

# La defensa del territorio POLITICA DE ESTADO

Dr. JORGE EDUARDO ALVO VARELA  
Fiscal de Estado

Ing. ROBERTO JOSE NIEVAS  
Jefe de la UnDeT



Fiscalía de Estado  
Provincia de San Juan

# CONSTITUCION DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN

## Artículo 263 FUNCIONES

*"El Fiscal de Estado es el encargado de defender el patrimonio de la Provincia. Es parte legítima y necesaria en los juicios contencioso-administrativos, y en toda controversia judicial en que se afecten intereses de aquel patrimonio. La ley determina los casos y la forma en que ejerce sus funciones."*



Fiscalía de Estado  
Provincia de San Juan

# LEY 319 –E FISCALIA DE ESTADO

- Fiscal de Estado
- Fiscal de Estado Ajunto
- Consejo Asesor
- Cuerpo de Abogados →
- Secretaria General
- Personal administrativo y contable

## AREAS

- ✓ Mediación
- ✓ Penal
- ✓ Contencioso Administrativo
- ✓ Amparos
- ✓ Recursos Extraordinarios
- ✓ Concursos y Quiebras
- ✓ Laboral y Previsional
- ✓ Daños y Perjuicios
- ✓ Gestión Informática
- ✓ Tributaria
- ✓ Ambiental
- ✓ Inmuebles de Interés Estatal


↓  
**UnDeT**

**CREACION DE LA UNDET**

**DEFENSA DEL TERRITORIO  
BIENES FISCALES**



**Fiscalía de Estado**  
Provincia de San Juan



*“El territorio además de ser la herencia recibida de las generaciones pasadas, es por sobre todo el legado que le dejaremos a las generaciones futuras”.*



Fiscalía de Estado  
Provincia de San Juan

# CREACION DE LA UNDET - SITUACION TERRITORIAL

El AIIE relevó:

- ✓ Zonas de grandes extensiones de terreno con dificultades dominiales
- ✓ Falta de regularización domínial de propiedades de Dominio Público y Privado de la Provincia.
- ✓ Red de riego y drenaje sin su correspondiente ordenamiento y registración
- ✓ Indeterminación del límite con la Provincia de San Luis
- ✓ Labor pericial no sistematizada.
- ✓ Falta de medios y tecnologías adecuadas para ejercer la labor pericial

**ENCUENTRO**  
**Buscan crear una Unidad Especial de Defensa del Territorio**  
El proyecto fue presentado al Gobernador por el Fiscal de Estado Guillermo De Sanctis, acompañado de un equipo de profesionales del Área Inmuebles.



**Política**

# CREACION DE LA UNDET SITUACION TERRITORIAL

- Intervención en Planos de Mensura
- Intervención en Procesos Judiciales
- Expropiaciones



Fiscalía de Estado  
Provincia de San Juan



**RESOLUCION 521-FE-2004**

**RESOLUCION Nº 449-DGC-2008**

ARTICULO 9º.- Para los casos que a continuación se detallan, se seguirá el procedimiento que sigue:

- a) Cuando alguno de los colindantes fuere el Estado Provincial o Municipal, la citación, se hará a: Fiscalía de Estado o a la Intendencia que corresponda, independientemente de los registros que exija cada Organismo.-
- b) Cuando alguno de los colindantes fuere el Estado Nacional y no se detectase el Organismo que ocupa el inmueble, se notificará al Sr. Ministro del Interior.-  
En ambos casos se notificara con antelación de (10) diez días hábiles mínimos.
- c) Cuando alguno de los colindantes fuera un inmueble sometido al Régimen de P.H., se citará al Administrador del mismo. En el caso de que no hubiere administrador, se citará al encargado del Consorcio.-

ARTICULO 10º.- Cuando alguno de los colindantes, fuese de otro Estado Provincial, se citará a la Intendencia correspondiente, siguiendo el mismo procedimiento.-



**Fiscalía de Estado**  
Provincia de San Juan



# PROVINCIA DE SAN JUAN

## DATOS DE LA PROVINCIA

- ✓ SUPERFICIE: 89 651 km<sup>2</sup>
- ✓ POBLACIÓN: 681.055 habitantes (Censo 2010)
- ✓ AREA CULTIVADA: 3% de la superficie total
- ✓ PRODUCCIÓN:

### - AGRÍCOLA

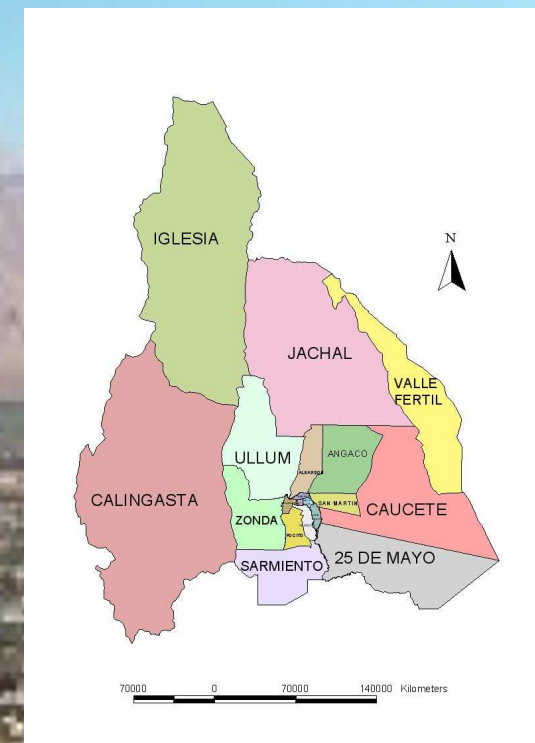
Vid  
Olivo  
Pistacho  
Otros cultivos

### - MINERA:

Metalífera  
No metalífera

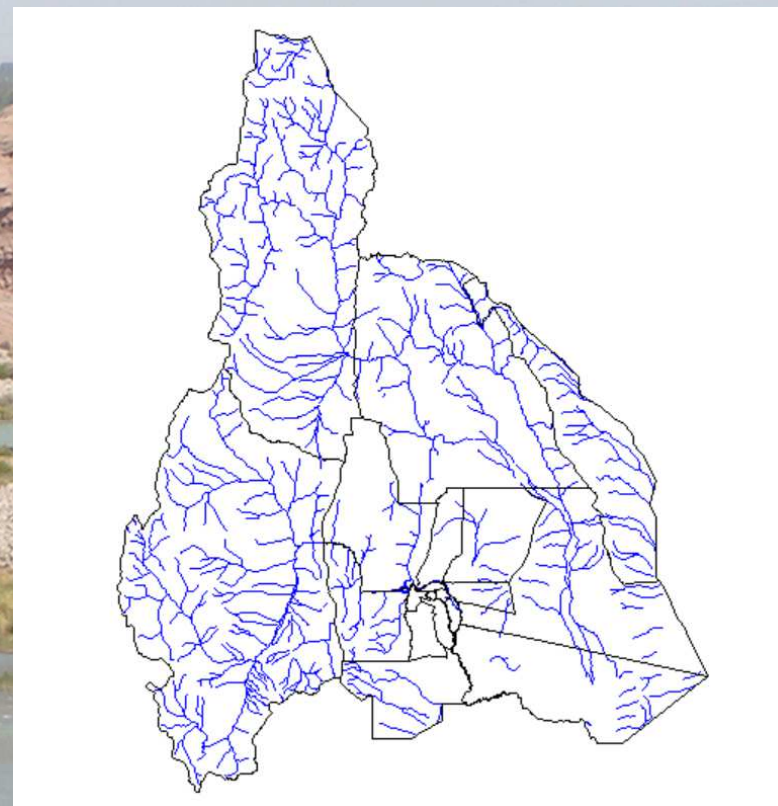
### - INDUSTRIAL

TURISMO



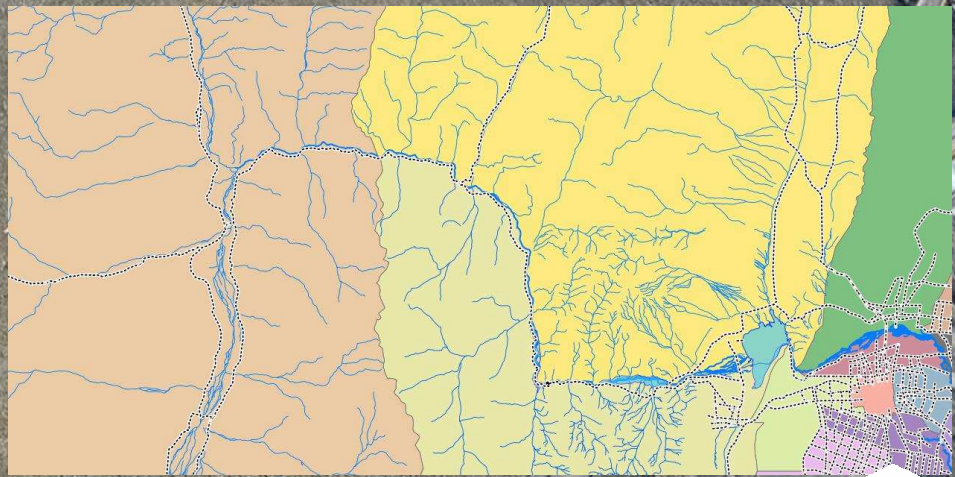
Fiscalía de Estado  
Provincia de San Juan

