



BOLETÍN DEL CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES LEY 10.321

IV - AÑO 2006

BOLETÍN N° 120



+ info

6

La agrimensura aportando a otras profesiones

10

Rotundo éxito en Mar del Plata

14

Simposio de Intendentes

Un Receptor... ...Todas las configuraciones



SISTEMA GPS L1 MODELO 5700 AMPLIABLE



- Ampliable a Doble frecuencia L1/L2 y RTK / eRTK
- Modular de bajo peso y alta resistencia, con carcasa de aleación de magnesio.
- Tecnología Maxwell y Everest para reducción de rebote de señal (Multipath).
- Precisión 10mm + 1ppm en dinámico garantizado.
- Colectora de datos Trimble modelo RECON ultra-robusta, con pantalla táctil color de alto contraste, procesador Intel de 400 Mhz y sumergible (IP67).
- Windows Mobile y software TDFB para captura de datos, en Castellano.
- Almacenamiento de más de 1.250 horas de datos en tarjeta Compact Flash removible.

... Y mucho más

Sistema L1 desde
u\$s 12.990+IVA
Sistema L1/L2 desde
u\$s 16.990+IVA



Bdo. de Irigoyen 308 - 7º piso / C1072AAH / Buenos Aires
Tel.-Fax: (54.11) 4334-1420 / e-mail: runco@runco.com.ar
www.runco.com.ar



Editorial

Ha concluido el año 2006 en forma brillante para la Agrimensura Argentina. Fueron muchos los años de lucha por conseguir lo que hoy tenemos, y fueron muchos los Agrimensores que pusieron lo mejor de sí para alcanzar el objetivo planteado.

Hoy, la Nación Argentina cuenta en su legislación, con la Ley 26.209 o, para mejor entender nuestro, con la Ley Nacional de Catastro. A partir de su promulgación, cada provincia deberá dictar su propia ley catastral en conformidad con los conceptos generales establecidos en la misma.

Desde ya, que nuestro Consejo Profesional no ha sido un espectador en esta partida, sino que muy por el contrario, ha participado activamente en esta valiosa gesta en donde, además de establecerse reglas claras en materia de catastro para todo el país, se han afianzado los criterios catastrales enunciados en nuestra 10.707.

También para la Agrimensura bonaerense ha sido un año de gran protagonismo en la actividad catastral. El Consejo Profesional de Agrimensura, con el auspicio del Ministerio de Economía de la Pcia. de Bs. As., la Dirección Provincial de Catastro Territorial, el Banco de la Provincia de Buenos Aires, la Federación Argentina de Municipios, entre tantos organismos oficiales; con el acompañamiento de la Federación Argentina de Agrimensores (F.A.D.A.), el Colegio de Agrimensores de la Pcia. de Bs. As. (C.A.B.A.), otras instituciones profesionales y Universidades Nacionales, desarrolló con notable éxito, el Congreso de Catastros Municipales. Evento que posicionó a este Consejo Profesional de Agrimensura en un lugar de privilegio frente al mejoramiento de la administración de la actividad catastral que necesariamente deberá encarar nuestra provincia.

Fue también el 2006, el año en que la Agrimensura bonaerense decidió valorar en una forma más justa los servicios profesionales que brinda. Después de 12 años de llevar adelante la actualización catastral en manos de sus profesionales y entendiendo que las situaciones coyunturales de inicio han sido superadas, logró, luego de largas discusiones y con la maduración del concepto, establecer la regulación de sus honorarios en relación a los valores en juego.

Por todo ello, sumado a la gran actividad laboral desarrollada por nuestros profesionales, podemos despedir a este 2006 con la enorme satisfacción de haber transitado un año que en el balance arroja saldo positivo, y como siempre, con esperanza de alcanzar en el 2007 las metas a las que aún no hemos podido llegar.

Agrim. César Mario GARACHICO
Presidente Consejo Superior C.P.A.

Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires

www.cpa.org.ar
postmaster@cpa.org.ar

Sede C.P.A.
Consejo Superior
Calle 9 N° 595
La Plata (1900)

Línea rotativa
(221) 422-4838

Línea directa
(0221) 425-1084

Fax
(0221) 425-1995

Tribunal de Disciplina
(0221) 422-1244

Consejo Superior

Presidente
Agrim. César M. Garachico (V)

Vicepresidente
Agrim. Alberto A. Carimati (III)

Secretario
Agrim. Lucas A. Zanella Kohli (I)

Tesorero
Agrim. Alberto O. Iribarne (II)

Vocales
Agrim. Miguel A. Bergonzi (IV)
Agrim. Raúl I. Prieto (VI)
Agrim. Hugo O. García (VII)
Agrim. Julio C. Di Luca (VIII)
Agrim. Myriam Cidade (IX)
Agrim. Pedro N. Gaska (X)

Tribunal de Disciplina

Presidente
Agrim. Raúl H. Farrulla

Secretario
Agrim. Oscar D. Werkcalg

Miembros Titulares
Agrim. Víctor J. Tiseira
Agrim. Norberto H. García
Agrim. Nelva A. de la Iglesia

Miembros Suplentes
Agrim. María del Carmen Giffi
Agrim. Daniel M. Foradori

Sedes de Colegios Distritales

DISTRITO I
Presidente: Agrim. Lucas A. Zanella Kohli
Las Heras 390 - Luján
(02323) 42-3079 / 43-5444
cpa1@speedy.com.ar

DISTRITO II
Presidente: Agrim. Alberto O. Iribarne
Prof. Int. De Paula (Ex Uruburu) 715 - Azul
(02281) 42-6410 / 43-0788
coldis2@speedy.com.ar

DISTRITO III
Presidente: Agrim. Alberto A. Carimati
19 de mayo 470 - Bahía Blanca
(0291) 455-5140 / 451-1414
cpadistrito3@bvconline.com.ar

DISTRITO IV
Presidente: Agrim. Miguel A. Bergonzi
La Rioja 2259 - Mar del Plata
(0223) 494-8683 / 492-0489
cpa4@speedy.com.ar

