



XII CONGRESO NACIONAL DE AGRIMENSURA

Agrimensura, más allá del territorio



9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019

Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina



XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

Agrimensura Edición Limitada

Diego Erba

diegoerba@gmail.com

Agrimensura Edición Limitada



Conclusiones Anticipadas

- Muchas instituciones enfermas: ciegas ante la corrupción, anémicas de novedades, esclerosadas por la burocracia y delirantes en sus planteos.
- Varios funcionarios timoratos ante la posibilidad de implementar novedades.
- Valuadores valúan valores eventualmente verídicos, pero no referidos al mercado.
- Plétora de ortodoxos que siguen en la neurosis geométrica del polígono, rindiendo pleitesía a la medida. Es la liturgia al centímetro en su máxima expresión.
- La propiedad (posesión) sigue siendo la prioridad, en un universo de ocupaciones informales.

Desigualdad

Entre los 14 más desiguales a nivel global:

Honduras (6), Colombia (7), Brasil (8),

Guatemala (9), Panamá (10), Chile (14)...

Google e Facebook tendrán mapas que se actualizan solos por medio de IA

<http://geodireito.com.br/index.php/2019/07/28/google-e-facebook-terao-mapas-que-se-atualizam-sozinhos-por-meio-de-ia/>

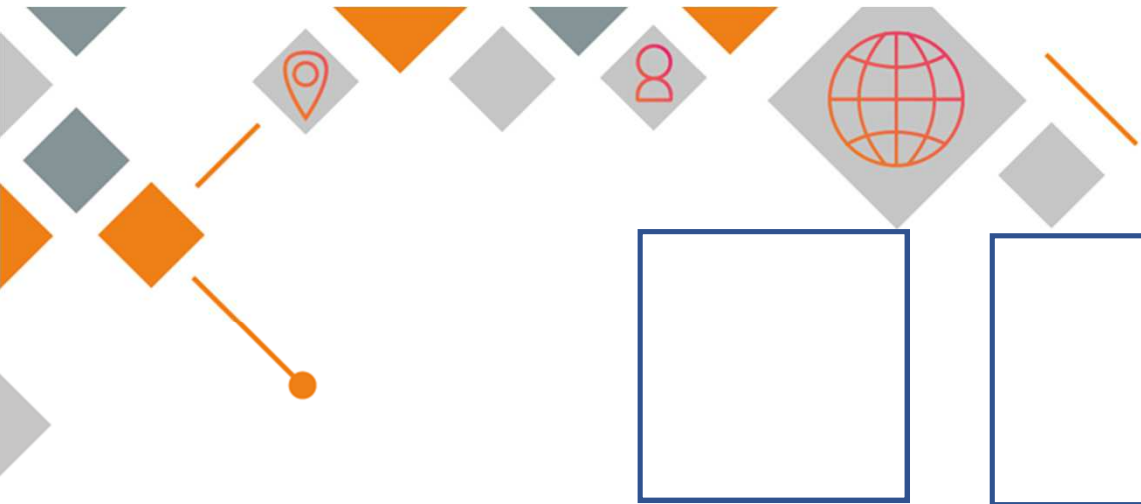
Metade dos imóveis urbanos no país não tem escritura

São nada menos que 30 milhões de propriedades nessa situação. Em Minas, 3 milhões não têm registro

https://www.em.com.br/app/noticia/politica/2019/07/28/interna_politica,1072944/metade-dos-imoveis-urbanos-no-pais-nao-tem-escritura.shtml

¿Catastro multipropósito resolverá el problema de la tierra en Colombia?

<https://www.dinero.com/pais/articulo/que-es-el-catastro-multiproposito/274435>

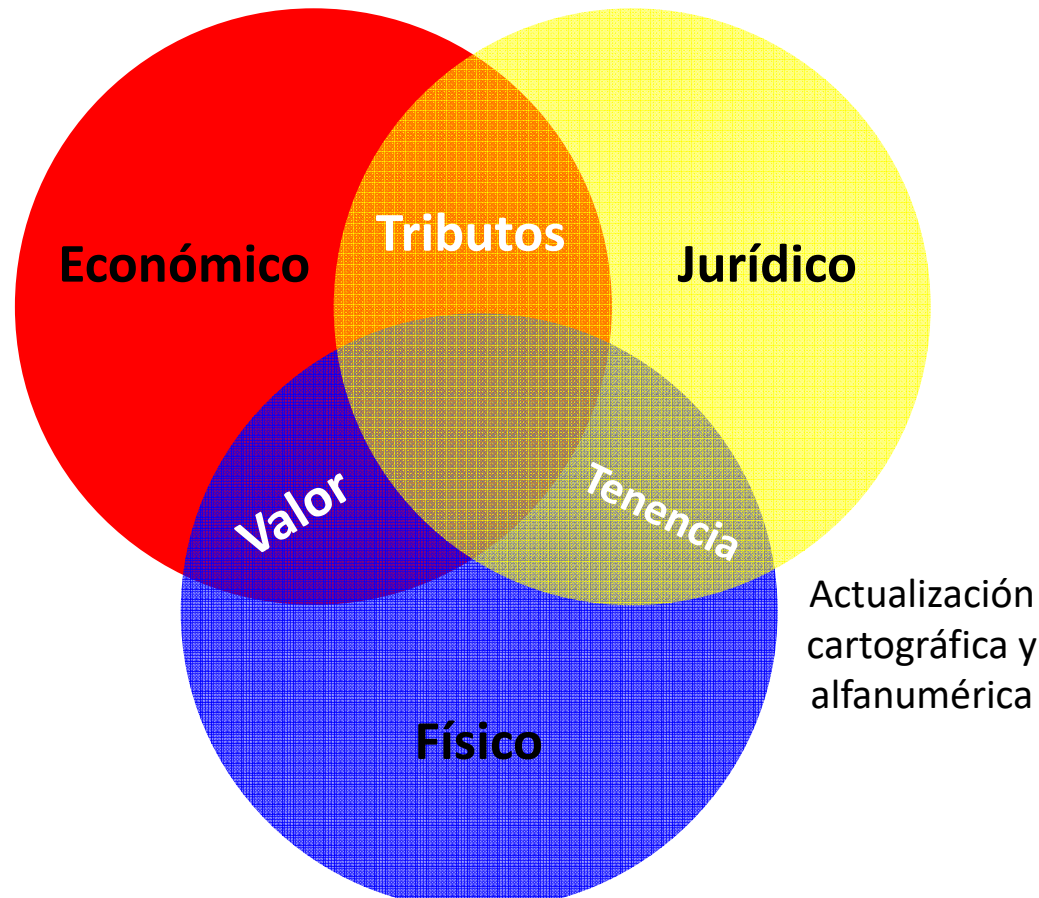


XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

diegoerba@gmail.com

Definición de la política tributaria



diegoerba@gmail.com



dymaxionlabs.com/ap-latam/en/map/?id=argentina-buenos-aires

AP Latam

Map Data Publications Contact English

Dymaxion extrae conocimiento a partir de imágenes satelitales y datos georreferenciados usando **machine learning** y **computer vision**.

La aplicación AP-Latam (código abierto) permite **actualizar los relevamientos de información con la frecuencia que se desee**

mapbox 72-01

© Mapbox © OpenStreetMap Improve this map © DigitalGlobe

diegoerba@gmail.com



The screenshot shows the TECHO website interface. At the top, there is a navigation menu with links for 'Mapa', '¿Qué es TECHO?', 'Metodología', 'Proyectos', 'Sala de Prensa', and 'Contacto'. Below the menu is a search bar with the text 'Buscar...'. The main content is a map of Buenos Aires, Argentina, with numerous blue markers indicating cadastral data points. The map is centered on the city of Buenos Aires, with various neighborhoods labeled. On the left side of the map, there is a sidebar with icons for 'Capas' (Layers), 'Índice' (Index), 'Filtros' (Filters), and 'Descargar' (Download). On the right side, there are icons for map navigation and zooming. The URL in the browser's address bar is 'relevamiento.techo.org.ar/?latlng=-34.618234674892,-58.48640441894532&z=11&l=mapa&f=2,6,7&y=r2016&chart=0&table=0&details=0&de...'. At the bottom of the map, there is a footer that reads 'Leaflet | © OpenStreetMap contributors. Desarrollado por Wingu. Accede a los términos y condiciones del uso del relevamiento acá.'

☰ infobae Últimas Noticias Política Sociedad Deportes Tecno Economía Tendencias Vidriera Salud Se

f t e in G+ p

Si se vendiera la Villa 31 cada familia recibiría casi USD 100.000

Está en el corazón de los barrios más cotizados de la Capital Federal y crece a un ritmo de casi una hectárea por año.

