

FACULTAD DE CS. ES., INGENIERIA Y AGRIMENSURA – U.N.R.

PROGRAMA ANALITICO DE LA ASIGNATURA: **AGRIMENSURA LEGAL I**

Código: _ _ _ _

PRESUPUESTO HORARIO SEMANAL PROMEDIO

PLAN DE ESTUDIOS: **AGRIMENSURA**

CARRERA: **AGRIMENSURA**

DEPARTAMENTO: **ORDEN. TERRIT.**

PROFESOR: **AGRIM. JOSE BELAGA**

DESDE HASTA AÑO

PROGRAMA:

TENTATIVO	SEMESTRAL	EXAMEN
ANUAL	DEFINITIVO	TRIMESTRAL

TEORIA	<input type="text" value="4"/>
PRACTICA	<input type="text" value="2"/>
LABORATORIO	<input type="text"/>
TOTAL ASIGNADO	<input type="text" value="6"/>
DEDICACION DEL ALUMNO FUERA DE CLASE	<input type="text" value="2"/>
PRESUPUESTO TOTAL	<input type="text" value="8"/>

PROGR. BASADO EN SEMANAS UTILES	<input type="text" value="16"/>
HORAS TOTALES ASIGNADAS	<input type="text" value="12"/>

OBSERVACIONES:

OBJETIVOS: (qué debe saber el alumno al concluir el curso)

La asignatura trata del estudio, análisis e interpretación del Derecho en su relación con el hombre, la tierra y el territorio y específicamente de los Derechos personales y los Derechos reales y su aplicación en la agrimensura.

UBICACION EN LA CARRERA Y CARACTERISTICAS GENERALES:

La asignatura forma parte del 3° cuatrimestre de la carrera y es una de las asignaturas troncales y fundamentales de la carrera ya que permite definir un nítido perfil del futuro profesional como geómetra-legista.

MATERIAS RELACIONADAS:

PREVIAS: INTRODUCCION A LA AGRIMENSURA

SIMULTÁNEAS: TOPOGRAFIA I

.....
Firma Profesor Fecha Aprob Escuela Fecha

Aprobado en reunión de Consejo Académico de fecha:

CONTENIDO TEMATICO

Ordenar temas utilizando codificación decimal

I.- INTRODUCCION A LA AGRIMENSURA LEGAL

- 1.- El Derecho. Definición y Clasificación. Las ramas del Derecho. Las normas jurídicas. Las Leyes. Concepto y clasificación. Concepto de jurisprudencia y doctrina.
- 2.- Agrimensura y Derecho. La agrimensura legal. Concepto. Su origen en la enseñanza de la agrimensura en nuestro país.
- 3.- El Estado. Concepto. Diferentes teorías sobre la formación y evolución del concepto de Estado. La formación del Estado Argentino. Estado y Nación. Similitudes y diferencias. Ejemplos. El Derecho Patrio. Concepto de Soberanía.
- 4.- La Constitución Nacional Argentina. Partes en que se divide. Vinculación con la agrimensura. Sistema de gobierno argentino. El régimen de justicia en la República Argentina
- 5.- El sistema federal argentino. Las provincias. Autonomía y dependencia. Concepto de dominio territorial y jurisdicción. Concepto de poder de policía. El Régimen Municipal. Sistemas autónomos y autárquicos.
- 6.- La Tierra y el Territorio. Concepto. Definición de territorio. Estructura y división territorial del país. Sistemas unitarios y federales. Ejemplos.

II.- EVOLUCION DE LA PROPIEDAD TERRITORIAL

- 1.- Concepto de Propiedad Inmueble. La propiedad en la Constitución Nacional. El concepto de derecho de propiedad. Origen y evolución de la propiedad pública y privada en occidente. La propiedad inmobiliaria y su función social. Diferentes formas de propiedad: privada, colectivista, pública, consuetudinaria, mixta, etc.
- 2.- El territorio americano en la época de la Colonia. El territorio en el Derecho Patrio. El principio del “Uttis Posidetis Juris” de 1810. Leyes de Indias y de Toro. Legislación ibérica aplicada en América.
- 3.- La formación de la agrimensura patria. La Comisión Topográfica de 1824 y el Departamento Topográfico de 1826 en la Pcia. de Buenos Aires.
- 4.- La transmisión de la tierra pública en el período Patrio. Derivación de suertes y mercedes reales. La transmisión de la tierra privada en la legislación española contemporánea.
- 5.- El Derecho de Propiedad y el Orden Público Fundamental en la Constitución nacional de 1853. Las garantías y derechos constitucionales.
- 6.- El Código Civil Argentino. Génesis romanista y francesa. La influencia de otras legislaciones americanas y europeas en la obra de Vélez Sarsfield. Sus partes constitutivas.
- 7.- El concepto jurídico y geométrico del Espacio Territorial. La tridimensionalidad del espacio territorial. Espacio terrestre, aéreo y marítimo.