DISTRITO V
Presidente: Agrim. César M. Garachico
Av. 51 N° 1285 - La Plata
(0221) 451-6600
distrito5@cpa-distrito5.com.ar
infocpa@cpa-distrito5.com.ar

DISTRITO VI
Presidente: Agrim. Raúl I. Prieto
Mitre 1002 - Quilmes
(011) 4224-0058 / 4224-1871
cpa6@cpa.org.ar

DISTRITO VII
Presidente: Agrim. Hugo O. García
Sáenz 661 - Lomas de Zamora
(011) 4245-0852 / 4244-1817
cpa7@speedy.com.ar

DISTRITO VIII
Presidente: Agrim. Julio C. Di Luca
Yatay 169 - Morón
(011) 4629-4840 / 4483-0394
distrito8cpa@speedy.com.ar

DISTRITO IX
Presidente: Agrim. Myriam Cidade
Matheu 3455 - San Martín
(011) 4713-4590 / 4713-4541
cpadistritoix@arnet.com.ar

DISTRITO X
Presidente: Agrim. Pedro N. Gaska
Caseros 1520 - Florida
(011) 4796-2367 / 4791-1156
cpadistritox@cpax.org.ar



Sumario

La Agrimensura aportando a otras profesiones **6**

Boletín del
Consejo Profesional
de Agrimensura
de la Provincia
de Buenos Aires

Congreso de Catastros Municipales
Rotundo éxito en Mar del Plata **10**

N° 120 | AÑO 19
IV TRIMESTRE DE 2006

Director Responsable
Agrim. César M. Garachico

Recordatorio
Héctor Abel Hernández **12**

Comisión de Prensa
y Difusión

Coordinadora
Agrim. Myriam Cidade

Integrantes
Agrim. Elsa B. Rabitti
Agrim. Carlos Javier Costela
Agrim. Guillermo Héctor Neo

Congreso de Catastros Municipales
Simposio de Intendentes **14**

Colaboradora
Carolina Platero

Los integrantes
de la comisión de
Prensa y Difusión
trabajan ad-honorem

Congreso de Catastros Municipales
Situación de los Catastros Municipales **17**

Diagramación
Sergio Iribarne
sergioiribarne@gmail.com

prensa@cpa.org.ar

Congreso de Catastros Municipales
Algo más que Catastro... **19**

Boletín Informativo

Es la publicación oficial del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires (Ley 10.321) de aparición trimestral y distribución gratuita. Se prohíbe la reproducción total o parcial del material incluido en la publicación, sin expresa mención de su origen. La responsabilidad de las colaboraciones firmadas es exclusiva de quienes las suscriben.

Congreso de Catastros Municipales
Conclusiones **20**

LA AGRIMENSURA

aportando a otras profesiones

RESERVA INTEGRAL LAGUNA DE LOS PADRES

RESTAURACION DEL BOSQUE NATIVO DE TALAS – Gral. Pueyrredón

La Reserva Integral Laguna de los Padres es un sitio de privilegio en el área del sudeste de la Provincia de Buenos Aires ya que, no sólo representa el escenario mismo de los albores de la historia de Mar del Plata, sino que constituye un ecosistema con características únicas en la zona, importante reservorio de diversidad biológica y objeto de interés científico. Por otra parte, la proximidad con los centros poblados circunvecinos, las facilidades de acceso y su belleza escénica y paisajística, hacen de este sitio un lugar recreativo de alto valor turístico.



Desde hace unos años, la reserva ha sufrido la invasión de una maleza exótica de la familia de las rosas, conocida con el nombre vulgar de “zarzamora” (*Rubus ulmifolius*). Esta especie, que está provocando un gran impacto en los ecosistemas naturales de América y Oceanía, puede hacer peligrar la integridad de la reserva, ya que tiene una gran capacidad de predominio sobre la flora nativa.

La Reserva Integral Laguna de los Padres es un ecosistema con características únicas en el área del sudeste de la Provincia de Buenos Aires. Ocupa una superficie total de 687 hectáreas, correspondiendo 319 hectáreas al cuerpo de agua y 368 hectáreas al área terrestre.

La laguna tiene una longitud máxima de 2.065 metros y una profundidad del orden de los 2,4 metros. Cabe destacar que este último dato es sumamente variable en función de los aportes fluviales y pluviales. Tiene un solo afluente permanente, el Arroyo de Los Padres proveniente del área serrana y un solo efluente, el Arroyo La Tapera, que desemboca en el mar a la altura del Parque Camet.

En la desembocadura del arroyo de Los Padres en la laguna, se ha desarrollado un delta equivalente al 20% de la superficie del espejo de agua, originado en la sedimentación del material en suspensión que transporta el arroyo y asociado al efecto de peine por parte de la vegetación. La Reserva se encuentra zonificada, a partir del Plan de Manejo, en tres áreas principales:

- Una zona intangible, correspondiente al curral y al delta (allí se encuentran las colonias de aves), donde está prohibido el acceso del público.
- Una zona de conservación, periférica al área intangible, donde la única actividad autorizada es la contemplación de la naturaleza, estando permitido el acceso sólo en forma peatonal.
- Una zona de usos intensivos, donde se pueden desarrollar actividades deportivas, recreativas y contemplativas.