1 de mayo de 2017



44 hectáreas. Según Código de Planeamiento Urbano > valor promedio casi U\$ 1.000.000.000 (Reporte Inmobiliario).

Por ley > **el 80% puede ser urbanizado > U\$ 990.880.000.**

Siendo 10.343 familias, cada una embolsaría **U\$ 95.801.**

<https://www.infobae.com/sociedad/2017/05/01/si-se-vendiera-la-villa-31-cada-familia-recibiria-casi-us-100-000/>

diegoerba@gmail.com

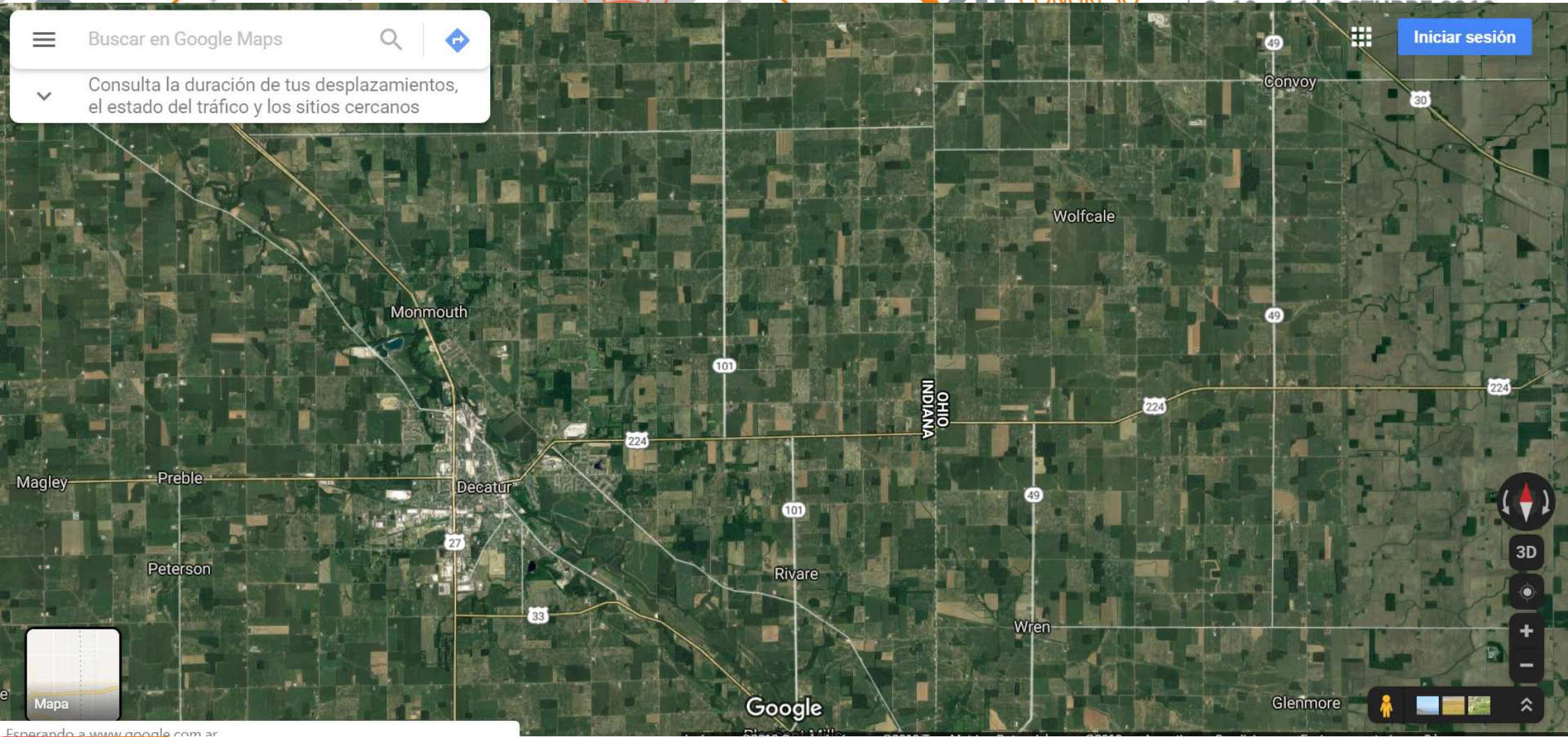


CONGRESO

☰ Buscar en Google Maps 🔍 📍

▼ Consulta la duración de tus desplazamientos, el estado del tráfico y los sitios cercanos

Iniciar sesión



📍

3D

📏

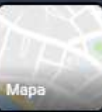
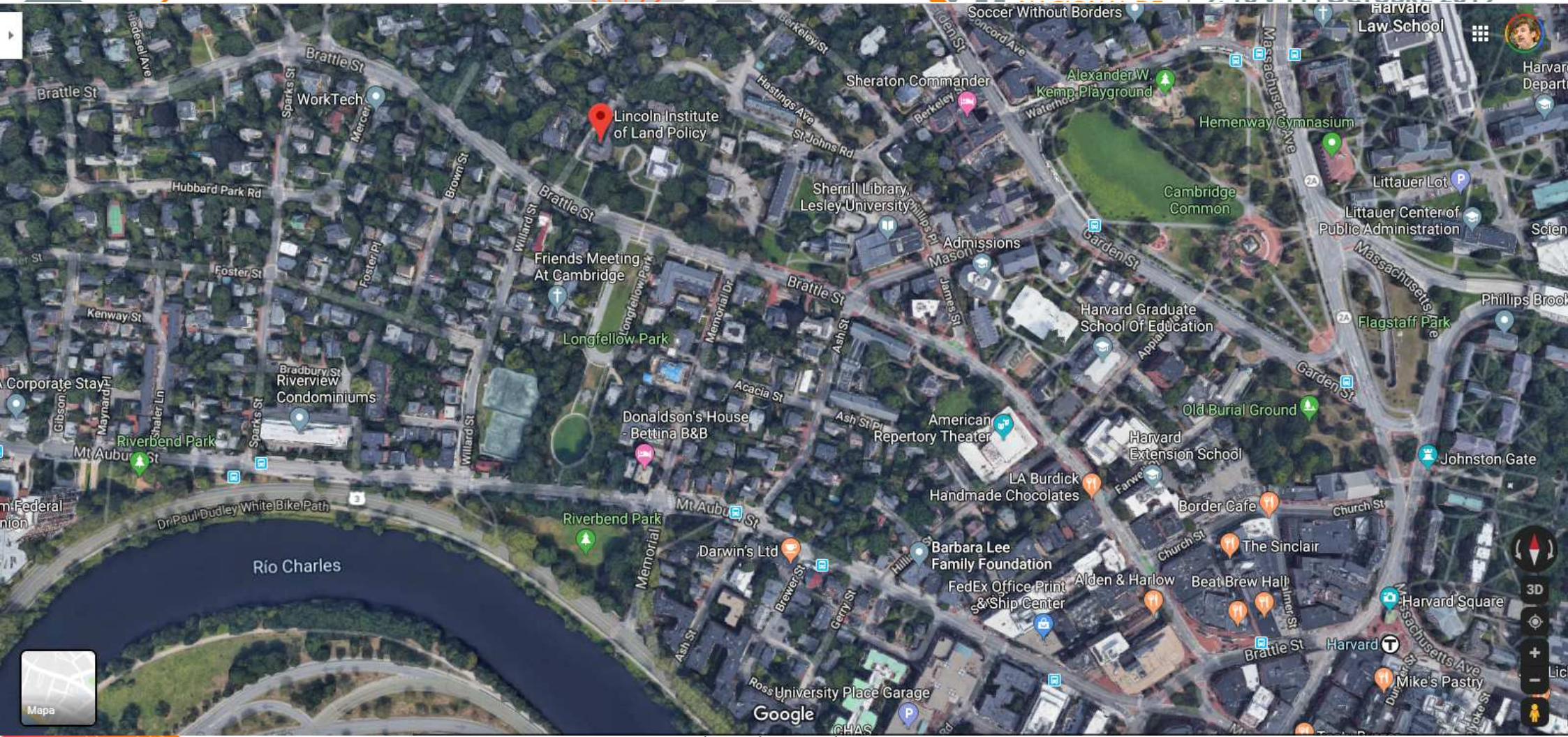
+