III.- LAS PERSONAS

- 1.- Las personas en el Código Civil. Personas de existencia física y jurídica. Concepto. Capacidad, nacimiento, existencia y fin de las personas. Domicilio real, legal, fiscal. Personería jurídica. Poderes de representación.
- 2.- Patrimonio: las personas y sus bienes. Las Cosas. Clasificación en relación a la personas. Concepto de “cosa inmueble” y de “cosa mueble”. Definición agrimensural de inmueble. Bienes del dominio público del Estado. Bienes del dominio privado del Estado y de los particulares. Bienes gananciales y propios de los particulares
- 3.- El Dominio Público. Definición y características fundamentales. Clasificaciones. Destino, uso y goce de los bienes públicos. Afectación y desafectación. La importancia del dominio público en la agrimensura. El Dominio público nacional, provincial y municipal. Dominio eminente del Estado. El deslinde del dominio público. Concepto de línea municipal y línea de edificación. Deslindes urbanos y rurales. Competencia y jurisdicción.

IV.- DERECHOS Y OBLIGACIONES

- 1.- El orden jurídico. Normas jurídicas, técnicas, morales y religiosas. El concepto de Justicia. Los valores fundamentales del hombre. Las Leyes: interpretación, aplicabilidad, ignorancia, interpretación, renuncia, efectos. Las Leyes Nacionales y locales. Los intervalos de tiempo en el Derecho.
- 2.- Actos y hechos jurídicos. Concepto, clasificación. Instrumentos públicos y privados: formas, vicios, errores, fraude, nulidad. La Escritura pública. Clasificación de las escrituras. El Notario. Aspectos principales de la profesión de escribano. La fe pública notarial. Finalidad, alcances y límites.
- 3.- Los derechos patrimoniales, personales y reales. Características, similitudes y diferencias. Clasificación de las obligaciones. Fuentes de obligaciones civiles: contratos, cuasi-contratos, delitos, cuasi-delitos.

a) TRABAJOS PRACTICOS: Enumeración:

- 1.- ANALISIS Y MANEJO DE LA CONSTITUCION NACIONAL Y SU RELACION CON LA AGRIMENSURA.
- 2.- AUTONOMIA Y DEPENDENCIA DE LAS PROVINCIAS. INTERPRETACIÓN Y CLASIFICACIONES DE DIFERENTES PODERES DE POLICÍA A NIVEL NACIONAL Y PROVINCIAL.
- 3.- ANALISIS Y MANEJO DEL CODIGO CIVIL ARGENTINO. LA RELACION DE LOS 4 LIBROS QUE LO COMPONEN CON LA AGRIMENSURA.
- 4.- ANALISIS DE LAS PARTES CONSTITUTIVAS DE UN TITULO INSTRUMENTAL. PRACTICA CON DIFERENTES ESCRITURAS PUBLICAS.
- 5.- REPRESENTACION GRAFICA DE INMUEBLES DESCRIPTOS EN DIFERENTES TITULOS INSTRUMENTALES

b) Guías de trabajos prácticos publicadas: (con su código de publicación)

“GUIA TEORICA PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS PRACTICOS DE AGRIMENSURA LEGAL I Y II”.
42 PÁGINAS Y GRÁFICOS. AUTOR: AGRIM. JOSÉ BELAGA. COD. PUB. : CG-06

BIBLIOGRAFIA

a) Adecuada al programa. Ordenada por temas y con su codificación de biblioteca, incluidas las publicaciones de la Cátedra con su código de publicación.