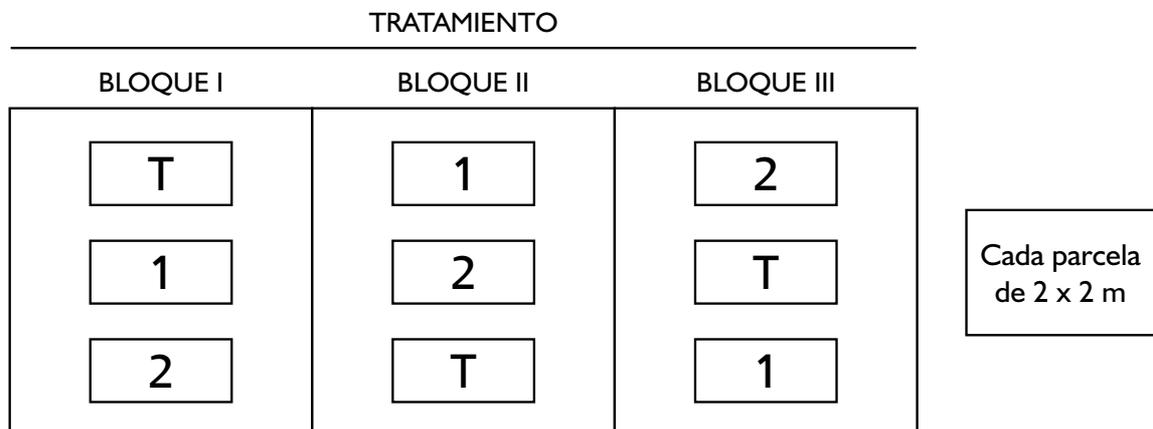


Para poder evaluar la eficacia y el impacto sobre las comunidades vegetales de algunos métodos para el control de zarzamora se realizaron 3 diferentes métodos de control mecánico: 2 métodos que consisten en pasar topadora 5 y 2 veces respectivamente, y un tercer tratamiento con fuego.

Luego de realizados los tratamientos físicos, se realizaron tratamientos químicos. Para esto, la Agrim. Grandinetti, estableció bloques de 3 parcelas de 2 x 2m, en las que se aplicaron 2 concentraciones diferentes de herbicidas. Los tratamientos químicos se ubicaron dentro de cada uno de los bloques medidos (como muestra el gráfico) de tal manera de poder independizar los datos tomados de otro tipo de variables (como por ejemplo la pendiente del terreno).

Para cada parcela se obtuvieron distintos datos. Las mediciones debieron ser realizadas cada 15 días.

En la realización de este complejo estudio participaron: el Consejo Nacional de Ciencia y Técnica (CONICET), la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales (UNMDP), el Cuerpo de Guardaparques Reserva Integral “Laguna de los Padres” del Municipio del Partido de Gral. Pueyrredon, la Dirección Provincial de Preservación de la Biodiversidad (Secretaría de Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires), el Museo Municipal de Ciencias Naturales “Lorenzo Scaglia” y la Organización no Gubernamental “Centro de Observación de la Naturaleza” (CONat), junto con la **Agrimensora Daniela Grandinetti** (del Distrito IV) lo cual da muestra del aporte que la Agrimensura hace al resto de las disciplinas y de la importancia del trabajo conjunto.





PUBLICITE EN SU BOLETÍN

Nuevos valores para la publicación de avisos en el Boletín Institucional.

Para la contratación de un espacio por favor comuníquese con la Comisión de Prensa y Difusión del CPA prensa@cpa.org.ar

VINCULACIONES CON GPS

**NORMAS
GEODESIA**

2000

MAS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA EN GPS



agrimglatz



AGRIMENSOR DIEGO A. GLATZ

- Mensuras Rurales
- Curvas de Nivel
- Electroductos
- Relevamiento Topográfico
- Barrios Cerrados
- Mediciones de P.A.F.

AHORA CON GPS DOBLE FRECUENCIA



Telefax (011) 4666-3562
Cel. 15-4540-7427

www.agrimglatz.com.ar

agrimglatz@hotmail.com
glatzdiego@speedy.com.ar

COLOR

\$ 450

\$ 350

\$ 350

\$ 280

\$ 210

CONTRATAPA

RETIRO DE
TAPA

RETIRO DE
CONTRATAPA

PAGINA ENTERA
INTERNA

I/2 PAGINA
INTERNA

**BLANCO
Y NEGRO**

\$ 180

\$ 140

\$ 100

PAGINA ENTERA
INTERIOR

I/2 PAGINA
INTERIOR

I/4 PAGINA
INTERIOR

A todos los valores
hay que sumarles el I.V.A.

31 AÑOS
DE EXPERIENCIA

VENTA DE EQUIPAMIENTOS DE MEDICIÓN TOPOGRÁFICA

GMNI

SOPORTE TÉCNICO

Estaciones Totales
Teodolitos Electrónicos
Teodolitos Ópticos
Niveles automáticos
Niveles ópticos de burbuja
Micrómetros de placa planoparalela
Trípodes
Binoculares
Escuadras ópticas
Escuadras de agrimensor
Brújulas tipo Brunton
Brújulas declinatorias

Niveles automáticos
20x - 24x - 28x - 32x
Miras
3mts. - 4mts. - 5mts.
Jalones
Fichas
Trípodes
Estaciones totales
Teodolitos electrónicos



Cordisco
Topografía
Surveying equipment



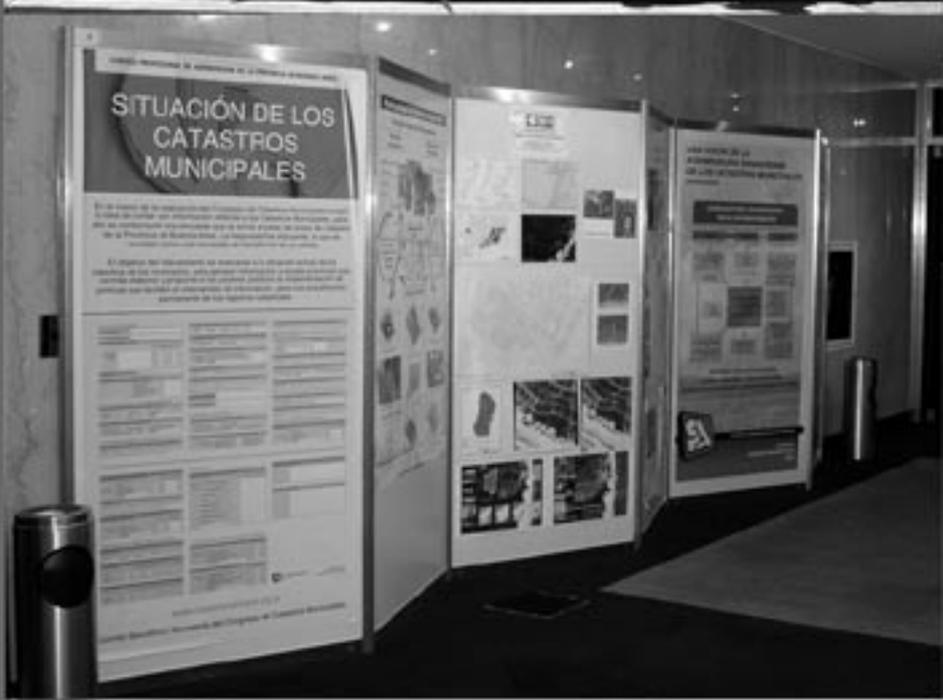
Calibraciones y certificaciones de todas las marcas

