



COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA
AGRIMENSURA
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
DISTRITO NORTE



Control y Registro de Actos de Mensura en la Provincia de Santa Fe

XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA

Ing. Agrim. Wilfredo POZZI

Agrim. Gonzalo Javier Jesús BAS

Control de Previas Digitales

COMIENZO CARGA DE PREVIA EXPEDIENTE				
EXPEDIENTE : <u>122174</u>		INSTANCIA : <u>EN CARGA</u>		CCU : <u>NO</u>
Reconstitución de Estado Parcelario Urbano				
Documentos Solicitados	Req.	1) SELECCIONE EL ARCHIVO 2) SUBA EL ARCHIVO		
DOC Orden de Trabajo	SI	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Comprobante de Boleta de Colegio	SI	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Comprobante de Boleta de Caja	SI	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Plano de Mensura o Informe (de acuerdo a la tarea)	SI	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Foja de Mejoras (si corresponde)	NO	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Informe Catastral	NO	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Titulos o Extractos, poderes de sociedades, etc..	NO	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Estudio de Titulos (si corresponde)	NO	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Planilla de Cierre de Poligonos y Superficies	NO	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Memoria Técnica y Antecedentes	NO	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Notificaciones	NO	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Actas de Mensura	NO	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Memoria de Mensura	NO	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Acta de Ratificación de Posesión	NO	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Ordenanza Comunal (Mensuras Administrativas)	NO	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Varios	NO	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Solicitud de Catastral para CCU	NO	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Acta Digital	SI	Choose File	No file chosen	Subir
DOC Folio Catastral	NO	Choose File	No file chosen	Subir

Control de Aportes Profesionales

Banco de Santa Fe S.A.	
Caja de Ingeniería - Cta.: 4209/08	
<small>CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL DE LOS PROFESIONALES DE LA INGENIERÍA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE 1º CÍRCULO REGISTRACIÓN - LEYES 4889 y 6729 - SAN GERÓNIMO 3033 - TEL. (0342) 452-4701 - 3000 SANTA FE</small>	
Profesional: POZZI, WILFREDO, Mat: 101931	
Comitentes: CHEN YINGYAO	Rect.: 0
Ubicación: RUTA N° 11 S/N°	Bol. Nro.: 361
Código Link Pagos: - Sin Confirmar -	Total Exp.: 120056
Cheque/Giro Nro. C/Ba	
Efectivo 20.....	

SANTA FE SERVICIOS
COL.PROF.DE LA AGRIM.1.C
SUCURSAL: 1628
FECHA: 15/07/2018
CAJERO: 85118
TERMINAL: 1628
HORA: 18:31:45
TRANS: 46172274
IDENTIFICACION: 20956101931100000010
FORMA PAGO: EFECTIVO
TOTAL PESOS: \$ 6732.51
IMPORTE PAGADO: \$ 6732.51
* TICKET VALIDO SIN INTERVENCIÓN *
CODIGO SEGURIDAD: *973 - 095118

te T

0000379412095610193110000010192260067325
1922600077777777777777777777777777777777
Platforma OnLine V.0.2.255



0000

Banco de Santa Fe S.A.	
Colegio de Profesionales de la Agrimensura	
<small>Nota de crédito para la Cta Cte N 18747-09</small>	
Profesional: POZZI, WILFREDO, Mat: 101931	
Comitentes: CHEN YINGYAO	Rect.: 0
Ubicación: RUTA N° 11 S/N°	Bol. Nro.: 361
Código Link Pagos: - Sin Confirmar -	Total Exp.: 120956
Cheque/Giro Nro. C/Banco	

SANTA FE SERVICIOS
COL.PROF.DE LA AGRIM.1.C
SUCURSAL: 1628
FECHA: 15/07/2018
CAJERO: 85118
TERMINAL: 1628
HORA: 18:31:45
TRANS: 46172286
IDENTIFICACION: 20956101931100000009
FORMA PAGO: EFECTIVO
TOTAL PESOS: \$ 4510.30
IMPORTE PAGADO: \$ 4510.30
* TICKET VALIDO SIN INTERVENCIÓN *
CODIGO SEGURIDAD: *317 - 095118