# SISTEMA HIDROLÓGICO DE LA PROVINCIA



Fiscalía de Estado  
Provincia de San Juan

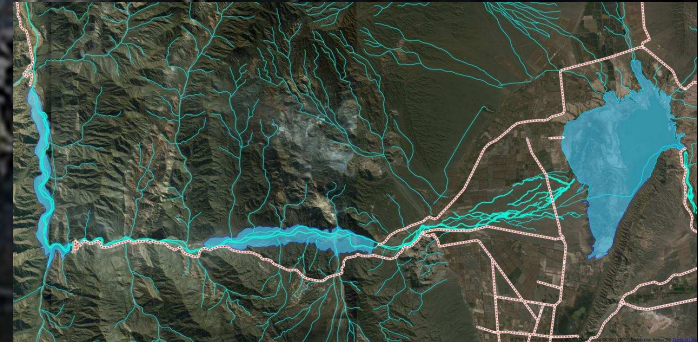
# CAUCE RÍO SAN JUAN



Fiscalía de Estado  
Provincia de San Juan

# CAUCE RÍO SAN JUAN

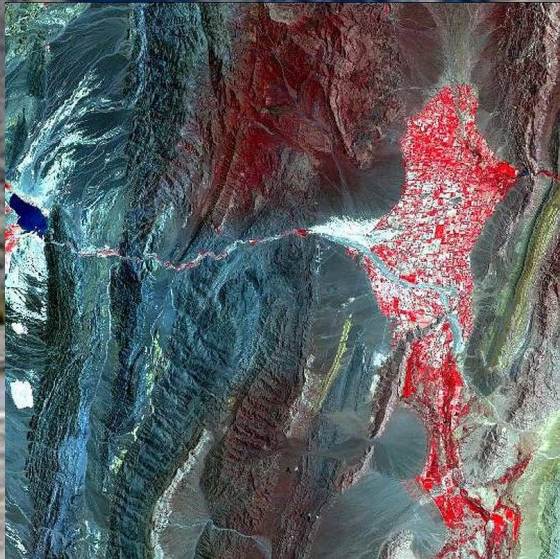
- ✓ Dique Ullum
- ✓ Dique Punta Negra
- ✓ Dique Caracoles