Superi 1430 P.8 "6" Capital Federal
Tel/Fax: 011 4554-2654

Cel: 155-805-2651
Email: horaciocordisco@fibertel.com.ar



CONGRESO DE CATASTROS MUNICIPALES





Rotundo éxito en Mar del Plata

Entre los días 30 de noviembre y 2 de diciembre de 2006, se llevó a cabo en el *Hotel Costa Galana* de la ciudad de Mar del Plata, el **Congreso de Catastros Municipales**. Con la presencia de más de **700 profesionales de las distintas disciplinas que participan de los catastros municipales**, de todo el país así como del exterior, se desarrolló con éxito este evento, que tuvo como objetivo **alentar la transformación del sistema catastral de nuestra provincia**.

Durante el transcurso del Congreso se desarrollaron diversas conferencias y seminarios que abordaron el tema de los catastros municipales desde diferentes perspectivas disciplinarias. En éstas, se puso al alcance de la concurrencia la idea global básica de los temas abordados y se permitió la actualización y el intercambio entre los disertantes y asistentes, quienes desbordaron la capacidad de las salas.

La apertura del Congreso contó con la presencia del Ministro de Economía, Lic. Gerardo Otero; la Subsecretaría Social de Tierras, Dra. María de la Paz Dessy; la Directora Provincial de Entidades Profesionales, Dra. Ana Julia Fernández; la Directora Provincial de Catastro Territorial, Lic. Roxana Carelli; el Director del Registro Provincial de la Propiedad, Dr. Juan Manuel García Blanco; y el Director Provincial de Geodesia, Agrim. Alfredo Braga; entre otros representantes de diversas áreas del gobierno provincial. Por su parte, también asistieron representantes de los Colegios Profesionales de la Provincia de Buenos Aires: de Abogados, de Escribanos, y de Ingenieros;

de la Federación Argentina de Agrimensores; del Instituto Geográfico Militar, y de la Universidad de Buenos Aires, entre otros.

Es importante destacar que este Congreso de Catastros Municipales fue declarado de Interés Provincial, mediante Resolución 245 y de Interés Legislativo por la Honorable Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires.

Por otra parte, y como reconocimiento de la relevancia de este Congreso, varios municipios de la Prov. de Bs. As., hicieron lo propio declarándolo de interés municipal, entre los cuales cabe destacar a los municipios de Gral. Pueyrredon (sede del congreso) y de La Plata (capital provincial y sede del CPA).

Asimismo, contó con las adhesiones de las instituciones y organismos antes mencionados, a las que se sumaron las de la Subsecretaría de Asuntos Municipales de la Provincia de Buenos Aires, la Universidad Nacional de La Plata, la Universidad Nacional del Sur, la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires, la Universidad Notarial Argentina, el Colegio de Agrimensores de la Provincia de Buenos Aires, el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, la Federación Argentina de Colegios de Abogados, la Federación Argentina de Municipios, la Honorable Cámara de Senadores de la de la Provincia de Buenos Aires, el Ente Municipal de Turismo del Partido de General Pueyrredón, el *Lincoln Institute of Land Policy* (de Boston, U.S.A.), y el Colegio de Abogados Jurisdicción La Plata.

RECORDATORIO



Despedimos al colega **Héctor Abel Hernández**, Agrimensor de la ciudad de La Plata, quien falleció a los 49 años de edad. Su deceso se produjo en la ciudad de Mar del Plata, cuando asistía al Congreso de Catastros Municipales, el día programado para que dictara una conferencia.

Una breve reseña profesional:

Egresado de la Facultad de Ingeniería de la UNLP, realizó numerosos cursos de perfeccionamiento tanto en temáticas de la especialidad (Sistema GPS, Sensores Remotos, Catastro e Impuesto Inmobiliario, Tasaciones, Planeamiento, Derecho Civil, etc.) como de la docencia, en el país y en el exterior (Tecnología Educativa; Docencia Universitaria).

Colaborador infatigable como docente de grado y de posgrado en la Facultad de Ingeniería de la UNLP.

Fue además Subdirector Técnico de la Fiscalía de Estado de la Provincia de Buenos Aires. Y participó como Asesor del CPA en varias ocasiones.

Finalmente, incluimos el relato de sus amigos Silvia Inés Galdeano y Juan Carlos Bochicchio, que se titula "Despidiendo a Tito":

A un pintor le resultaría difícil pintar un paisaje si en su paleta no tuviera colores, a nosotros se nos hace difícil escribir sobre el fallecimiento de Héctor Abel "Tito" Hernández, porque nos hemos quedado sin palabras.

No tenemos palabras para describir nuestro desconcierto, ni para manifestar nuestra tristeza, tampoco encontramos las palabras para explicar esta ausencia temprana, esta estaba tan lejana.

No vamos a hablar sobre su profesionalismo, eso se lo dejamos a los colegas, nosotros sólo podemos hablar como sus amigos.

