



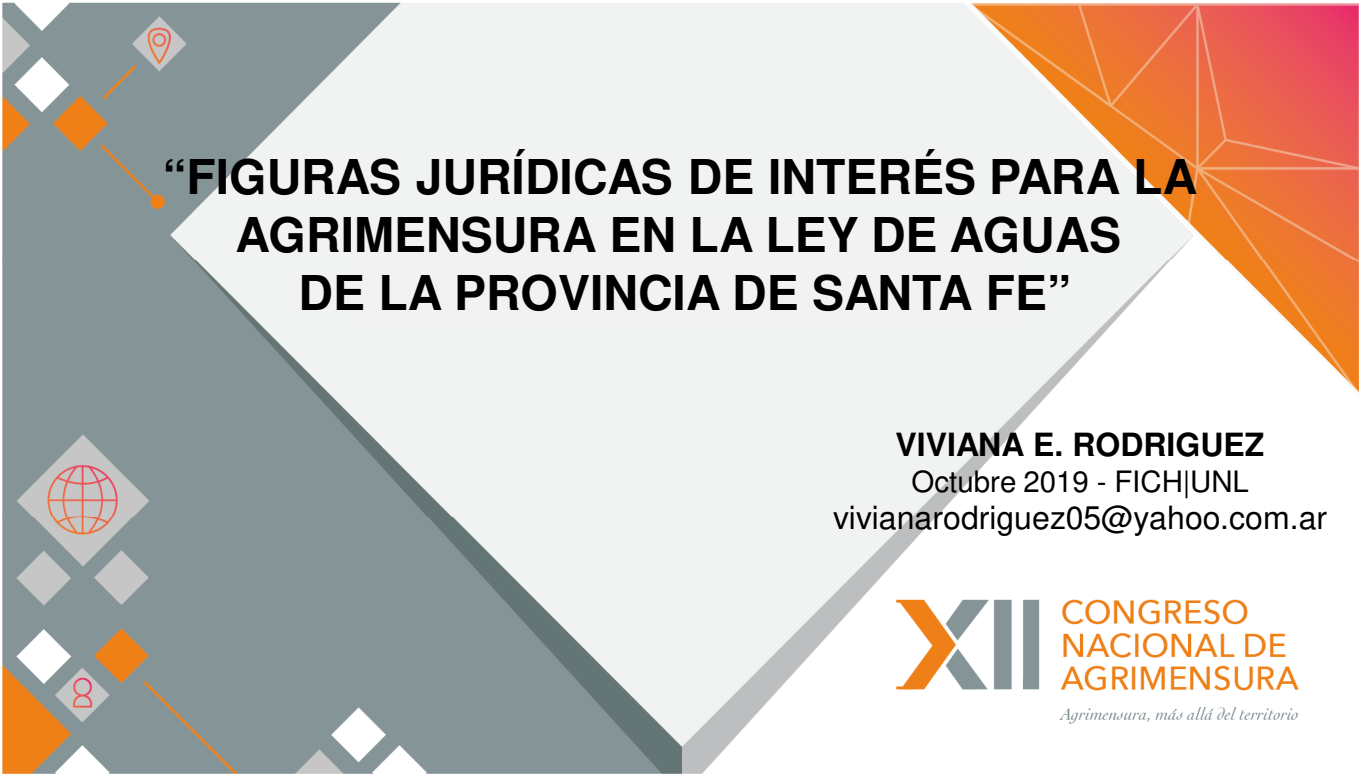
# XII CONGRESO NACIONAL DE AGRIMENSURA

*Agrimensura, más allá del territorio*



**9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019**

Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina



**“FIGURAS JURÍDICAS DE INTERÉS PARA LA  
AGRIMENSURA EN LA LEY DE AGUAS  
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE”**

**VIVIANA E. RODRIGUEZ**  
Octubre 2019 - FICH|UNL  
[vivianarodriguez05@yahoo.com.ar](mailto:vivianarodriguez05@yahoo.com.ar)

**XII CONGRESO  
NACIONAL DE  
AGRIMENSURA**  
*Agrimensura, más allá del territorio*



**XII** CONGRESO NACIONAL DE AGRIMENSURA | 9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019  
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

## Ley Nacional de Catastro - Nº 26.209

“Registros públicos de los datos concernientes a **objetos territoriales legales** de **derecho público y privado**”