# CAUCE RÍO JACHAL

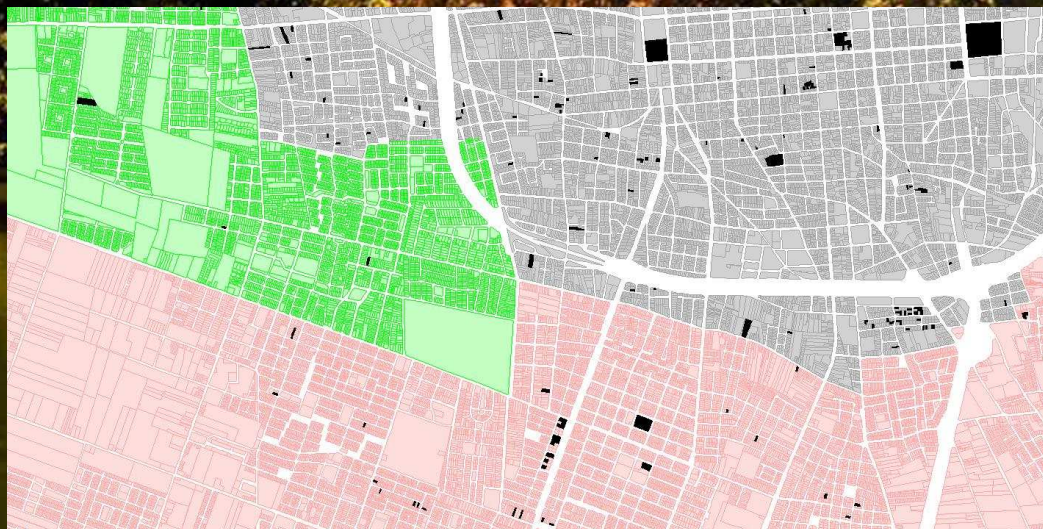
✓ Dique Cuesta del Viento



Fiscalía de Estado  
Provincia de San Juan

# SECTOR DE ÁREA URBANA

## Regímenes de Dominio Público y Privado del Estado



Fiscalía de Estado  
Provincia de San Juan

GEORGE ACOSTA

# CASO ESCOMBRERA PELAMBRES

15 DE DICIEMBRE

## Uñac y la escombrera: "Un gran logro y gran actuación de todos los intervinientes"

Hoy comienza la remoción de los residuos que dejó la minera chilena Pelambres en San Juan. El Gobernador destacó las gestiones.



Viernes, 15 de diciembre de 2017 - 07:00

POLÍTICA

Facebook, Twitter, WhatsApp, Messenger icons

FRONTERA CON CHILE

## Para evitar otro "Pelambres" mineros en la frontera con Chile

En febrero del 2019 se realizará la medición definitiva de los proyectos Del Carmen, Azules y Los Amarillos. No quieren que vuelva a pasar lo de la escombrera.



miércoles, 28 de febrero de 2019 - 15:20

Economía

Facebook, Twitter, WhatsApp, Messenger icons

6.7° San Juan

DIARIO DE CUYO  
Diario de Cuyo

EDICIONES ANTERIORES | Q

EDICIÓN IMPRESA

PERFIL LA SOLUCIÓN AL CONFLICTO 03/06/2018

Tras cinco años, la provincia se encamina a recuperar una ruta en poder de privados

Los dueños excluirán el llamado camino a Maradona, al igual que cauces de agua, del predio que adquirieron.



Ruta provincial. El camino a Maradona...

6.7° San Juan

DIARIO DE CUYO  
Diario de Cuyo

EDICIONES ANTERIORES | Q

Pararon la subasta de las 392 mil ha en Calingasta

El juez dispuso que antes, se haga la mensura del inmueble. Así, hizo lugar al planteo de la provincia.



7° San Juan

tiempo de San Juan

EDICIONES ANTERIORES | Q

ECONOMÍA POLÍTICA SAN JUAN EL PAÍS EL MUNDO POLICIALES DEPARTAMENTALES DEPORTES ESPECTÁCULOS MODA MÁS SECCIONES

POLÉMICA

La historia detrás de la plaza del barrio Foeva, el espacio que nunca fue de todos

El terreno primero perteneció al gremio FOEVA, el sindicato lo vendió a una particular. Ahora harán departamentos y todo se encuentra en el marco de la ley.