- CONSTITUCION NACIONAL ARGENTINA
- CODIGO CIVIL DE LA REPUBLICA ARGENTINA, BF 347 AC 691
- DICCIONARIO DE CS. JURIDICAS, POLITICAS Y SOCIALES. Ossorio, Manuel, Ed. Heliasta, Bs. As., 1986
- TRATADO DE DERECHO PUBLICO PROVINCIAL. Frías, Pedro J., Ed. Depalma, 1980
- QUE ES AGRIMENSURA. Bianco, C.A. et al. Ed. Asoc. de Profesionales de Agrimensura de la Pcia de Santa Fe, 1983
- APUNTES DE AGRIMENSURA LEGAL. Lloveras, Antonio. Ed. Colegio de Agrimensores de San Juan 1968, 2V. BF I550.81-LL 792
- AGRIMENSURA LEGAL APLICADA. Bueno Ruiz, Antonio. Ed. Facultad de Ingeniería de La Plata, 1982
- AGRIMENSURA Y DERECHO. Bueno Ruiz, Antonio et al. Ed. FOTOPATEX, La Plata, 1972
- AGRIMENSURA LEGAL. De Chaperouge, Carlos. Ed. Schurer Stolle, Bs. As. 1899. BF 8769
- TRATADO DEL DOMINIO PUBLICO. Marienhoff, Miguel. Ed. TEA, Bs. As. 1960
- TRATADO DE DERECHO CIVIL. DERECHOS REALES. Borda, Guillermo. Ed. Abeledo Perrot, Bs. As. 1975
- RELACIONES DEL DERECHO CON LA AGRIMENSURA. Fernández, Juan S. Ed. Pablo E. Coni, Bs. As. 1869
- DEL MODO COMO SE DETERMINA Y LIMITA ENTRE NOSOTROS LA PROPIEDAD TERRITORIAL. Fernández, Juan S. Ed. FADA y Asociación de Agrimensores de La Rioja, 1974
- CURSO DE DERECHOS REALES. Vidal, Marina M. De, 3 tomos Ed. V. F. De Zavalía, Bs. As. 1976. BF 347.2 M-333
- TEORIA DEL TITULO DE PROPIEDAD. Lloveras, Antonio. Edit. Colegio de Agrimensores de San Juan, 1968
- CARPETA DE APUNTES DE CLASES DE AGRIMENSURA LEGAL I EN FORMATO DIGITAL. Recopilada, corregida y editada por la cátedra, FCEIA - UNR, 1999
- LIMITES DE LA REPUBLICA ARGENTINA. Diaz Cisneros. BF 15175
- ESTUDIOS SOBRE USUCAPION. Grosso, Lidia E. C. de. Ed. Némesis, Bs. As. 1988
- ESTUDIO DEL TITULO DE PROPIEDAD. Lapa, Eduardo. Ed. Depalma, Bs. As.. 1984
- DELIMITACION DEL DOMINIO PUBLICO. Oddone, Héctor B. Univ. Nac. de Catamarca, 1988
- LA POSESION EN LOS PRINCIPALES CODIGOS CIVILES CONTEMPORANEOS. Russomano, Mario. Ed. Abeledo Perrot, Bs. As., 1967

b) Complementaria para profundización ó extensión de temas

- LA AGRIMENSURA Y LA FORMACION DE AGRIMENSORES. CIEN AÑOS DE AGRIMENSURA ARGENTINA. Verges, Pedro, Univ. Nacional de La Plata, 1967
- NOTA HISTORICA SOBRE LA AGRIMENSURA. Zoroa Terol, José, XVII Congreso Internacional de FIG, Bulgaria, 1983
- LA POSESION. Allende, Guillermo, Eudeba, Bs. As. 1971
- INTRODUCCION A LA AGRIMENSURA. TEORIA GENERAL DE LIMITES. Bianco, Carlos A., Ed. del autor, rosario, 1985

CONTENIDO TEMATICO

Ordenar temas utilizando codificación decimal

Definición y características principales del contrato. Tipos principales en lo civil y comercial. Objeto, forma y prueba del contrato. El contrato de locación de servicios profesionales. Rescisión. Extinción de las obligaciones.

4.- El contrato de compra-venta. La compraventa inmobiliaria. Características y requisitos formales para su validez. Cláusulas especiales. La determinación de la cosa inmueble en el contrato de compraventa. Otros negocios inmobiliarios: permuta, donación, dación en pago, cesión de derechos y acciones, legado, locación y arrendamiento. La forma de las donaciones. Las donaciones al Estado. Actas de donación. La aceptación de las donaciones

UNIDAD V.- PROPIEDAD Y POSESION DE INMUEBLES

1.- La posesión en el Código Civil Argentino. Concepto. La adquisición de la posesión. Diferencia entre posesión y tenencia. Actos y acciones posesorias. La posesión como derecho. La posesión como hecho. La importancia de la posesión en la determinación parcelaria.