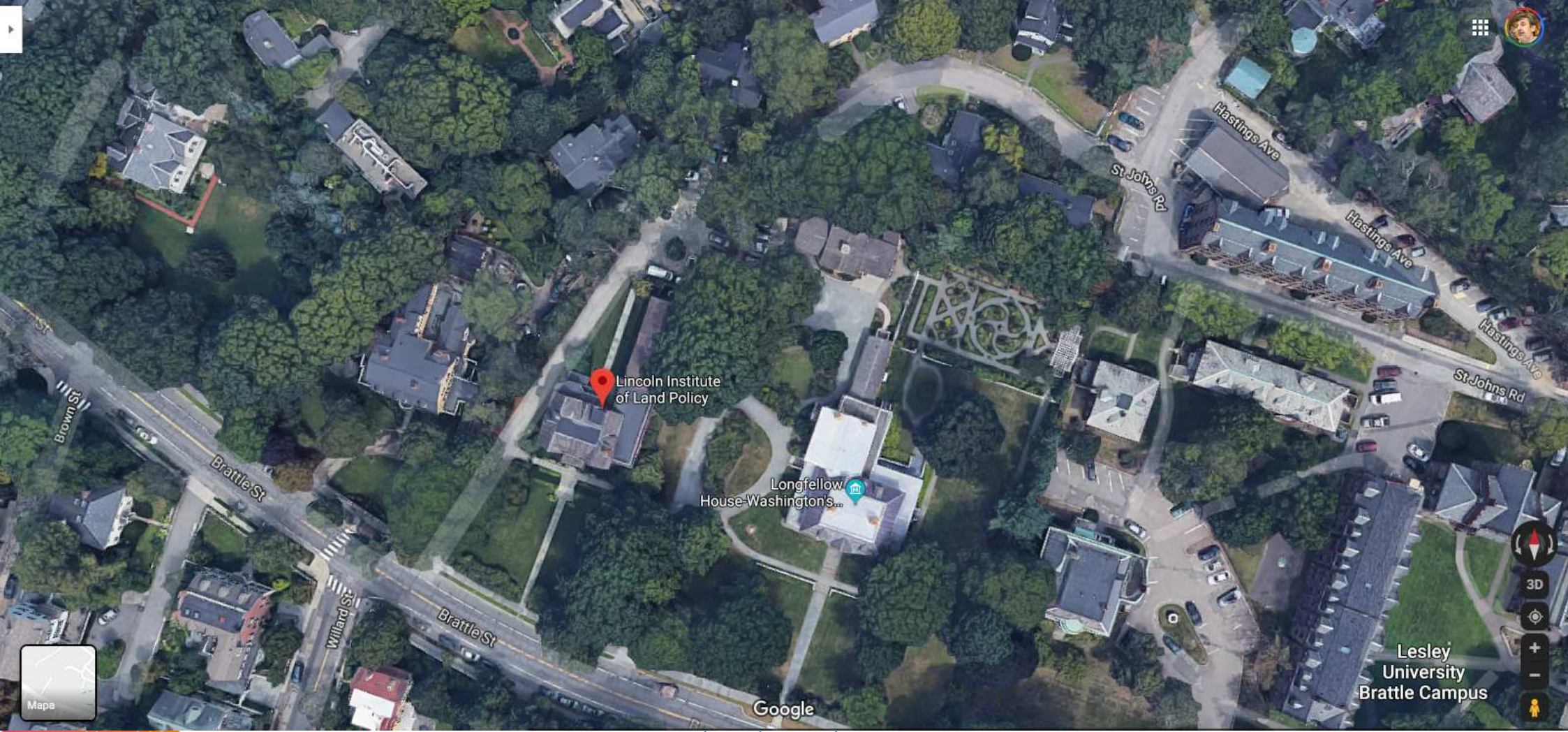
-

👤

Esperando a www.google.com ar

diegoerba@gmail.com





Google

diegoerba@gmail.com



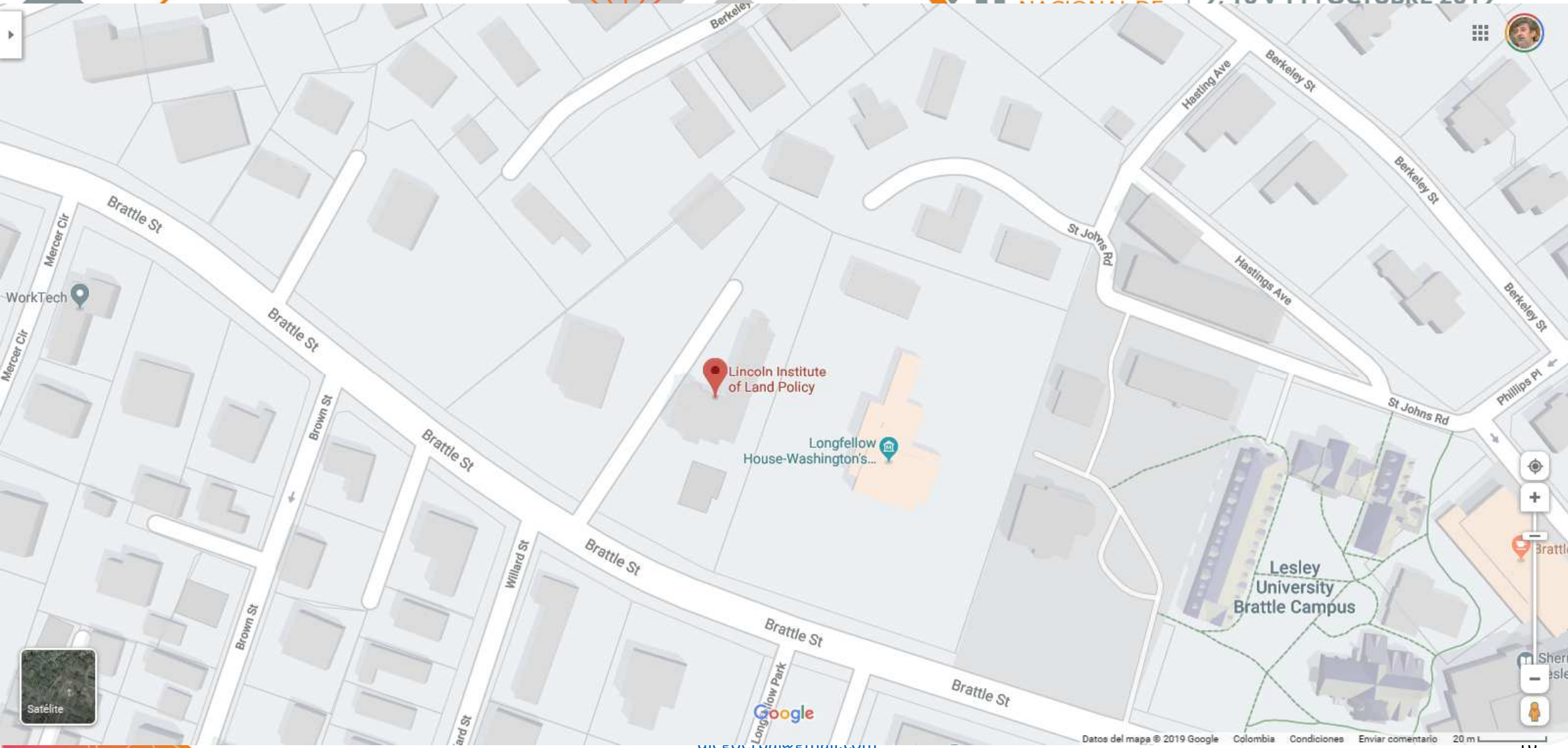
Lesley University
Brattle Campus

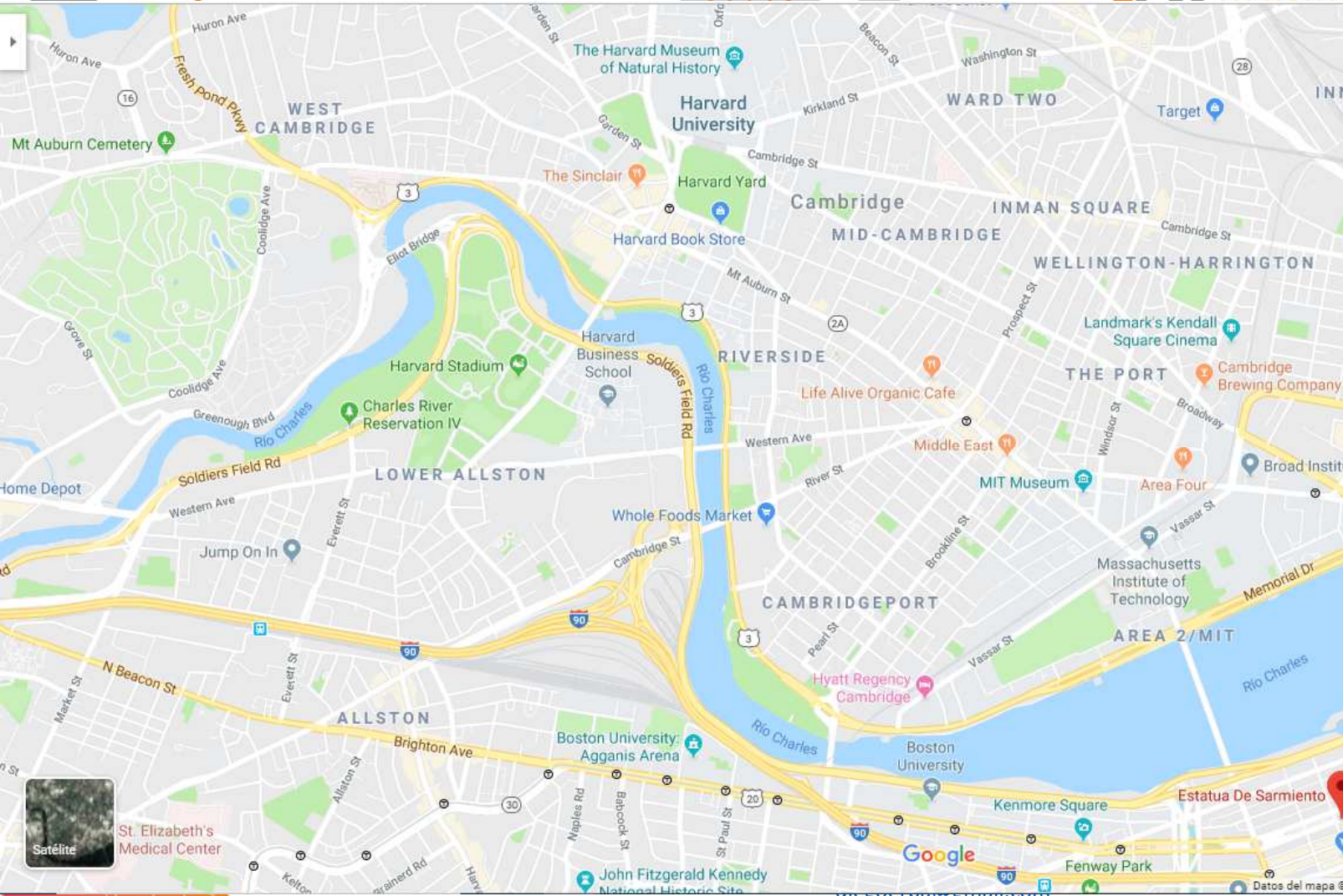


Maps

Google

diegoerba@gmail.com



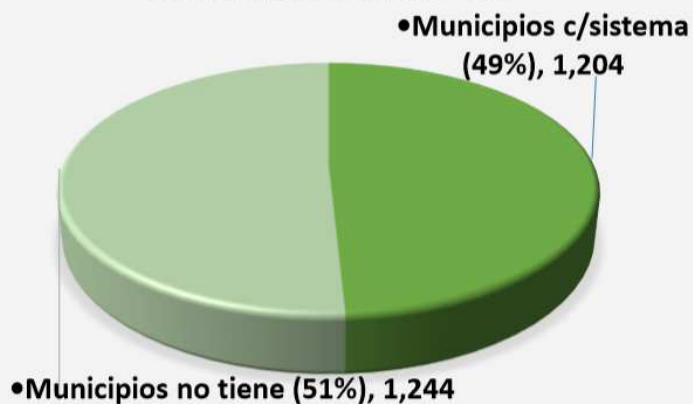


DOMINGO F. SARMIENTO
 1811 - 1888
 PRESIDENT OF ARGENTINA - DIPLOMAT
 WRITER - FATHER OF THE ARGENTINE
 EDUCATIONAL SYSTEM AND FRIEND OF
 THE AMERICAN PEOPLE - THE ARGENTINE
 REPUBLIC TO THE CITY OF BOSTON
 BOSTON - MAY 1973



Sistema de Gestión Catastral (SGC)

SGC EN LOS MUNICIPIOS



SGC por grupo de municipios

Grupo/hab.	Municipios	Con sistema	Sin sistema	%
1: 1-25,000	1,673	622	1,051	63 %
2: 25,001-100,000	569	393	176	31%
3: 100,001-200,000	106	97	9	8.5%
4: Mayores de 200,000	100	92	8	8%
Total	2,448	1,204	1,244	51%

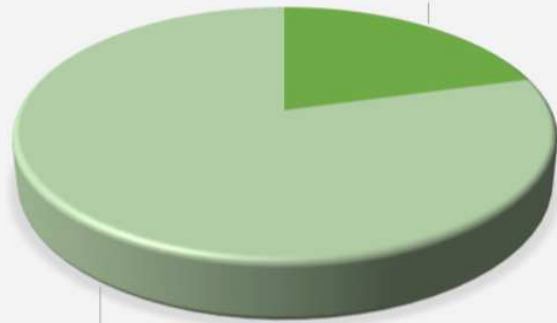
Fuente: Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Delegacionales 2017; Módulo II: Administración Pública Municipal o Delegacional; Sección IV: Catastro Municipal y cobro Predial.

10



MANUALES DE VALUACIÓN

•Municipios c/manuales (21%), 508



•Municipios no tiene (79%), 1,940

Manual de Valuación por grupo de municipios

Grupo/hab.	Municipios	Con manual	Sin manual	%
1: 1-25,000	1,673	226	1,447	86.5 %
2: 25,001-100,000	569	165	404	71%
3: 100,001-200,000	106	61	45	42.5%
4: Mayores de 200,000	100	56	44	44%
Total	2,448	508	1,940	79%

Fuente: Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Delegacionales 2017; Módulo II: Administración Pública Municipal o Delegacional; Sección IV: Catastro Municipal y cobro Predial.