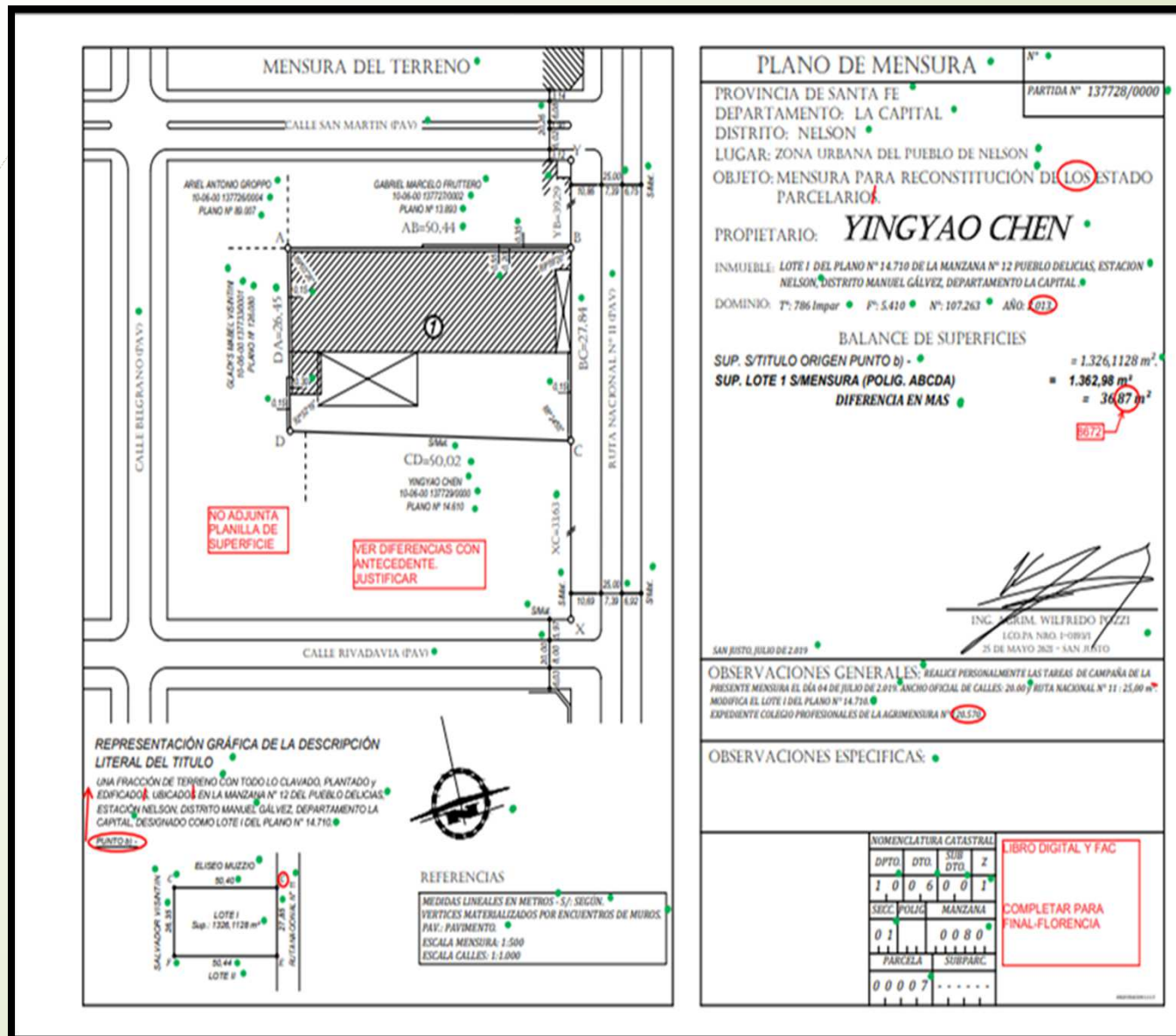
te Total a Depositar: \$ 4510.30

0000379412095610193110000009192260067325
1922600077777777777777777777777777777777
Platforma OnLine V.0.2.255