## Ley de Aguas de la Pcia. de Santa Fe - Nº 13.740

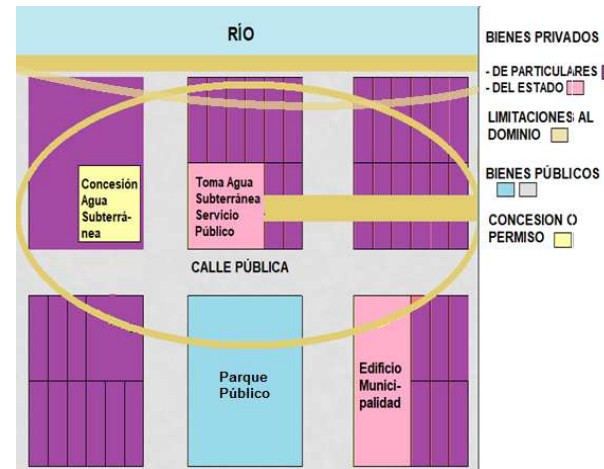
### Objetos Territoriales Legales de Derecho Público

Limitaciones al dominio privado

- Perímetros de Protección de Pozos
- Servidumbre de Ocupación Hídrica
- Franja limítrofe con agua pública

### Registro y Catastro

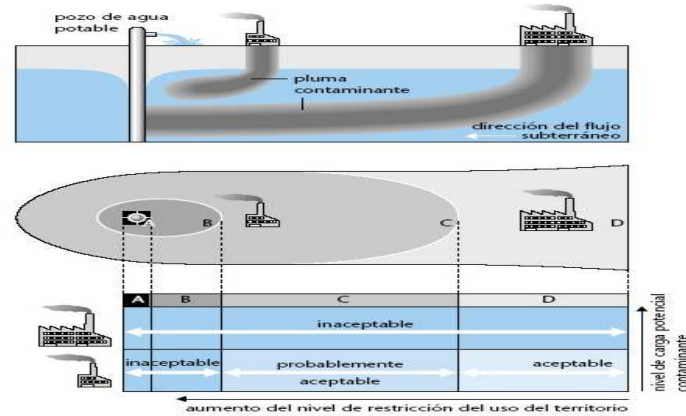
de aguas y usos productivos  
(permiso o concesión)





## Perímetros de Protección de Perforaciones

- **Restringir/Controlar Actividades en área de perforación**, para evitar contaminación.
- **Área depende del uso y características de la fuente** (recarga, flujo).

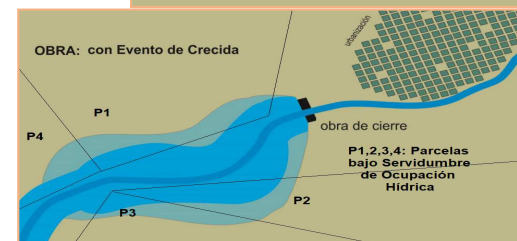
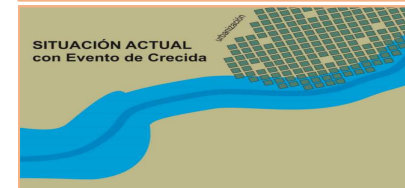
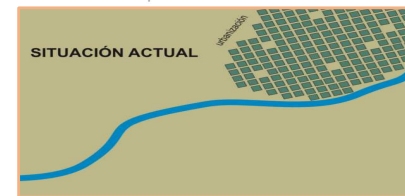


- Art.104: concesión o permiso → áreas de protección alrededor de fuente para consumo humano – efluentes industriales, aplicación agroquímicos...



## Servidumbre de Ocupación Hídrica

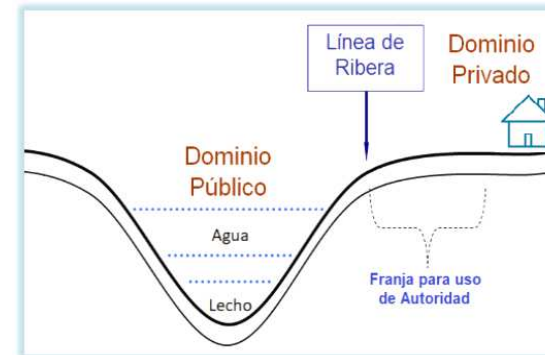
- Durante períodos de tiempo, en forma esperada (frecuencia o duración)
  - Para almacenamiento de excedentes o mitigación de crecidas
- Evita costos de expropiación y asentamientos ilegales.
  - Art. 134,136