11



RELACIÓN PORCENTUAL ENTRE VALORES CATASTRALES Vs VALORES DE MERCADO 2017

Total de Entidad	% de Valor Catastral/ Valor Mercado	Total de Entidad	% de Valor Catastral/ Valor Mercado
Aguascalientes	83.33	Nayarit	38.00
Baja California	61.67	Nuevo León	46.53
Baja California Sur	56.25	Oaxaca	26.57
Campeche	75.13	Puebla	42.06
Chiapas	38.00	Querétaro	48.33
Chihuahua	58.85	Quintana Roo	43.50
Coahuila de Zaragoza	55.15	San Luis Potosí	38.06
Colima	41.63	Sinaloa	65.82
Durango	55.20	Sonora	50.68
Guanajuato	50.67	Tabasco	35.33
Guerrero	28.72	Tamaulipas	44.58
Hidalgo	25.56	Tlaxcala	16.20
Jalisco	52.92	Veracruz de Ignacio de la Llave	50.23
México	43.36	Yucatán	38.44
Michoacán de Ocampo	39.42	Zacatecas	46.98
Morelos	42.92	Promedio Nacional	45.00

Fuente: Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Delegacionales 2017; Módulo II: Administración Pública Municipal o Delegacional; Sección IV: Catastro Municipal y cobro Predial.



Vinculación Automática con la Base de Datos Cartográfica

Vinculación Automática BD-Cartografía



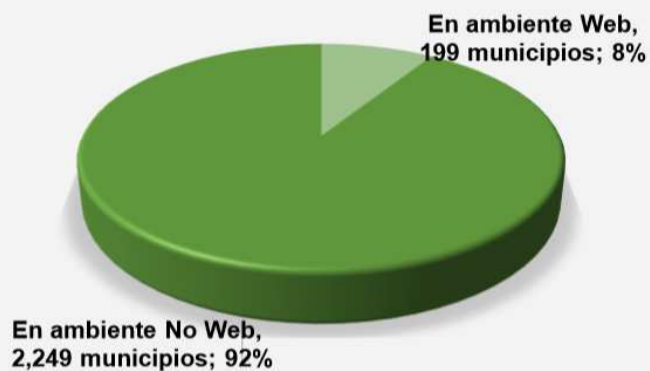
Vinculación Automática BD-Cartografía por grupo de municipios

Grupo/hab.	Municipios	Con vinculación automática	Sin vinculación automática	%
1: 1-25,000	1,673	98	1,575	94 %
2: 25,001-100,000	569	64	505	89%
3: 100,001-200,000	106	28	78	74%
4: Mayores de 200,000	100	31	69	69%
Total	2,448	221	2,227	91%

Fuente: Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Delegacionales 2017; Módulo II: Administración Pública Municipal o Delegacional; Sección IV: Catastro Municipal y cobro Predial.