000091922600451030928600007

Control de Normas Extrínsecas



Acta Digital

OBJETIVO

LA CERTIFICACION DE LA PRESENCIA DEL PROFESIONAL EN EL INMUEBLE

UBICACION



FECHA y HORA



HUELLA DEL PROFESIONAL



DATOS DEL INMUEBLE

Acta Digital

12:37

Crear acta N° 1

Descripción

Partida de Impuesto Inmobiliario

Comitente

Ocupante

Calidad de ocupación

PROPIETARIO

Nota u observación

Ubicación

-60.6948, -31.6042983

CANCELAR GUARDAR ACTA

12:49

Acta N° 1

←

Descripción
Acta de prueba

Fecha Mensura
11/10/2017

Ubicación
-60.6948, -31.6042983

Estado
PENDIENTE

Partida de Impuesto Inmobiliario
11-07-00-123456/0000-6

Comitente
Apellido, Nombre

Ocupante
Apellido, Nombre

Calidad de ocupación
INQUILINO

Nota u observación

Acta Digital

"Código Civil Nacional. Ley 26209." Acto de Levantamiento Parcelario

Quien suscribe, profesional de la agrimensura **Pozzi, Wilfredo**, matrícula 1-0193, constituido/a en la siguiente ubicación **30° 47' 4.00"** de latitud Sur, **60° 35' 20.65"** de longitud Oeste, para realizar el acto de levantamiento parcelario **encomendado por Edit Lidia Alassia** correspondiente al inmueble empadronado bajo la Partida de Impuesto Inmobiliario **06-11-00-028269/0000-9**, inmueble ocupado en calidad de **PROPIETARIO por Edit Lidia Alassia**. Con las siguientes notas/observaciones: -. **Siendo las 16:28hs del día 27/8/2019**, se da por concluido este acto.

Tribunal de Ética y Disciplina

INDEPENDIENTE

No es parte del Directorio

TRIBUNAL

+

CIE

DICTAMEN

RECIBE DENUNCIAS

INVESTIGA

ELABORA INFORME

REGISTRO DE ACTOS DE MENSURA

NORMAS PARA LA
CONFECCIÓN Y
REGISTRACIÓN DEL
PLANO DE MENSURA
E INSTRUCCIONES DE
MENSURA
DECRETO 1309/2017

Reglamenta la Ley Nacional de Catastro en la Provincia de Santa Fe
Introduce el concepto de Registro Preparatorio o Condicional

Considera al Profesional de la Agrimensura como Auxiliar Público del Catastro

Crea la Comisión Conjunta Integrada por el Scit y Copa, como Órgano Consultivo no vinculante, con La finalidad de:

Asesorar en la ejecución, registración y publicidad del EP

Sugerir reglamentaciones pertinentes

TRÁMITES PRELIMINARES

CONTROL Y VALIDACIÓN DE MEJORAS
(PLAZO: 2 DÍAS HÁBILES)



VALIDACIÓN DE ASIENTOS DOMINIALES
(PLAZO: 2 DÍAS HÁBILES)



MENSURA CONVENCIONAL (10 DÍAS HÁBILES)



MENSURA URGENTE CON CERTIFICACIÓN PARCELARIA
(5 DÍAS HÁBILES)



MENSURA PARA VERIFICACIÓN DEL ESTADO PARCELARIO CON
CERTIFICACIÓN PARCELARIA (3 DÍAS HÁBILES)



MENSURA PARA RECONSTITUIR EL ESTADO PARCELARIO CON
CERTIFICACIÓN PARCELARIA (7 DÍAS HÁBILES)



*Trámites que se los puede separar temporalmente, buscado: **una disminución de documentos en formato papel, de observaciones y de los tiempos de respuesta al ciudadano.***

REGISTRO DEFINITIVO

MENSURAS PARA CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIÓN DE ESTADOS PARCELARIOS

REGISTRO CONDICIONAL

MENSURA PARA ESTABLECER DR DE PROPIEDAD HORIZONTAL - PROPIEDAD HORIZONTAL ESPECIAL (CONJUNTOS INMOBILIARIOS)

MENSURA PARA ESTABLECER DR DE SUPERFICIE SOBRE PARTE

MENSURA PARA ADQUISICIÓN DE DOMINIO POR USUCAPIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL

MENSURA PARA ESTABLECER DR DE USUFRUCTO Y SERVIDUMBRE SOBRE PARTE

MENSURA PARA HOMOGENEIZAR DOMINIOS

MENSURA PARA MODIFICAR EL DR DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROCESO DE CARGA DEL PLANO EN EL LD

PROFESIONAL



Plano Matriz definitivo a inscribir

Visado de Organismos con Convenio

Acta de mensura digital, etc.

ADJUNTA

en formato PDF/DXF



Datos de las nuevas parcelas:

La ubicación georeferenciada del inmueble

Las medidas lineales, angulares y de superficie

afectaciones y restricciones

Estado de Ocupaciones a linderos

INGRESA

SCIT

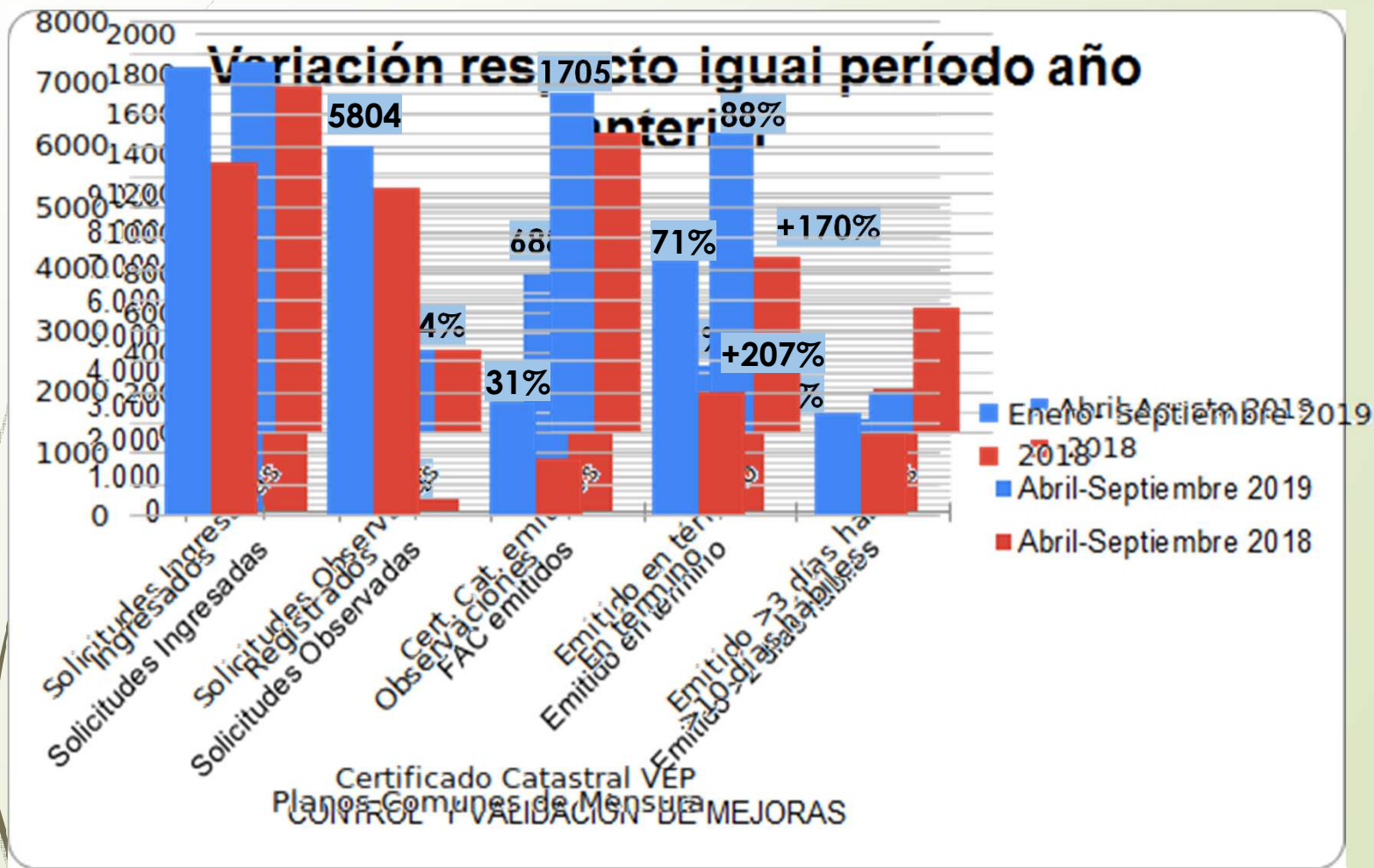


CONTROLA

PLANO DE MENSURA CON
FIRMA DIGITAL



ANÁLISIS DE RESULTADOS



EN ETAPA DE EVALUACIÓN Y PLANIFICACIÓN



Totalidad de visados por parte de Organismos Estatales en modalidad electrónica.

ingreso electrónico de rogatorias para la registraci3n de planos

REFLEXIONES

Las tecnologías de la información y comunicación son una herramienta fundamental para iniciar cualquier proceso de mejora en la gestión pública catastral

No obstante, toda política pública tendiente a la reforma, modernización del Estado y transformación catastral necesariamente requiere de un marco colaborativo, participativo e interinstitucional público-privado que permita:

- El enriquecimiento del Proyecto Institucional mediante la construcción colectiva basada en el interés público.
- Garantizar el tránsito desde la proyección y la decisión, a la implementación concreta de lo proyectado y decidido.

REFLEXIONES



Sin proyecto, sin tensiones alrededor de diferentes proyectos, sin conflictos y superación de las diferencias, sin acuerdos, no hay políticas de transformación del estado. (Bernazza 2011)

Gracias por su
atención...