DIARIO DE CUYO  
Diario de Cuyo

EDICIONES ANTERIORES | Q

Otro pedido para frenar el remate de casi 400 mil ha

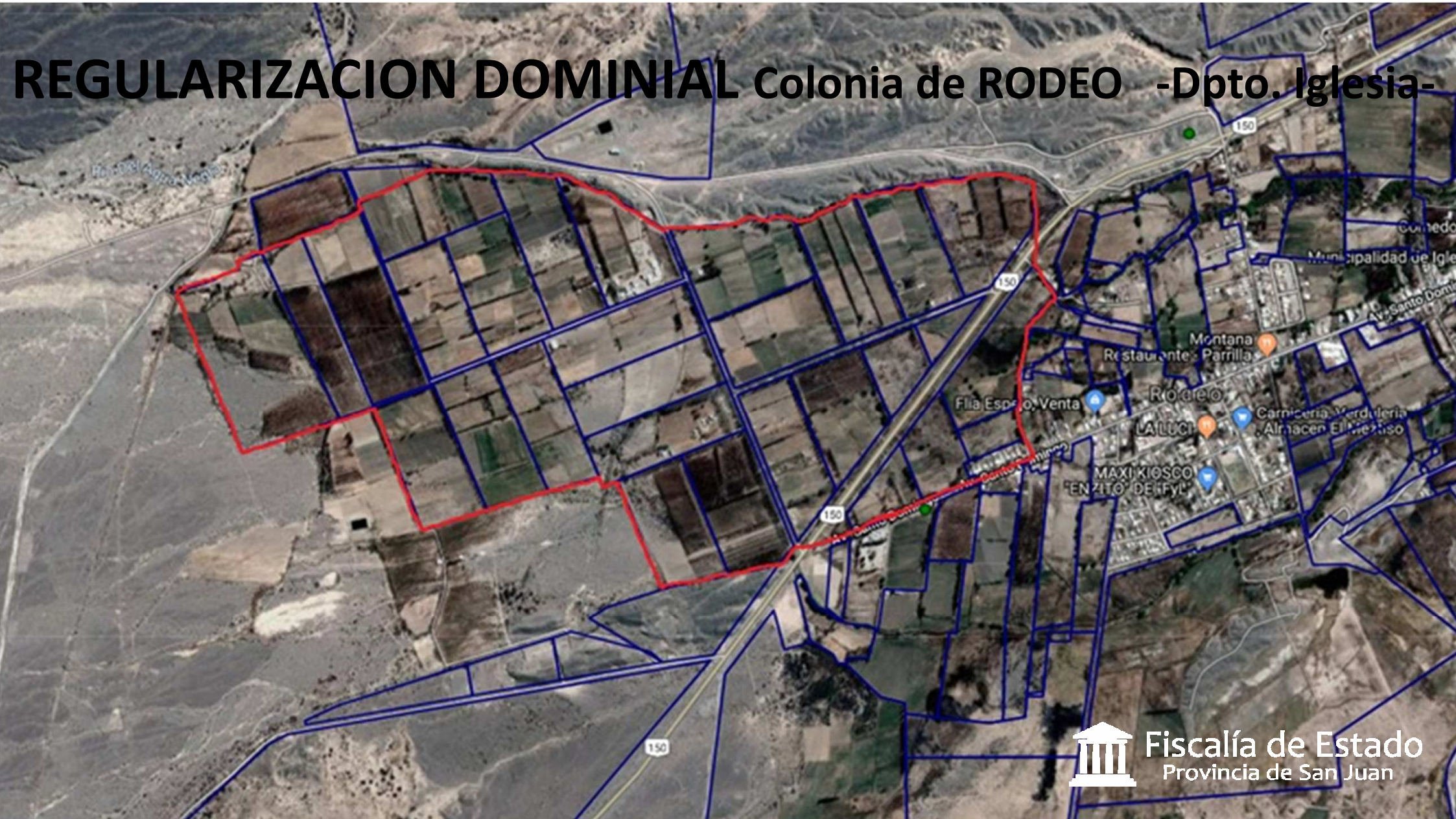
Lo hizo una empresa. Dice ser dueña de gran parte del inmueble a subastar a nombre de otra firma.