Sistemas de Catastro en ambiente WEB (Internet/Intranet)



Sistemas de Catastro en ambiente WEB

Grupo/hab.	Municipios	Infraestr. En Ambiente Web	Infraestr. en ambiente No Web	%
1: 1-25,000	1,673	82	1,591	95 %
2: 25,001-100,000	569	57	512	90%
3: 100,001-200,000	106	28	78	74%
4: Mayores de 200,000	100	32	68	68%
Total	2,448	199	2,249	92%

Fuente: Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Delegacionales 2017; Módulo II: Administración Pública Municipal o Delegacional; Sección IV: Catastro Municipal y cobro Predial.

15





Consulta Catastral



Find address or place

28% del territorio sin catastro
66% desactualizado
6% actualizado

Promedio 12 años de desactualización
En 2022 tener 60% actualizado
En 2025 el 100%

IGAC CONSULTA CATASTRAL

GOBIERNO DE COLOMBIA



A) APARTAMENTO N°1705 (T.1): Apartamento 1705 (tipo 1A), ubicado en el décimo séptimo piso de la torre 1 del Edificio Trilogía, con nomenclatura carrera 23 N°14-148 del área urbana del Municipio de Pereira, consta de los siguientes espacios: sala comedor, cocina, tres alcobas, un servicio sanitario, sala estudio y cuartito de ropas, área total vendible de 76.52 m², discriminados así: área privada total de 66.58m², de los cuales 2.44m², corresponde a muros internos privados y 64.14m², son área privada útil, áreas comunes totales de 9.94m², de los cuales 7.14m², son área común esencial (muros, pantallas, columnas, buitrones, etc), y 2.80m², son área común de uso exclusivo (balcón), **linderos:** Por el **noroccidente** partiendo del punto 25 hasta el punto 15, en línea quebrada, pasando por los puntos 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17 y 16, en distancias de 0.60mts, 0.20mts, 1.90mts, 1.00mts, 2.80mts, 0.20mts, 0.40mts, 1.20mts, y 5.10mts, linda con muro que lo separa del balcón (área común de uso exclusivo) con muro que lo separa de vacío que da sobre áreas comunes del primer piso y columna, por el noreste, del punto 15 hasta el punto 6, en línea quebrada, pasando por los puntos 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, y 7, en distancia de 1.30mts, 0.10mts, 1.50mts, 0.60mts, 0.40mts, 0.40mts, 1.10mts, 1.20mts, y 2.30mts, linda con muro que lo separa del apartamento 1704, con columnas y con buitrón, por el sureste, del punto 6 hasta el punto 1, en línea quebrada, pasando por los puntos 5, 4, 3 y 2, en distancias de 6.80mts, 0.70mts, 0.40mts, 0.70mts, y 3.90mts, linda con muro que lo separa de área común de acceso y circulación y con buitrón, **por el suroccidente**, del punto 1 hasta el punto 25, punto de partida, pasando por los puntos 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, y 26, en distancias de 2.30mts, 0.30mts, 0.90mts, 0.40mts, 0.70mts, 0.70mts, 1.40mts, 0.20mts, 1.40mts, 0.10mts, y 0.20mts, linda con muro que lo separa de área común

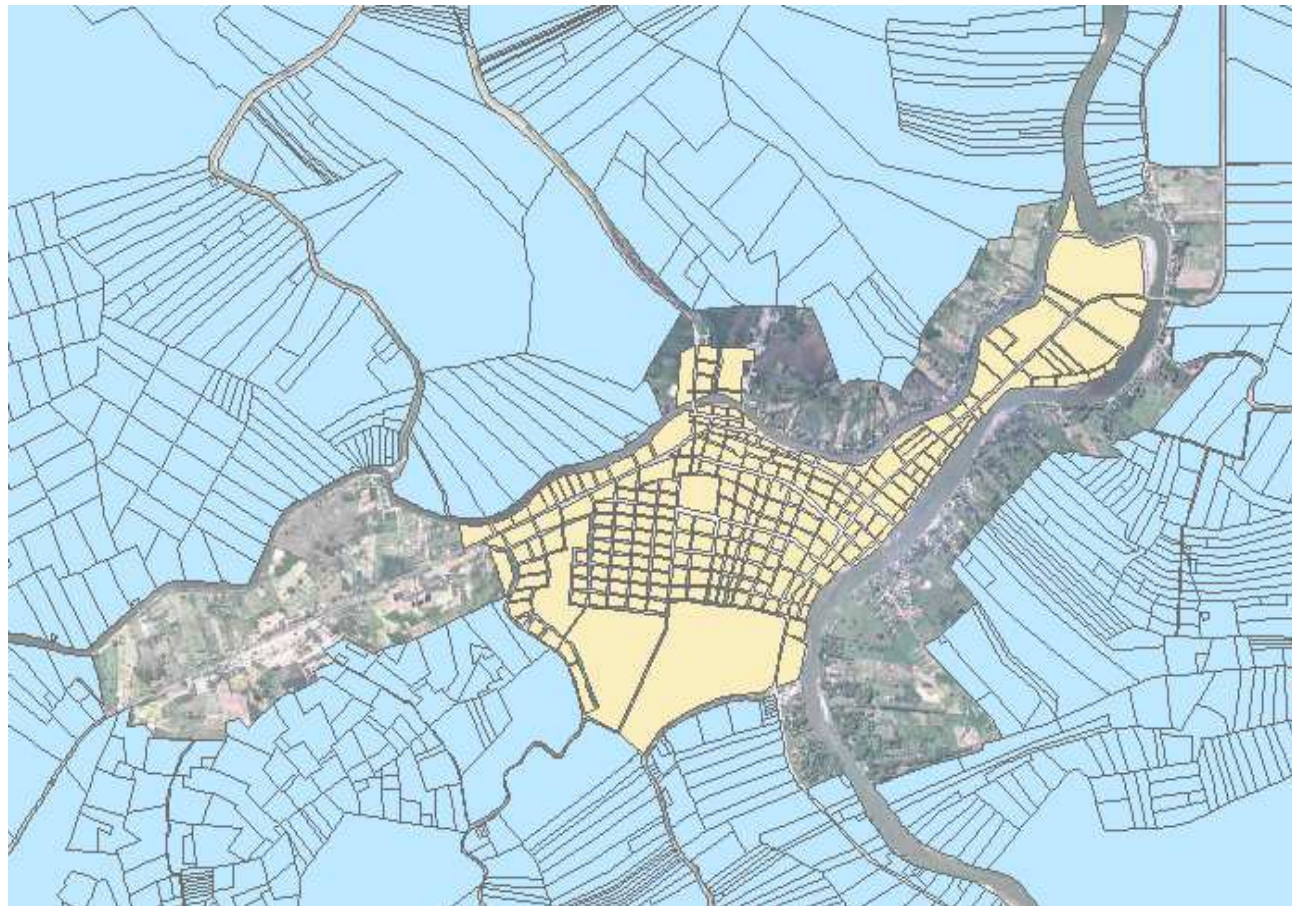


de acceso y circulación, con columnas y buitrón, por el nadir, con placa que lo separa del décimo sexto piso del edificio, por el cenit, con placa que lo separa del décimo octavo piso del edificio.