## Franja Limítrofe con Aguas de Dominio Público

- Fin: **Autoridad de Aplicación** pueda ejercer **actividad de policía (Art.129)**
- Distancia: **reglamentará Autoridad de Aplicación.**
- Diferente al Camino de Sirga regulado en CCC, para la navegación. (Art. 1974)





## REGISTRO Y CATASTRO en la Ley de Aguas (Sta. Fe)

- **Registros Jurídicos** → cognoscible situaciones jurídicas
- **Necesita Catastros** → determinación del objeto



- \***Seguridad del tráfico jurídico**
- \***Gestión de los recursos naturales**

1) **Autoridad de Aplicación** -> Registros y Catastro de Aguas.

2) **Obligaciones recíprocas Autoridad y Registro de la Propiedad** + instruye al **Catastro Territorial** y a **Escribanos**.





## REGISTRO Y CATASTRO en la Ley de Aguas (Sta. Fe)

**AUTO  
RI  
DAD**



**REGISTROS de AGUAS:** Permisos y concesiones; Aguas privadas; Empresas de perforaciones y responsables técnicos; Profesionales habilitados, Obras públicas y privadas; Organizaciones de usuarios y cuenca.

**APLI  
CA  
CIÓN**



**CATASTRO de AGUAS:** ubicación aguas superficiales y subterráneas, caudal disponible y en uso; obras y perforaciones ... Autoridad de Aplicación realizará estudios pudiendo exigir a usuarios suministro de la información (Art. 160º).



## REGISTRO Y CATASTRO en la Ley de Aguas (Sta. Fe)

Obligaciones

Recíprocas

- \* **AA** comunicará a **CT** y **RP** **permiso o concesión** - **RP** comunicará a **AA** **modificación de dominio** afectados por d. uso del agua.
- \* **CT** para emisión certificado o inscripción mensura **verificará presencia curso u obra hidráulicas** y da aviso a **AA**.
- \* **AA** manda inscribir **afectación de bienes a expropiar** en el **CT**. Parcial → plano mensura.
- \* **RP** **inscribirá Servidumbre** en folio real. En **CT**, plano.
- \* **Escribano** obtendrá **certificado** de **AA** en que conste inherencia del derecho a usar aguas y que no se adeude.





## CONSIDERACIONES FINALES

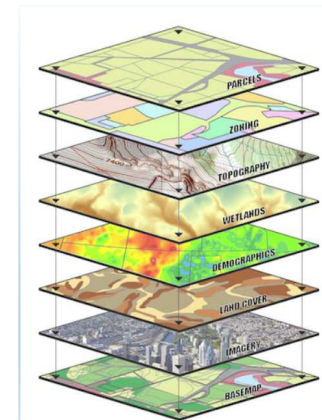
- Registrar **Objetos Territoriales Legales de Derecho Público No Parcelarios** implica la **determinación del Estado Parcelario del inmueble que los contiene** (no se registran aisladamente).
- Ley de Aguas refiere al **Catastro de Aguas separado del Territorial** → pensar **la incorporación de más información medioambiental o vinculación con otras bases**, para la valoración del inmueble y para **contribuir en la Gestión y Protección de los Recursos Naturales**.





• **“La evolución de los catastros está ligada a la evolución de la administración territorial. En un primer momento, la tierra era un objeto que se utilizaba, pero más tarde se convirtió en mercancía intercambiable y en capital, y finalmente en un objeto necesitado de planificación y protección; ... el sistema se ha dotado de sucesivas capas temáticas para hacer frente a las nuevas necesidades”**

Jarmo Ratia – Finlandia



¡MUCHAS GRACIAS!

**“FIGURAS JURÍDICAS DE INTERÉS PARA LA AGRIMENSURA  
EN LA LEY DE AGUAS DE LA PCIA. DE SANTA FE”**

**VIVIANA E. RODRIGUEZ**

Octubre 2019 - FICH|UNL

[vivianarodriguez05@yahoo.com.ar](mailto:vivianarodriguez05@yahoo.com.ar)

**XII CONGRESO  
NACIONAL DE  
AGRIMENSURA**

*Agrimensura, más allá del territorio*