895
019	Daireaux	81,885	145,400
020	Castelli	32,719	113,415
021	Colón	67,008	175,350
022	Coronel Dorrego	26,400	134,082
023	Coronel Pringles	58,695	135,818
024	Coronel Suárez	106,418	133,424
025	Lanús	82,006	0,000
026	Chacabuco	52,661	172,579
027	Chascomús	46,858	111,061
028	Chivilcoy	62,457	151,885
029	Dolores	41,052	155,379
030	Esteban Echeverría	115,326	153,099
031	Exaltación de la Cruz	65,349	105,827
032	Florencio Varela	97,167	89,035
033	Gral. Alvarado	91,024	120,598
034	Gral. Alvear	33,948	114,384
035	Gral. Arenales	91,454	155,687
036	Gral. Belgrano	76,901	131,980
037	Gral. Guido	66,420	157,580
038	Zárate	74,984	116,604



039	Gral. Madariaga	67,623	136,470
040	Gral. Lamadrid	76,274	88,586
041	Gral. Las Heras	46,083	113,063
042	Gral. Lavalle	46,008	204,128
043	Gral. Paz	62,260	92,936
044	Gral. Pinto	73,843	139,449
045	Gral. Pueyrredón	72,987	96,308
046	Gral. Rodríguez	58,349	139,562
047	Gral. San Martín	63,641	0,000
048	Gral. Sarmiento	108,132	154,395
049	Gral. Viamonte	117,166	167,951
050	Gral. Villegas	80,366	135,169
051	González Chaves	50,750	128,420
052	Guaminí	61,866	168,032
053	Juárez	68,671	106,270
054	Junín	105,445	149,697
055	La Plata	79,551	131,680
056	Laprida	156,341	119,160
057	Tigre	113,261	195,104
058	Las Flores	51,340	104,106
059	Leandro N. Alem	147,452	150,173
060	Lincoln	116,332	172,149
061	Lobería	74,384	96,018
062	Lobos	40,583	113,468
063	Lomas de Zamora	82,731	0,000
064	Luján	83,665	100,566
065	Magdalena	62,860	95,212
066	Maipú	51,816	157,275
067	Salto	102,221	169,566
068	Marcos Paz	40,051	130,237
069	Mar Chiquita	57,721	92,456
070	Matanza	108,509	138,039
071	Mercedes	75,449	122,318
072	Merlo	90,538	83,871
073	Monte	29,741	101,867
074	Moreno	72,938	147,369
075	Navarro	75,236	101,301
076	Necochea	103,668	115,545
077	Nueve de Julio	90,746	139,491
078	Olavarría	105,664	95,525
079	Patagones	64,485	172,819
080	Pehuajó	55,696	119,104
081	Pellegrini	63,989	178,587
082	Pergamino	87,231	140,839
083	Pila	89,115	164,672
084	Pilar	145,162	131,016

085	Puán	59,936	135,104
086	Quilmes	88,089	195,926
087	Ramallo	115,149	133,508
088	Rauch	103,667	135,279
089	Rivadavia	94,814	171,046
090	Rojas	99,419	157,164
091	Roque Pérez	102,632	165,675
092	Saavedra	67,024	148,409
093	Saladillo	114,139	115,692
094	San Andrés de Giles	45,083	120,057
095	San Antonio de Areco	110,732	139,642
096	San Fernando	52,017	0,000
097	San Isidro	88,569	0,000
098	San Nicolás	142,913	159,867
099	San Pedro	78,356	137,757
100	San Vicente	78,833	86,749
101	Morón	79,010	185,723
102	Suipacha	34,965	118,559
103	Tandil	54,933	96,253
104	Talpalqué	64,276	105,953
105	Tordillo	45,712	267,216
106	Tornquist	47,578	131,068
107	Trenque Lauquen	85,611	160,137
108	Tres Arroyos	67,068	109,273
109	Veinticinco de Mayo	86,221	135,699
110	Vicente López	74,196	0,000
111	Villarino	44,100	189,555
113	Coronel Rosales	55,199	103,002
114	Berisso	56,904	54,147
115	Ensenada	35,914	54,147
116	San Cayetano	27,612	81,659
117	Tres de Febrero	56,165	0,000
118	Escobar	228,248	136,319
119	Hipólito Yrigoyen	101,712	101,403
120	Berazategui	89,205	157,917
121	Capitán Sarmiento	53,968	145,310
122	Sailliqueló	50,425	157,007
123	De la Costa	157,656	204,120
124	Pinamar	138,790	205,640
125	Villa Gesell	110,359	205,640
126	Monte Hermoso	99,671	156,904
127	Tres Lomas	140,511	169,251
128	Florentino Ameghino	121,963	139,449
	ISLAS		
309	Baradero	75,782	165,873
314	Campana	128,732	97,740



338	Zárate	74,984	82,351
357	Tigre	113,261	32,432
387	Ramallo	115,149	133,508
396	San Fernando	52,017	73,874
398	San Nicolás	142,913	113,252
399	San Pedro	78,356	147,942

Para las valuaciones de los bienes inmuebles situados en los partidos creados o a crearse, que no se hallen incluidos en la anterior escala, se aplicarán los coeficientes de actualización que correspondan a los partidos de origen. En los supuestos que les correspondan dos o más coeficientes a cada planta, se aplicará el coeficiente menor.