NOTA: Este apartamento tiene un área común esencial y un área común de uso exclusivo así: una columna en forma rectangular, enmarcada por los puntos 36, 37, 38 y 39 en distancias de 0.50mts, 1.30mts, 0.50mts y 1.30mts en el interior del apartamento. Un balcón en forma rectangular, enmarcado por los puntos 40, 41, 42 y 43 en distancias de 2.70mts, 1.00mts, 2.70mts y 1.10mts en el lado noroccidente

Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria N° 290-199611 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira, y ficha catastral No. 01-06-00-00-0534-0217-9-01-16-0004

JULIAN NOTARIO



INEC – SENPLADES,
2014

Rede de Observatórios de Valores do Mercado



The screenshot displays a GIS web application interface. At the top, there is a navigation bar with tabs for Home, Map, Layer, Feature, Analysis, and Tools. Below this is a toolbar with icons for New Map, Map Properties, Refresh, Duplicate Map, Delete Map, Add Layer, Import CSV or XLS, Share or Publish, Export Map, and Bookmarks. The main map area shows a map of Ecuador with several red circular markers indicating observation points. A layer list on the left side of the map is titled "Observatorios Ecuador" and contains the following items:

- Canar Observatorio 2015
- Canar Catastro
- Ibarra Observatorio 2015
- Ibarra Catastro
- Loja Observatorio 2015
- Loja Catastro
- Loja Valor Suelo 2105
- Milagro Observatorio 2015
- Milagro Catastro
- Portoviejo Observatorio 2015
- Portoviejo Catastro
- SALCEDOobservatorio
- Salcedo Catastro
- ZamoraObservatorio
- Zamora Catastro
- Bing Maps Satellite
- Bing Aerial

The map shows various provinces and cities in Ecuador, including Esmeraldas, Imbabura, Santo Domingo de los Colorados, Quito, Manabí, Cotopaxi, Napo, Orellana, Pastaza, Morona Santiago, Azuay, Loja, and Zamora Chinchipe. The interface is powered by GIS Cloud and OpenStreetMap.

diegoerba@gmail.com

Rede de Observatórios de Valores do Mercado

The screenshot displays a GIS web application interface. At the top, there is a navigation bar with tabs for 'Inicio', 'Mapa', 'Capa', 'Feature', 'Análisis', and 'Herramientas'. The user's name 'Hola Mario Piumetto' is visible in the top right corner. Below the navigation bar is a toolbar with icons for 'Nuevo Mapa', 'Map Properties', 'Actualizar', 'Duplicar mapa', 'Eliminar mapa', 'Agregar Capa', 'Importar CSV o XLS', 'Compartir o Publicar', 'Exportar Mapa', and 'Favoritos'. The main map area shows a satellite view of a region with several data layers overlaid. A search bar at the top left contains the text 'Portoviejo'. A layer list on the left side of the map includes: 'Emprendimiento' (selected), 'Terrenos Sin Construcción_Point' (yellow dots), 'Terrenos Con Construcción_Point' (red dots), 'Capa Predial 2014', 'Google Maps Satellite', and 'Open Street Map'. The map shows a cluster of yellow and red dots in a central area, with a few more scattered to the right. The bottom of the map area includes a 'Data' button and a 'Powered by GIS Cloud' notice.



diegoerba@gmail.com

16 de abril de 2016



En la Zona Cero de Portoviejo se redefine el uso de suelo y se continúan proyectos

5 de mayo de 2016.

1316



Habitantes e instituciones han tomado medidas para reconstruir la capital manabita. Foto: Enrique Pesantes / EL COMERCIO

RECONSTRUYO ECUADOR

MENÚ

ReconstruyoEcuador > Noticias > Regeneración de 11 manzanas mejorará "Zona Cero" de Portoviejo

Regeneración de 11 manzanas mejorará "Zona Cero" de Portoviejo



Render de una de las calles que serán regeneradas

Para muchos portovejenses, recorrer el centro los días posteriores al terremoto fue desolador. El desastre se llevó consigo vidas pero también parte de la historia de una ciudad que vio edificios y viviendas emblemáticas destruidas, creando una sensación, en quienes la visitaban, de estar en otro lugar.

Hoy la regeneración de 11 manzanas de la denominada "Zona Cero", es posible gracias a un crédito otorgado por el Banco de Desarrollo (BDE), en la modalidad 80-20 que permite la mejora de 8.6 hectáreas.

Esto quiere decir que el 80% de la obra es financiada por el Estado y el 20% restante por el municipio de Portoviejo, permitiendo así que cantones como este cuenten con proyectos de gran inversión.

Convirtiéndose así en otro proyecto más del Plan Reconstruyo Ecuador, con una inversión de 12 millones de dólares, lo que incluye aceras, bordillos, soterramiento eléctrico, redes de agua potable, saneamiento ambiental y áreas verdes, aumentando considerablemente el espacio para el peatón y ciclistas, con lo que se dará nuevamente vida a este sector que anteriormente contaba con 48 árboles y que ahora poseerá 317.

aldeas.minvu.cl/maps.php#

Secretaría Ejecutiva de Campamentos
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

Campamentos

- [ESPERANZA](#)
- [JUANITA](#)
- [CRUCHAGA](#)
- [LA CHIMBA](#)
- [LA NEGRA](#)
- [MUJERES UNIDAS](#)
- [NIÑOS FELICES](#)

Visitas: 11022

LA CHIMBA

Información Campamento

Folio: 2001
Región: Antofagasta
Comuna: Antofagasta
Numero de Familias: 83
Numero de Personas: 270
Año Formación: 1995
Superficie del Terreno (m2): 63812
Propietarios: Bienes Nacionales
Rural/Urbano: Urbano
Instrumento de Planificación Territorial (IPT): Plan Regulador Comunal
Zonificación: E 13, Vertedero Municipal (zona especial)
Riesgos:

- Contaminación Ambiental
- Concentración de Basura

Map Satellite

Google

Map data ©2014 Google, Mapcity Imagery ©2014, Ones/Spot Image, DigitalGlobe, Landsat 600 m Terms of Use





Servicio Nacional de Catastro Versión: 2.6

Cuentas Corrientes Cuentas Rurales Finca/Matricula

Búsqueda de Inmuebles Urbanos

Departamento: Distrito: Zona: 00 Manzana: 0000 Lote: 00 Buscar

Escala: 1:6.500.000

Vista general

Capas

Capa activa: ninguna

Layers

- Referencia
 - OpenStreetMap (raster)
 - Google Callejero (raster)
 - Google Satellite
 - Departamentos
 - Distritos
 - Franja Fronteriza
 - Hidrología
 - Vías
 - Ejido Urbano


Leyendas

Estado

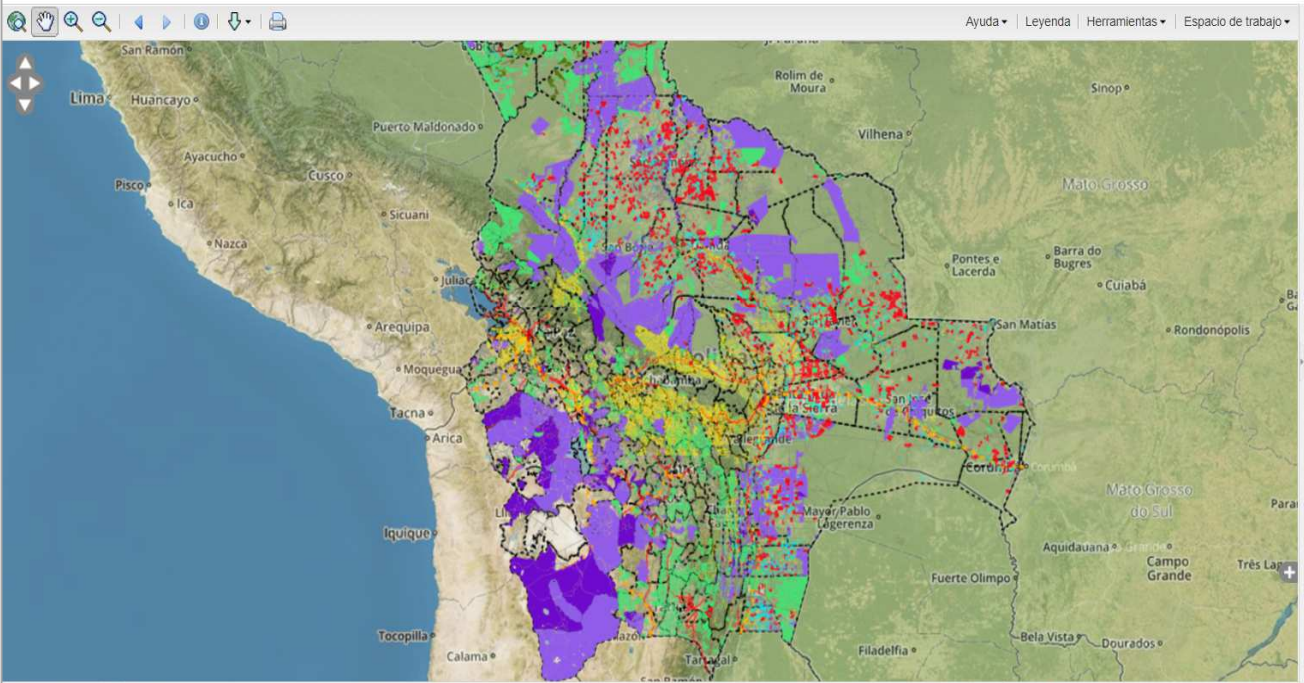
No ocupado

X= 791034,5004 Y= 7501871,2168 Zona:21



GeoBolivia  Catálogo Visualizador Servicios Institución Información Iniciar sesión