Nos conocíamos hace algo más de veinticuatro años, cuando trabajábamos juntos en el antiguo Consejo Profesional de la Ingeniería y soñábamos con una vida diferente, con nuestras profesiones y nuestras familias. De a poco esos sueños se fueron cumpliendo, con mucho sacrificio y mucho trabajo, siendo su mayor logro, sin dudas, conformar la familia maravillosa que tiene. Una esposa que lo amó y lo apoyó siempre y tres hijas que son tres soles, eso habla, y sin palabras, del hombre, de su ser interior, de sus sentimientos más profundos.

Despedirse es aceptar la ausencia física, pero nuestra memoria mantendrá vivos los mejores momentos que compartimos, que gracias a Dios fueron muchos, y como a él le gustaba el buen champagne y el postre de chocolinas, le decimos: "Querido y terco amigo, ahora que 'la gilada' se fue, vamos a brindar con Chandón. Y esta porción de la esquina de la budinera, con mucha crema y dulce de leche es para vos. Te queremos y te extrañamos."

¡Los GPS más confiables y precisos!
¡La mejor calidad al precio más conveniente!

Todos nuestros GPS están preparados para las más duras condiciones de trabajo. Resistentes a caídas, lluvias torrenciales, altas y bajas temperaturas y ambientes de mucha humedad y polvo.



Tecnología Japonesa - Canadiense de punta
Homologados por la Dirección de Geodesia de la Prov. Bs. As.



STRATUS



AXIS3



GSR2650 LB



GSR2600



RADIAN IS



GRS2700 IS



GRS2700 RS

Sistema Stratus: GPS geodésico L1 postproceso de precisión milimétrica, máxima fiabilidad y muy amigable. Confiable, robusto y muy preciso.

Sistemas Axis3 y GSR2650 LB: DGPS L1 y L1/L2 Tiempo Real, con corrección diferencial WAAS, Beacon y Omnistar; precisión submétrica / decimétrica para aplicaciones GIS con un solo equipo.

Sistemas GSR2600, Radian IS y GSR2700 IS: GPS geodésicos L1/L2 de última generación para postproceso y RTK. Robustez, precisión milimétrica y máxima productividad, todo en un solo equipo. Tecnología Pinwheel para reducción de multipaso. Amplia memoria interna y tarjetas de memoria. Controladoras ultra resistentes. Tecnología Bluetooth inalámbrica.

Estación Base de Referencia GSR2700 RS: servidor con conexión directa a Internet, registro multisesión de datos y administración de usuarios.

mertind.
Argentina

Tte. Gral. Juan D. Perón 1948, 3º F
(C1040AAD) - Buenos Aires - Argentina
Tel/Fax: 54-11-4953-8288 / 4951-3894
info-argentina@mertind.com
www.mertind.com

Powered by





SIMPOSIO

de INTENDENTES



Los integrantes de la mesa ejecutiva del CPA junto al Ministro de Economía de la Pcia. de Bs. As., Lic. Gerardo Otero.



Los Agrimensores Lucas Zanella Kohli y Cesar Garachico acompañados por el Lic. Gerardo Otero y el Intendente de Gral. Pueyrredón Daniel Katz.

En el marco de lograr un mayor desarrollo de las oficinas Municipales de Catastro, que constituyen el núcleo básico de la organización de las comunas desde los puntos de vista administrativo y económico, un elemento significativo y particular del **Congreso de Catastros Municipales** fue la asistencia de más de 70 representantes de los municipios de la Provincia de Buenos Aires, además de varios del interior del país, quienes participaron del Simposio de Intendentes. El mismo contó con presencia del Sr. Ministro de Economía, Lic. Gerardo Otero; del Subsecretario Administrativo de la Secretaría General de la Gobernación bonaerense, Luis Deniro; y del Director de Informática, Carlos Rojas; y ofició como anfitrión el Intendente del Partido de General Pueyrredón, Daniel Katz; mientras que la coordinación estuvo a cargo de los agrimensores Jaime Linares y Norberto Fernandino. En el encuentro, se presentaron los resultados del censo de municipios realizado por el CPA a los

134 partidos de la Provincia de Buenos Aires y una propuesta concreta que apunta a la integración entre los municipios, las Direcciones Provinciales del Registro de la Propiedad y de Rentas, la Dirección de Geodesia, la Dirección Provincial de Informática y Comunicaciones, junto a las matrículas profesionales vinculadas con la labor de construcción y mantenimiento de la obra catastral, tendiente a un eficiente ordenamiento territorial.

En este sentido, el Ministro de Economía ofreció su apoyo y presentó una línea de créditos para aquellos municipios que quisieran adherir a la propuesta de perfeccionamiento y actualización del SBIT (Sistema Bonaerense de Información Territorial) presentada por el CPA. A su vez, el Subsecretario de la Gobernación bonaerense hizo propia la idea de incorporar la red de informática y de comunicaciones común a todos los municipios y a la Provincia para la implementación del SBIT.

LA NUEVA ESTACA DE POLIMERO

TIENE LAS PROPIEDADES QUE REQUIEREN SUS DIFERENTES TRABAJOS



PROPIEDADES:

- Alta resistencia mecánica, rigidez, y dureza.
- Alta resistencia a los choques, también a bajas temperaturas.
- Muy buena estabilidad dimensional.
- Rango de temperatura de trabajo -40°C $+90^{\circ}\text{C}$.
- Resistencia sobresaliente al desgaste, corrosión química y a la hidrólisis.
- Alto límite de fatiga.
- Resistencia intrínseca a la llama.
- Buenas propiedades dieléctricas y de aislamiento eléctrico.
- Resistencia excepcional a los rayos de alta energía.
- Resistencia a la tracción.
- Resistencia al desgarramiento.
- Resistencia a hidrocarburos.
- Resistencia a ácidos débiles a temperatura ambiente.
- De bajo peso específico.
- En los colores 

TODO ESTO MARCA LA DIFERENCIA Y MAS.



ACCESORIOS PARA AGRIMENSURA E INGENIERIA

Consultas: Tel: (0221) 15-5087997 - 4519905 | E-mail: dterpo@yahoo.com.ar

EL MEJOR SISTEMA... ...AL MEJOR PRECIO!