Fiscalía de Estado  
Provincia de San Juan

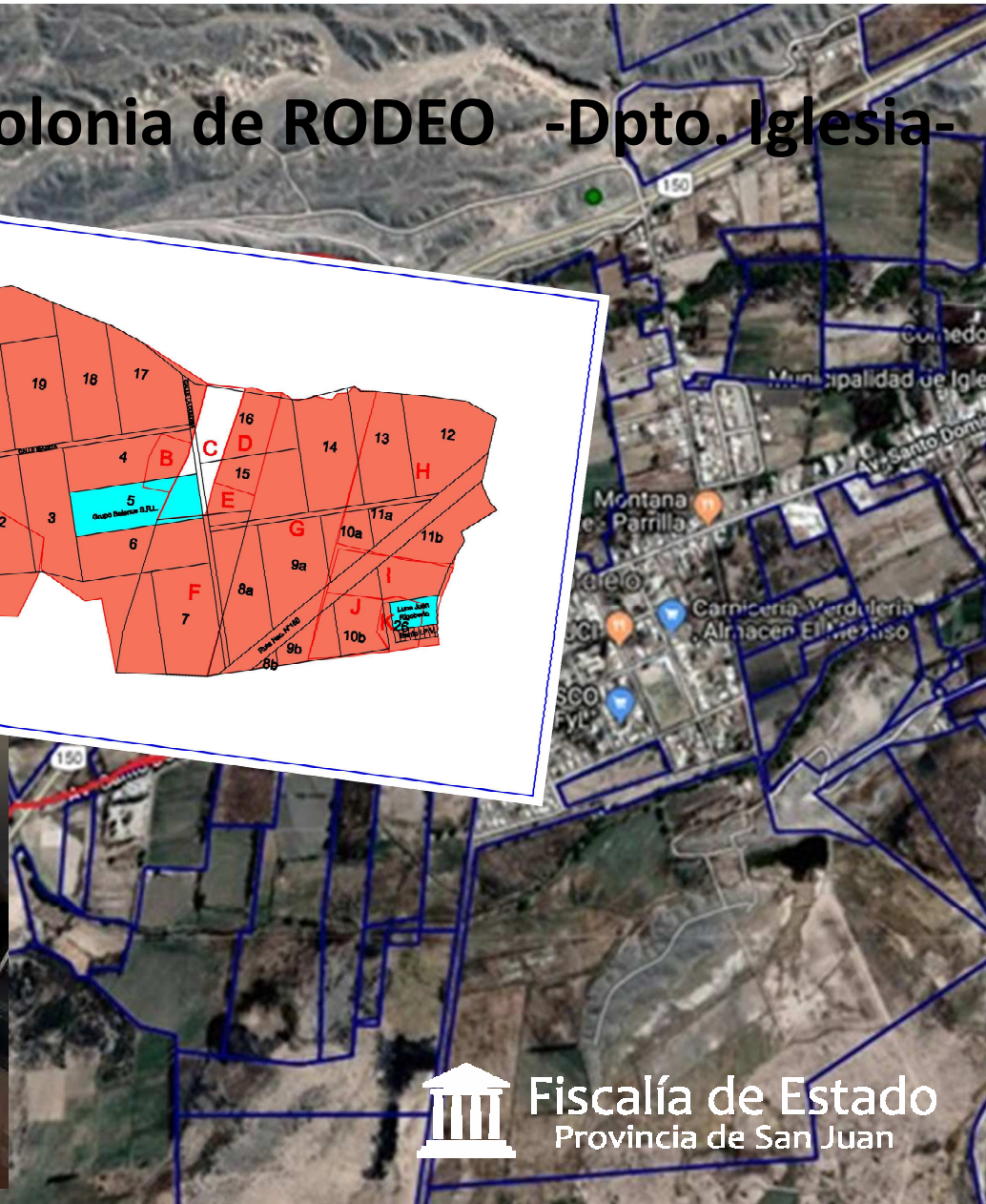
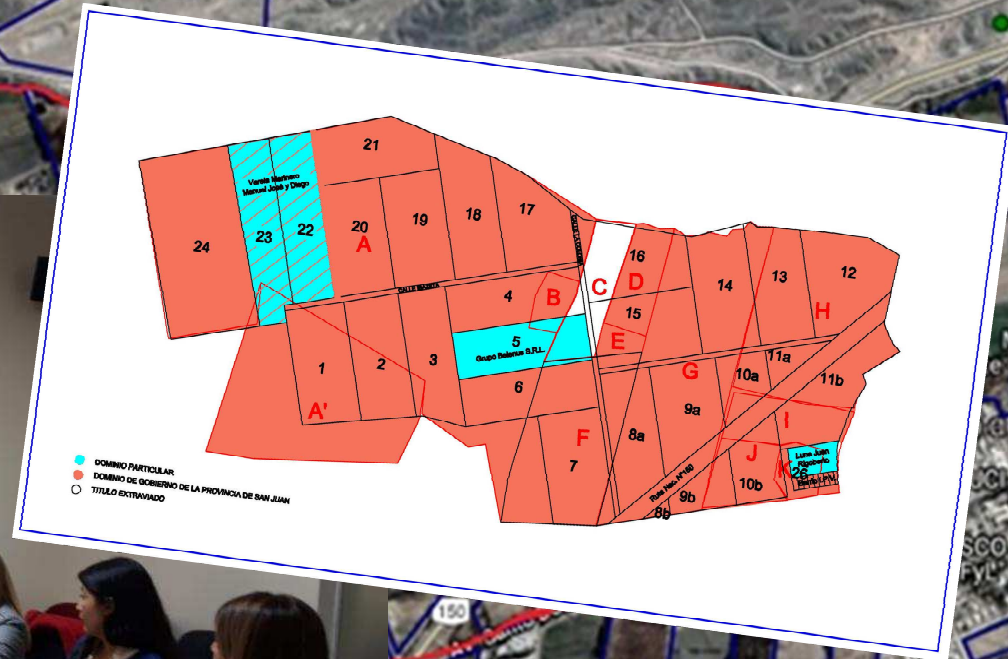


# REGULARIZACION DOMINIAL Colonia de RODEO -Dpto. Iglesia-



Fiscalía de Estado  
Provincia de San Juan

# REGULARIZACION DOMINIAL Colonia de RODEO -Dpto. Iglesia-



# REGULARIZACION DOMINIAL Colonia de RODEO -Dpto. Iglesia-



Fiscalía de Estado  
Provincia de San Juan



Fiscalía de Estado  
Provincia de San Juan



**La defensa del territorio  
POLITICA DE ESTADO**