\* \* \*

## OFERTA EXCLUSIVA

### para MATRICULADOS

### en este CONSEJO

***Fax PANASONIC KX-F 700 (con transformador incluido)***

**\$ 540.- (IVA incluido)**

**INFORMESE EN SU COLEGIO DE DISTRITO.**



## CONTEXTO LEGAL DE LA LEY 10.707 DEL CATASTRO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

1. LEY NACIONAL 17.711 modificando el Art. 2.505 del CODIGO CIVIL. De conformidad con la modificación introducida al art. 2.505 del Código Civil por la Ley Nacional 17.711: "la adquisición o transmisión de derechos reales sobre inmuebles solamente se juzgará perfeccionada mediante la inscripción de los respectivos títulos en los Registros Inmobiliarios de la jurisdicción que corresponda, no siendo oponibles a terceros mientras no estén registrados".
2. PROYECCIONES REGISTRALES DEL CATASTRO: LEY 17.801. Modificados los art. 2505, 3135 y concordantes del Código Civil, se dicta la LEY 17.801 REGULATORIA DE LA ACTIVIDAD REGISTRAL en las jurisdicciones locales, la cual mediante los artículos 10, 11, 12 y 13: "incorpora para todos los REGISTROS INMOBILIARIOS del país la técnica llamada del FOLIO REAL". La técnica del FOLIO REAL -opuesta a la personal cronológica- supone la individualización de los asientos registrales tomando como base a los inmuebles. A cada uno se le destina un folio en el que se asientan las modificaciones de que fuera objeto su situación jurídica: titularidades, gravámenes, constitución de derechos reales, etc. Los artículos mencionados consagran dos principios:
  - a) El Principio de Especialidad nos informa donde está la parcela, la ubica geográficamente y le da nombre, busca la determinación exacta de los derechos reales inscribibles y la organización del Registro sobre la Unidad Registral Finca.
  - b) El Principio de Determinación nos informa la ubicación y descripción del inmueble, sus medidas, superficies, linderos, y cuanta especificación sea necesaria para su completa individualización.
3. DECRETO LEY 11.643/63 de la Provincia de Buenos Aires. Es el sistema registral de la Provincia de Buenos Aires, tomando los lineamientos de la LEY 17.801 adoptando la técnica del FOLIO REAL.
4. DECRETO LEY 9590/80 de la Provincia de Buenos Aires. Dispone la conversión total del sistema a la TECNICA DEL FOLIO REAL de conformidad a lo determinado en la LEY 17801. Para lograr la Registración por la Técnica del FOLIO REAL, el Notario interviniente debe solicitar como mínimo:
  - a) Certificado de Dominio; b) CERTIFICADO CATASTRAL; c) Certificado de Deuda .
5. DISPOSICION TECNICO REGISTRAL 9/80. Esta Disposición establece el MODELO DE LA MATRICULA DE FOLIO REAL, donde necesariamente debe constar el Partido, la Nomenclatura Catastral, la designación del bien según título y en su caso según plano, la ubicación, medidas, superficies y linderos.
6. EL CERTIFICADO CATASTRAL. De lo expuesto surge que el CERTIFICADO CATASTRAL es imprescindible para cumplir la función calificadora en lo que al OBJETO DEL DERECHO REAL se refiere, en íntima relación con los principios registrales de legalidad, especialidad y determinación.
7. LA PARCELA COMO UNIDAD REGISTRAL: LEY 10.707 DEL CATASTRO TERRITORIAL. La respuesta a las exigencias planteadas para la correcta expedición del CERTIFICADO CATASTRAL se encuentra determinado por la LEY 10.707 del Catastro



---

Territorial de la Provincia de Buenos Aires, por el Decreto 1736/94 Reglamentario de la Ley 10.707 y por la Disposición 2010/94 de la Dirección Provincial de Catastro Territorial.

8. LA CEDULA CATASTRAL LEY 10.707. La respuesta a la información requerida por el CERTIFICADO CATASTRAL LEY 10.707, la proporciona la CEDULA CATASTRAL LEY 10707 confeccionada por el AGRIMENSOR (Art. 19 inc. f).

*Agrim. Ghers Schecter*

\* \* \*

---

## **CUOTAS DE EJERCICIO PROFESIONAL IMPAGAS**

**Si usted desea regularizar su situación  
consulte, en el C.P.A. o en su Colegio de Distrito,  
sobre formas de PAGO**