Ayuda | Leyenda | Herramientas | Espacio de trabajo



Capas disponibles

- Localización de poblaciones del Esta... ✕
- Acciones ▾
1:2 000 a 1:12 000 000 | fuente: Instituto Geográfico ...
- Predios rurales titulados 2015 ✕ ▾
 Acciones ▾
1:2 000 a 1:12 000 000 | fuente: Instituto Nacional de ...
- Caminos y vías ferreas del Estado Pl... ✕ ▾
 Acciones ▾
1:2 000 a 1:12 000 000 | fuente: Instituto Geográfico ...
- Establecimientos de Salud 2016 ✕ ▾
 Acciones ▾
1:2 000 a 1:12 000 000 | fuente: Ministerio de Salud
- Mapa de Establecimientos Educativo... ✕ ▾
 Acciones ▾
1:2 000 a 1:12 000 000 | fuente: Ministerio de Educa...
- Limite referencial de municipios (339) ✕ ▾
 Acciones ▾
1:2 000 a 1:12 000 000 | fuente: Ministerio de Autono...
- Limite Referencial de Departamentos ✕ ▾
 Acciones ▾

✕ + Añadir capas

Ciudades Unidades administrativas

Ir a:

1 : 9 000 000 ▾ 100 km ▾ Coordenadas en WGS 84 ▾ Lon = -52.09394, Lat = -14.70721

NÚMEROS GERAIS ACERVO FUNDIÁRIO

Administração Direta do Incra

Tipo	Polígonos	Área (ha)
ASSENTAMENTOS FEDERAIS	6.984	43.054.462,6189
ÁREAS DE RECONHECIMENTO *	668	31.519.791,2719
TERRITÓRIOS QUILOMBOLAS	426	2.870.170,3815
CERTIFICAÇÃO DE IMÓVEIS/PARCELAS PÚBLICO	40.300	96.566.704,7661
CERTIFICAÇÃO DE IMÓVEIS/PARCELAS PARTICULAR	500.661	215.638.622,5794
CONVÊNIO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA INCRA	107.853	4.335.993,9629
Subtotal	656.892	393.985.745,5807

ASSENTAMENTOS
ÁREAS DE RE
TERRITÓRIOS
CERTIFICAÇÃO
CERTIFICAÇÃO
CONVÊNIO D
Subtotal

ACESSO A BASE DE ENTIDADES PARCEIRAS

Tipo	Polígonos	Área (ha)
ÁREA INDÍGENA	607	119.553.662,8490
UNIDADES DE CONSERVAÇÃO	1.641	162.776.197,7030
Subtotal	2.248	282.330.860,5520
POLÍGONOS GEORREFRENCIADOS PELA SRA	80.041	3.254.260,6942
POLÍGONOS GEORREFRENCIADOS PELO TERRA LEGAL	197.430	23.599.064,8319
Subtotal	277.471	306.859.925,5261
Total Geral	936.611	703.168.931,6588

ÁREA INDÍGENA
UNIDADES DE
POLÍGONOS C
POLÍGONOS G
Subtotal
Total Geral
Ti
Público
Público
Subtotal

NÚMEROS GERAIS DA CERTIFICAÇÃO

Tipo	Banco	Polígonos	Área (ha)
Público	SNCI	2.328	41.482.864,7836
Público	SIGEF	37.972	55.083.839,9825
Subtotal		40.300	96.566.704,7661

Total Geral
Área calculada em
* Áreas de Recon

Tipo	Banco	Polígonos	Área (ha)
Particular	SNCI	65.012	86.704.598,9019
Particular	SIGEF	435.649	128.934.023,6775
Subtotal		500.661	215.638.622,5794

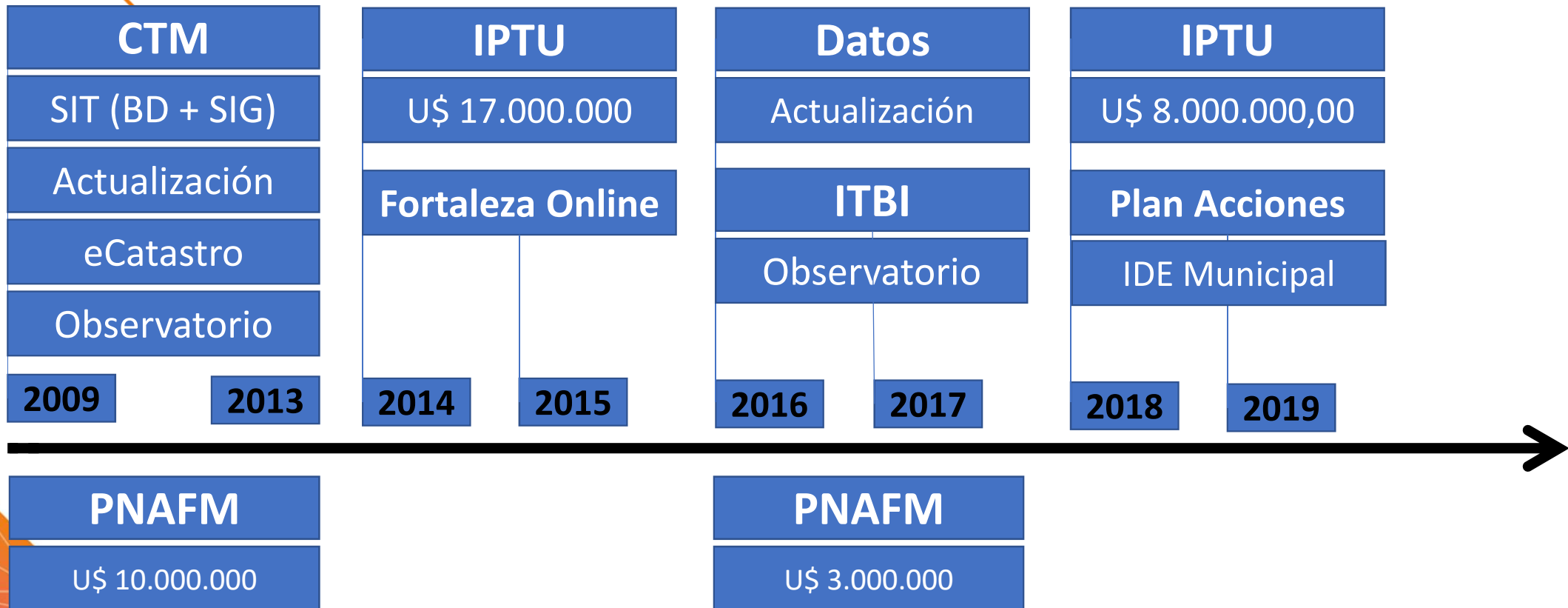
Total Geral		540.961	312.205.327,3455
--------------------	--	----------------	-------------------------

O Incra reconhece
participação do Incra

11 | OCTUBRE 2019
heraton | Mendoza - Argentina



¿Qué podemos aprender del municipio de Fortaleza, Brasil?



Canal
Urbanismo e Meio Ambiente

Home Serviços Programas Infocidade Fortaleza Online Código da Cidade Acessibilidade: A- A A+ Pesquise em todo site!

Fortaleza Online

PIONEIRO, INÉDITO E INOVADOR
34 SERVIÇOS DISPONÍVEIS

FORTALEZA ONLINE

Fortaleza Online
É A PREFEITURA DE FORTALEZA EM QUALQUER LUGAR E A QUALQUER HORA COM O CIDADÃO!

34 SERVIÇOS DISPONIBILIZADOS AO CIDADÃO

	SERVIÇOS FORTALEZA ONLINE	TEMPO DE EMISSÃO		LANÇAMENTO	RESULTADOS (31-MAR-2019)
		ANTES	ONLINE		
01	Consulta de Adequabilidade Locacional (Atividades e Construção Civil)	120 dias úteis	Imediata	07-jul-2015	376.287
02	Aprovação de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)	60 dias úteis	30 min	15-out-2015	16.129
03	Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)	30 dias úteis	Imediata	29-mar-2016	47.937
04	Isenção de Licença Ambiental para Atividades de Baixo Risco	60 dias úteis	Imediata	04-jan-2016	10.557
05	Alvará de Construção Online	30 a 60 dias úteis	30 min	04-jan-2016	985
06	Licença Sanitária para Atividades de Baixo Risco	120 dias úteis	30 min	20-abr-2016	21.476
07	Alvará de Funcionamento para Atividades de Baixo Risco	120 dias úteis	30 min	20-mai-2016	17.155
08	Certificado de Inspeção Predial (CIP)	35 dias úteis	30 min	20-mai-2016	963

Fortaleza Online – Algunos resultados

"Consulta de Aptitud para Actividades Económicas y para la Construcción"

"Emisión de certificados online hasta 2018"

"Ingresos generados hasta marzo de 2019"

Antes → 80 / Semestre

Después → 265 / Día

Reducción de Costos
≅ U\$500.000,00

≅ U\$7.000.000,00

Cuatro veces más que el
valor de la inversión

A medida provisória ainda acrescentou ao Código Civil o artigo 1510-A, que dá os contornos do dito direito real de laje:

Art. 1.510-A. O direito real de laje consiste na possibilidade de coexistência de unidades imobiliárias autônomas de titularidades distintas situadas em uma mesma área, de maneira a permitir que o proprietário ceda a superfície de sua construção a fim de que terceiro edifique unidade distinta daquela originalmente construída sobre o solo (...) [2].