SISTEMA GPS L1 Modelo R3

- La más avanzada tecnología de rastreo Maxwell-4.
- Tecnología Everest para la reducción matemática de rebotes de señal (Multipath).
- Precisión 10mm + 1ppm en dinámico garantizado
- Colectora de datos Trimble modelo RECON, ultrarobusta, con pantalla táctil color de alto contraste, procesador Intel de 400Mhz y sumergible (IP67).
- Más de 900 horas de registro con la memoria estándar de 64 Mb de disco (ampliable con tarjetas Compac Flash de 1 Gb).
- Windows Mobile 2003 y software TDFB para captura de datos en idioma Castellano.
- Diseñado para las más extremas condiciones de uso en topografía (supera las especificaciones militares de resistencias de caídas, vibraciones, inmersión en agua y temperatura-normas MIL-STD-810-F).
- Transmisión de datos a PC vía Serial, USB y tecnología inalámbrica Bluetooth.

... Y mucho más!

**u\$s 8.990
+ IVA**



Bdo. de Irigoyen 308 - 7º piso / C1072AAH / Buenos Aires
Tel.-Fax: (54.11) 4334-1420 / e-mail: runco@runco.com.ar
www.runco.com.ar

Situación de los Catastros Municipales

Durante los tres meses que precedieron al Congreso, se realizó un censo a los municipios de la Provincia de Buenos Aires, con la intención de conocer el estado del catastro en cada uno de ellos y así poder sacar conclusiones a nivel provincial. La idea rectora del mismo era identificar las principales fortalezas de los catastros municipales, como así también sus falencias para trabajar sobre ellas mejorando el nivel de los catastros de la provincia.

Para esto, se procedió a un relevamiento de información y de opiniones en los 134 municipios de la provincia, y se contactó personal o telefónicamente a los responsables del área de catastro en cada uno de ellos, lo cual otorga a los resultados obtenidos un gran valor testimonial. Se eligió como mecanismo el censo, ya que éste no posee error estadístico dado que se relevaron el total de los municipios.

A continuación, presentamos algunas placas de la presentación Power Point de los resultados del censo que se realizó en el Congreso.

En los Catastros Municipales a cargo de profesionales de la Agrimensura existe...

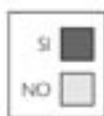
- Mayor personal exclusivo afectado al área
- Mayor tendencia a la innovación del catastro
- Mayor disponibilidad tecnológica
- Mayor uso del GIS

Proporción de Agrimensores a cargo de los Catastros Municipales en la provincia de Buenos Aires



Los Agrimensores representan el 70% de los profesionales en los Municipios de más de 100.000 habitantes y menos del 30% en los municipios con menor población.

Los mayores problemas detectados en el Catastros Municipal son.....

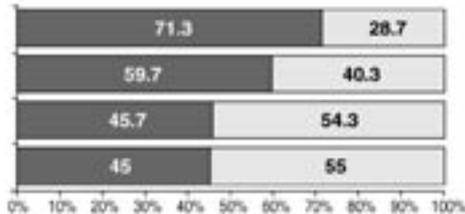


Falta de Recursos Técnicos e Infraestructura

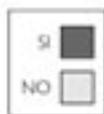
Falta de Recursos Humanos

Falta de Recursos Económicos

Desactualización Catastral



Las mayores fortalezas detectados en el Catastros Municipal son...

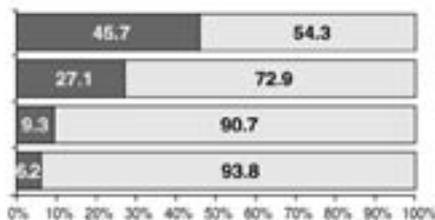


Los Recursos Humanos

Actualización Catastral

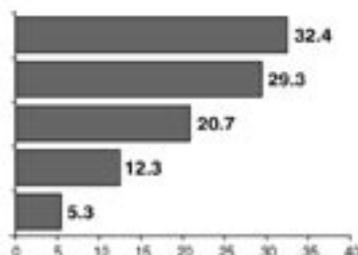
Disponibilidad de Recursos Económicos

Disponibilidad de Recursos Técnicos e Infraestructura



Acciones necesarias para fortalecer los Catastros Municipales

- Incorporación de tecnología y de sistemas de información
- Desarrollar acciones conjuntas con la DOCT y otros organismos provinciales
- Incorporación de personal idóneo, de profesionales especialistas en el tema catastral y de capacitación de los RRHH actuales
- Asignación de mayor presupuesto, mejor infraestructura y adecuado equipamiento en gral.
- Jerarquización institucional del área de catastro municipal





Algo más que Catastro...

Durante las tres jornadas del Congreso, se llevaron a cabo **actividades culturales**, que escapaban a la temática específica del mismo, pero aportaban al esparcimiento y regocijo espiritual tanto de los asistentes como de sus acompañantes.

En este sentido, en la *Galería del Mar* del *Hotel Costa Galana*, se presentó la **exposición de pinturas** de la artista plástica Mónica Galli, quien exhibió su muestra "Del Color a la Vida". Los artistas Nicolás Gatti y Sandra Torres también exhibieron sus obras. Durante la **ceremonia inaugural**, estuvo presente el **Grupo Opus 15**, que ejecutó el Himno Nacional Argentino. Formado en 1981, ganó el premio *Estrella de Mar* en 1993, se presentó en los más importantes escenarios de Mar del Plata y la zona, bajo la dirección y arreglos del Maestro Armando Blumetti -ciudadano ilustre de esta ciudad-.

Apuntando a cubrir las necesidades de los acompañantes, se realizaron una salida de compras por las zonas céntricas marplatenses y un City Tour, para conocer los atractivos de la ciudad costera. Además se llevaron a cabo un **curso de Ceremonial Social**, a cargo de la Lic. Perla Díaz y un **seminario sobre Degustación de Vinos**, a cargo del enólogo Daniel Cesar Masera.