2.- Noción y clasificación de los modos de adquirir la propiedad en el sistema inmobiliario argentino. El principio del "Título y Modo". Concepto de Título. Título causal y Título Instrumental. El título en el proceso de adquisición de la propiedad inmueble.

3.- Los Derechos Reales. Origen romanista, evolución del concepto. Definiciones. Diferencias entre Derechos Reales y Derechos Personales. Elementos constitutivos de los derechos reales. Clasificación según el Código Civil y leyes complementarias. El concepto de "numerus clausus". La publicidad de los derechos reales. Registros de la Propiedad. La reforma del Código Civil de 1968. Implicancias en la publicidad inmobiliaria.

4.- El Derecho Real de Dominio. Concepto amplio y restringido de propiedad y dominio. Atribuciones que otorga el derecho de dominio. Los tres caracteres esenciales del dominio: absoluto, exclusivo y perpetuo. Modos de adquirir el dominio de las cosas inmuebles: La Tradición. Actos materiales formales. La tradición material y la tradición simbólica. Formas excepcionales: "traditio brevi manus" y "constituto posesorio". Diferencias entre el sistema romano y el sistema francés. La Sucesión mortis causa. Sucesión testamentaria y legítima. Régimen sucesorio en la Argentina. La Adesión natural y arcfinia. Edificaciones y mejoras susceptibles de tener valor.

5.- Prescripción adquisitiva de dominio. La Usucapión antes y después de la reforma al Código Civil. Clasificación: prescripción "corta" y "larga". El concepto de "justo título". El juicio de usucapión. Características principales, medios probatorios de la posesión. La agrimensura en la prescripción adquisitiva.

6.- La determinación de la extensión territorial del dominio. Definición según el Código Civil. Definición agrimensural. La aplicación y replanteo del título al terreno. La edificación en terreno propio y en terreno ajeno.

7.- Conservación y pérdida del dominio. Las Acciones reales. Similitudes y diferencias con las acciones posesorias. La reivindicación. Acciones confesoria y negatoria.

8.- Limitaciones y restricciones al dominio. Los límites al dominio en interés privado y público. El campo del Derecho privado y del Derecho Público. Limitaciones administrativas: concepto de restricciones jurídicas y materiales, servidumbres y expropiación. La expropiación como instituto constitucional. Objeto y fundamentos. La utilidad pública. El juicio de expropiación. La justa indemnización.

9.- El condominio. Definición. Indivisión forzosa. Condominio de muros, cercos y fosos. La medianería urbana y rural. Muro divisorio y muro medianero. La prueba de la medianería, presunción legal: título y signos materiales. Renuncia y abandono. La prescripción liberatoria. El condominio por confusión de límites. La acción de deslinde. El deslinde amigable y judicial. Cesación de la confusión de límites. Intervención agrimensural.

10.- Concepto de propiedad horizontal. La propiedad horizontal en el Código Civil y en otras legislaciones. Similitudes y diferencias con el dominio y el condominio. La Ley Nacional N° 13512 y su incorporación al C.C.

UNIDAD VI.- DERECHOS REALES SOBRE LA COSA AJENA

1.- El Usufructo. Concepto. Su adquisición y transmisión. La donación con reserva de usufructo. Condiciones. Nudo propietario y nudo poseedor.

2.- El Uso y la Habitación. Concepto y definiciones. Su adquisición y transmisión. Casos de aplicación. Similitudes y diferencias con el usufructo.

3.- La Servidumbre. Su naturaleza y concepto. Diferencias con las restricciones al dominio. Su adquisición y transmisión. Clasificación. Las servidumbres civiles y administrativas. Servidumbres en particular legisladas por el Código Civil. Servidumbres regidas por el Derecho Administrativo. Similitudes y diferencias.

4.- Derechos Reales de Garantía: La Hipoteca. Constitución y extinción de las hipotecas. La prenda. Prenda con registro. El anticresis. Características y casos de aplicación.

5.- La determinación de la extensión territorial de los derechos reales de disfrute y garantía. Necesidad y casos de aplicación.