

# **PLAN DE LONDRES**

QUIROGA, Pedro  
VILLEGAS, Tatiana

## Ubicación



Londres es la capital de Inglaterra, además de la mayor ciudad y área urbana de Gran Bretaña y una de las mas grande de todo Europea. Situada a orillas del río Támesis, Londres es un importante asentamiento humano.



El grueso de esta conurbación forma la región de Londres y el área administrativa del Gran Londres.

## Londres antes de la segunda Guerra Mundial

- Londres, capital del imperio británico, centro de la economía mundial.
- Economía en expansión
- Afianzamiento y extensión de las clases medias
- Comienzo del fenómeno de suburbanización especialmente fuera de los límites de Londres, impulsado por los sistemas de transporte.

*El desarrollo de las líneas de ómnibus y ferrocarriles conectaban a Londres con los suburbios que lo rodeaban, generando así un crecimiento de los suburbios y un éxodo de los londinenses de la ciudad.*

## Londres (segunda guerra mundial)



Durante la Segunda Guerra Mundial, Londres fue bombardeada por la fuerza Aérea Alemana en lo que se conoció como la Batalla de Inglaterra. Grandes sectores de la ciudad fueron completamente reducidos a escombros y los costos humanos fueron enormes.

La Guerra dejó, entre otras cosas, una de cada siete viviendas bombardeadas en condiciones de derrumbe lo que provocó la necesidad de construir nuevas viviendas.

## PROYECTOS PARA PRESENTADOS PARA LA RECONSTRUCCION DE LONDRES.

En 1942 se decidió la creación del *Ministry of Works and Planning* que un año más tarde dio paso al *Ministry of Towns and country Planning*. En 1944 se dictó la ley de Planeamiento para ciudades y campiñas. Para este objetivo se presentaron tres proyectos principales:

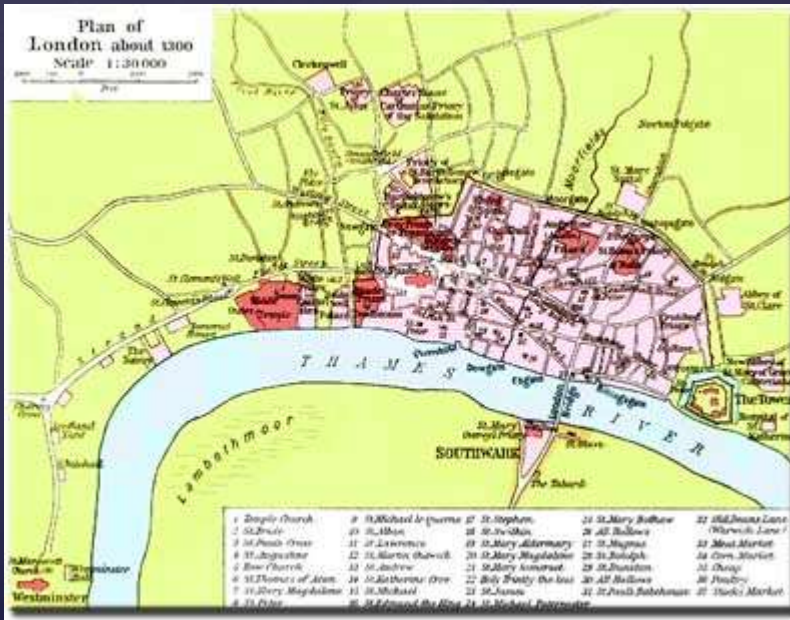
- La Academia Real presentó un esquema clásico de reconstrucción de grandes avenidas con monumentos al fondo;
- El grupo M.A.R.S. propuso un proyecto progresista típico que combinaba la clásica subdivisión y zonificación de funciones con los planteos de una ciudad lineal.
- Abercrombie y Forshaw propusieron un esquema que conjugaba las exigencias de la época del automóvil y el aeroplano con los requerimientos de variedad de intimidad y armonía.