Durante la **Cena de Camaradería**, en la noche del viernes 1 de diciembre, se presentó la **Orquesta Municipal de Tango de la ciudad de Mar del Plata**, a cargo del Maestro Julio Dávila, que fue acompañada por una pareja de baile. La Orquesta es el organismo musical de más reciente creación de los que dependen del Ente de Cultura de la Municipalidad de General Pueyrredón. Fue creada en agosto de 1997 y su presentación oficial tuvo lugar en conmemoración del Día Nacional del Tango, el 11 de diciembre del mismo año en el Teatro Municipal Colón. A partir de allí su actividad fue ininterrumpida y realizan periódicos conciertos en la ciudad.

Como broche de oro, para concluir las actividades programadas, los asistentes pudieron disfrutar desde las escalinatas situadas frente al *Hotel Costa Galana*, del desfile por la avenida costanera, de la **Guardia del Mar**, espectáculo tradicional de Mar del Plata. Con sus características bastoneras y banderilleros, exhibiendo sus acrobacias al son de los redoblantes que los acompañan, tanto los congresistas como turistas y marplatenses, tuvieron la oportunidad de presenciar un atractivo pocas veces visto.



CONCLUSIONES

A continuación, presentamos el documento que surgió como conclusión del Simposio de Intendentes y al que adhirieron los participantes del Congreso durante el plenario de cierre:

“El objetivo de este Congreso es alentar la transformación del sistema catastral de nuestra provincia, que garantice la equidad en la imposición tributaria, minimice la evasión impositiva en todos los niveles del Estado, mejore la atención a los usuarios y contribuyentes y erradique las prácticas incorrectas, lesivas del interés general, a veces facilitadas por deficiencias organizacionales y metodológicas del Estado.

La Provincia de Buenos Aires posee un buen régimen catastral en su concepción, pero la cantidad de bienes inmuebles contenidas en sus registros (más de 6,5 millones) y la riqueza de información referida a los mismos, excede la posibilidad de administrarlos desde un único Organismo centralizado, impidiendo en la práctica, su actualización permanente y sistemática.

Este Organismo presenta una estructura centralizada en todas sus áreas, sin vinculaciones estables y permanentes, salvo por convenios, con Organismos públicos con presencia territorial que podrían colaborar con eficacia en la tarea de captura, transmisión, análisis y procesamientos de datos específicos.

Los municipios bonaerenses, en el marco del programa que se propicia y asistidos en la implementación de Sistemas de Información Geográfica para la gestión de sus catastros, constituirán sin dudas una herramienta invaluable para el desarrollo de la tarea catastral en todo el territorio provincial.

Los municipios deben tender a establecer una base imponible compatible y compartida con la Provincia, a partir de los avalúos individuales de cada parcela, sobre la cual se calculen el impuesto inmobiliario y las tasas municipales, permitiendo mensurar la presión impositiva soportada por los contribuyentes y analizar los resultados y el comportamiento de las comunas en la recaudación de los tributos propios.

Y finalmente, integrados que sean los municipios, las Direcciones Provinciales del Registro de la Propiedad y de Rentas, la Dirección de Geodesia, la Dirección Provincial de Informática y Comunicaciones y las matrículas profesionales vinculadas con la especialidad a la labor de construcción y mantenimiento de la obra

catastral, en el marco de la Ley 10707, se logrará indubitablemente la garantía jurídica en lo inmobiliaria, la equidad tributaria y el incremento de la recaudación fiscal, tendiente a un eficiente ordenamiento territorial.

POR ELLO EL SIMPOSIO DE INTENDENTES REALIZADO EN EL CONGRESO DE CATASTROS MUNICIPALES, CONVOCADO POR EL CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, REUNIDOS EN LA CIUDAD DE MAR DEL PLATA, CON LA PRESENCIA DEL SEÑOR MINISTRO DE ECONOMÍA PROVINCIAL:

DECLARA:

- 1) Propiciar la puesta en marcha de un programa de perfeccionamiento y actualización permanente del catastro parcelario provincial que relacione, en tiempo real, el accionar del Organismo Catastral y los municipios de la Provincia, sumando dinámicamente a dicha tarea a todos los Organismos públicos y privados y a la matrícula profesional con incumbencia en la materia que nos ocupa.
- 2) El programa propuesto será responsabilidad de la Dirección Provincial de Catastro Territorial, dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos del Ministerio de Economía, conforme a las atribuciones conferidas por el artículo 3° y concordantes de la Ley 10707, normas conexas y su reglamentación, la cual, por esta operatoria, y sujeta a la celebración de convenios, podrá delegar en todos los actores involucrados, labores inherentes a la captura, clasificación y ordenamiento de datos físicos, jurídicos y económicos de los bienes inmuebles de su jurisdicción.

Mar del Plata, Viernes 1 de Diciembre de 2006”



CONGRESO DE CATASTROS MUNICIPALES

1 y 2 de Diciembre de 2006
GALANA, Mar del Plata, Argentina

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRICULTORES
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



MINISTERIO DE ECONOMÍA
BUENOS AIRES

Banco

la

VEREN

BP

BP

40 AÑOS DE EXPERIENCIA Y SERIEDAD GARANTIZAN NUESTRO SERVICIO.



Esta empresa cuenta con laboratorio especializado en reparación de instrumental para topografía, geodesia e ingeniería. Asistido por un grupo de profesionales que han sido capacitados en empresas de primera línea como Leyca y Kern (Suiza) y Carl Zeiss (Alemania) lo que garantiza la experiencia y seriedad de nuestros servicios.

Además nos avalan trabajos realizados para varias Municipalidades, profesionales y empresas de primer nivel.

Todas nuestras reparaciones tienen 90 días de garantía.

VENTA Y ALQUILER
de equipos
nuevos y usados

ASISTENCIA TECNICA
de todas las marcas
existentes en plaza

ACCESORIOS
trípodes, miras, jalones
cintas métricas, etc.