O direito de laje não constitui um direito real novo, mas uma modalidade de direito de superfície que, desde 2001, já tem previsão expressa na legislação brasileira, a superfície por sobrelevação.

Consideraciones Finales

	Actual	Transición	Futuro
Universidades	Anquilosadas, y reticentes al cambio	Ponerse al día	Interdisciplinarias (suscripción)
Profesores	Imparten	Personalizar vs. estandarizar	Motivadores, consejeros, terapeutas (robots: paciencia infinita)
Clases	Escuela prusiana S XVIII Disciplinados y obedientes (dependientes de la norma, del manual)	Clases al revés Realidad Virtual Realidad Aumentada	Prioridad 1: encontrar la pasión Prioridad 2: fomentar la curiosidad Prioridad 3: perseverar, no rendirse
Profesionales	Proletariado digital	Burguesía digital	Menos medidores y dibujantes, más consultores y analistas

Política Catastral LA

Tradicional

De recursos

U\$ 2.000.000.000

De objetivos

Aumentar Ingresos por el Predial

Integrar Catastro/Registro - Regularizar

Actualizar datos para la Planificación

Detectar m2 no declarados >> fichas km>> sin depreciación por bloques, sin normas. Suelo: ZH

Enfocar la propiedad privada desconsiderando la pública, las posesiones y las ocupaciones informales

Nuevos levantamientos, sin sistematización de datos existentes ni interoperabilidad

Las Inversiones

Política Catastral LA

Tradicional

De recursos

U\$ 2.000.000.000

De objetivos

Aumentar Ingresos por el Predial

Integrar Catastro/Registro - Regularizar

Las Inversiones

Actualizar datos para la Planificación

Compra Geotecnologías → *All Data*

Identifica m2 + Propietarios

De estrategias

Sin formación, con entrenamiento

Sin Renovación de Procedimientos
(nuevos datos, mismas normas, mismo SIG)

Bases de Datos Tradicionales

Política Catastral LA

Tradicional

Alternativa

De recursos

U\$ 2.000.000.000

De objetivos

Aumentar Ingresos por el Predial

Reestructurar el catastro a CTM

Integrar Catastro/Registro - Regularizar

Mapear el Valor del suelo

Las Inversiones

Actualizar datos para la Planificación

Incorporar la informalidad/irregularidad

De estrategias

Compra Geotecnologías → *All Data*

Reestructuración conceptual

Identifica m2 + Propietarios

Observatorios del Mercado/Informalidad

Sin formación, con entrenamiento

Formación integral/transversal

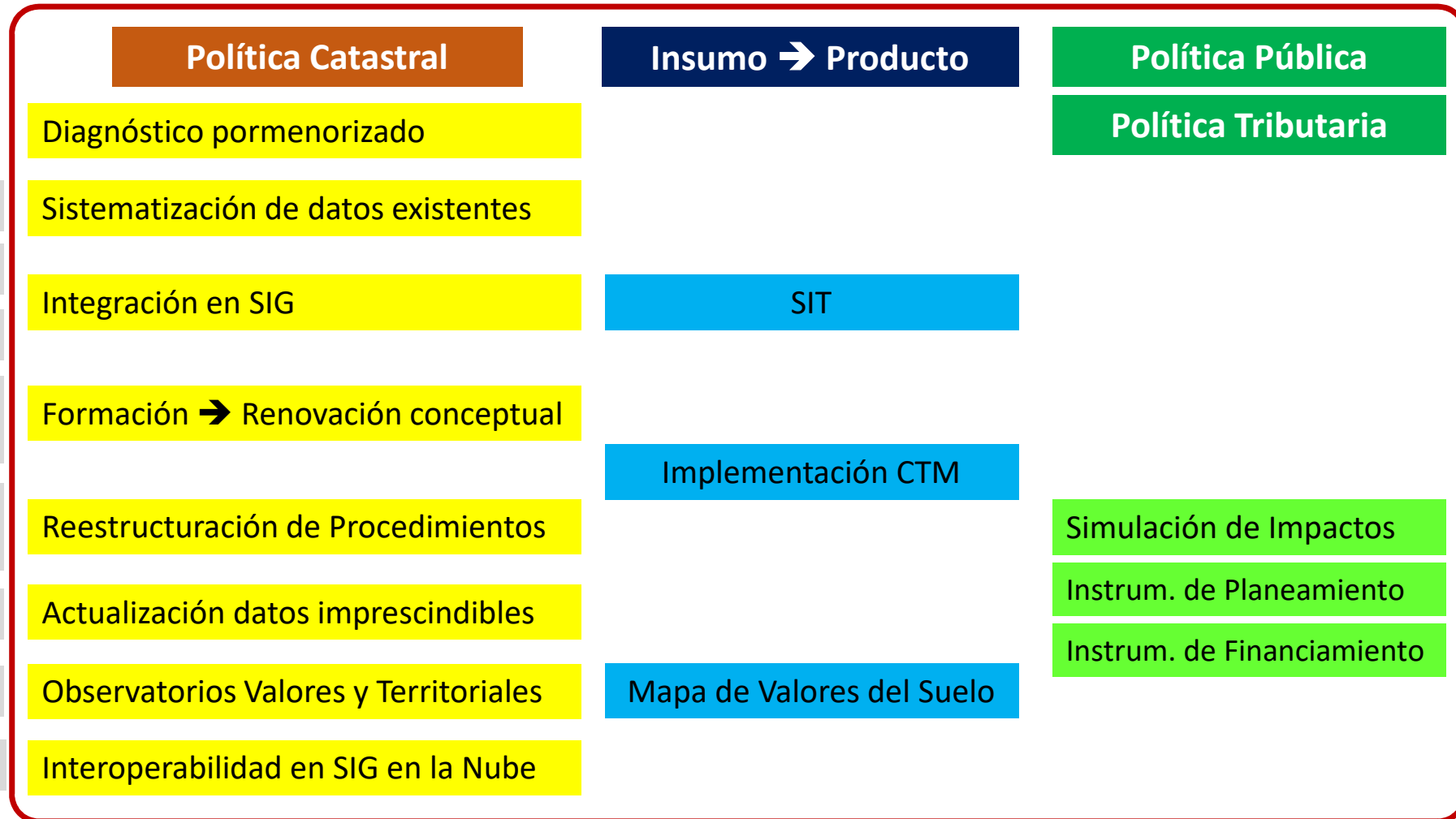
Sin Renovación de Procedimientos
(nuevos datos, mismas normas, mismo SIG)

Con Renovación de Procedimientos
(nuevos datos, nuevas normas, nuevo SIT)

Bases de Datos Tradicionales

Bases de Datos Corporativas Espaciales

Catastro Multifinalitario Aplicado al Desarrollo Urbano



Consideraciones Finales

- Propiciar la (re)formación de los profesionales: cursos aterrizados a la demanda.
- Mantener foros permanentes de discusión, un centro de reflexión.
- Neofobia y el misoneísmo.
- Cambios parsimoniosos.
- Asumir que podemos disminuir desigualdades socioeconómicas.
- No radicalizar posiciones, hay que negociar, hay que convencer, hay que mostrar.



“En un mundo de independientes, los amigos te pueden matar más rápido que tus enemigos. Que tus rivales caigan puede volverse más peligroso que tus rivales asciendan”

Tomas Friedman



GOTT

<https://gott.ufsc.br>

Grupo de Observación y Transformación del Territorio

**Red Académica de
Catastro Multifinalitario**

**Centro de Estudios
Territoriales (CET)**



diegoerba@gmail.com

¡MUCHAS GRACIAS!

XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA

Agrimensura, más allá del territorio