PIÑERO TOPOGRAFIA

LABORATORIO ESPECIALIZADO EN SERVICIO
TECNICO OPTICO, MECANICO Y ELECTRONICO

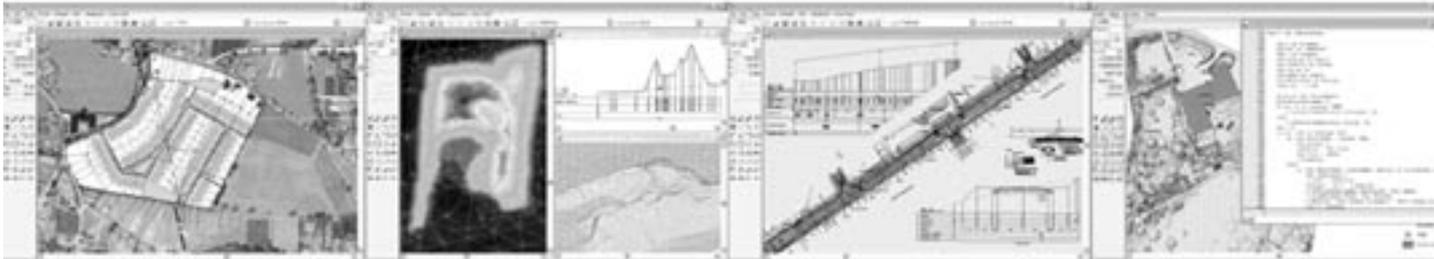
ROTJER 866 • (1684) El Palomar • Pcia. Buenos Aires
Telefax 4751-5485 • Cel.: 15-5051-1084 • e-mail: rltopografia@yahoo.com.ar

mertind

Argentina S.A.

¡El Software CAD + GIS 3D más completo y amigable, a un precio Increíble!

PYTHAGORAS



“EL SOFTWARE CAD + GIS 3D EN ESPAÑOL MÁS COMPLETO, PODEROSO Y AMIGABLE DEL MUNDO PARA TODO TIPO DE APLICACIONES”

- Levantamientos Topográficos
- Mensuras
- Transformación de Coordenadas
- Modelos Digitales del Terreno
- Perfiles
- Cálculo de Volúmenes
- Georreferenciación de Imágenes
- Planificación Municipal, Catastro
- Construcción e Ingeniería Civil
- Minería y Movimientos de Tierra
- Diseño de Paisajes
- Servicios Públicos
- Proyectos de Urbanización
- Diseño de Caminos y Carreteras
- Más de 6.000 Licencias Vendidas
- Lo Último y más Novedoso en Aplicaciones CAD + GIS 3D
- Único Software de su Clase para MAC y PC



PYTHAGORAS

The ultimate
CAD + GIS 3D
application

mertind

Argentina S.A.



Tte. Gral. Juan D. Perón 1948, 3º F
(C1040AAD) - Buenos Aires - Argentina
Tel/Fax: 54 11 4953 8288 / 4951 3894
info-argentina@mertind.com
www.mertind.com

“Mertind Argentina S.A. es el representante exclusivo de Pythagoras”

DESPIDIENDO EL 2006...

FESTEJOS

de fin de año
en el **CPA**





DISTRITO  IV



DISTRITO  VI



DISTRITO  X

Estudio de Agrimensura **Blanc y Asoc.**

Agrim. BLANC, Jorge Pablo

Teléfono: 0221-4845561
0221-154551225
agrimblanc@cpa-distrito5.com.ar

- Vinculaciones con GPS
- Mensuras
- Subdivisiones
- Estados parcelarios
- Amojonamientos
- Medición con GPS de PAF
- Planos de manejo rural
- Planialtimetrias
- Alquiler de GPS (con Operario)
- Relevamientos



SOKKIA

Experiencia

Cuando un cliente adquiere un producto SOKKIA, adquiere verdadera calidad. Alrededor del mundo, los productos SOKKIA son reconocidos por sus cualidades y por su máxima confiabilidad. Por más de 85 años, SOKKIA ha sido un líder innovador en el desarrollo de instrumentos topográficos de alta precisión.

Desde 1920, a la vanguardia en equipos topográficos



¡Tecnología de punta diseñada y fabricada en Japón!

mertind
Argentina



Tte. Gral. Juan D. Perón 1948, 3° F
(C1040AAD) - Buenos Aires - Argentina
Tel/Fax: 54-11-4953-8288 / 4951-3894
info-argentina@mertind.com www.mertind.com

Mertind Argentina S.A. - Representante Oficial de SOKKIA

PRECISION y RESISTENCIA!



SISTEMA GPS CENTIMETRICO
PARA TOPOGRAFIA Y GIS

PATHFINDER ProXT

- Pequeño, integrado en una sola unidad sin cables (receptor, antena y alimentación).
- Comunicación entre GPS y Colectora vía tecnología inalámbrica Bluetooth.
- Precisión 1 cm, mediante procesamiento de fase L1 en movimiento.
- Colectora de datos Trimble RECON, robusta, con Windows Mobile, pantalla táctil color, procesador Intel, memoria de 64 Mb (ampliable con tarjetas Compact Flash) y sumergible (IP67).
- Alternativas de software para captura de actualización de datos geográficos y GIS Móvil (puntos, líneas y polígonos con atributos), Trimble TerraSync, ESRI ArcPad y aplicaciones personalizadas por el usuario, entre otros.



Sistema
diferencial Base-Rover desde
u\$s 6.990+IVA

- Visualización de datos en forma gráfica a tiempo real, compatible con mapas de fondo en los formatos vectorial y raster más conocidos del mercado.
- Diccionario de datos inteligentes, configurable por el usuario o importados de la base de datos geográfica que le permiten ahorrar tiempo en la captura de datos GIS.
- Diseñado para las más extremas condiciones de uso (supera especificaciones militares de resistencia a caídas, vibraciones, inmersión en agua y rango de temperatura - normas MIL-STD-810-F).

... y mucho más



Bdo. de Irigoyen 308 - 7º piso / C1072AAH / Buenos Aires
Tel.-Fax: (54.11) 4334-1420 / e-mail: runco@runco.com.ar
www.runco.com.ar