# Estudio de estado de Londres

El Ministry of Towns and Country Planning optó por encomendar a Abercrombie y Forshaw la realización de su proyecto.

Para eso se analizó la ciudad y determinó que Londres actuaba como una gran mancha de aceite que devoraba el campo circundante, tropezaba con otros poblados, los aprisionaba y seguía adelante ocupando la campiña unificando sin control muchos pequeños núcleos.



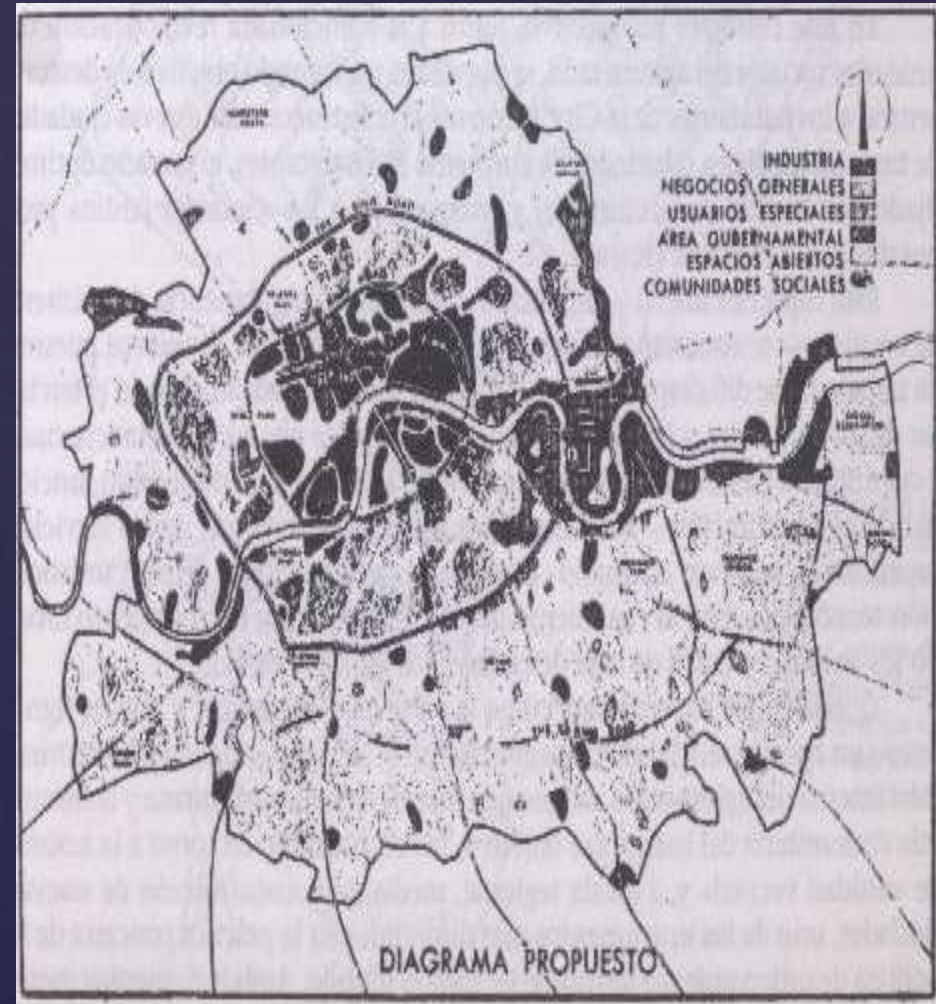
# PLAN DIRECTOR DE LONDRES

- ❧ El primero de los anillos corresponde a un **área totalmente urbanizada** que debido a su alta densidad poblacional debía ser descongestionada. Para ello se fijaron como densidades máximas entre 185 y 250 hab./Ha. **Esto significaba que aproximadamente se debían desalojar 1 millón de habitantes.**
- ❧ El segundo de los anillos constituía la periferia urbana, caracterizada por la mezcla de **diferentes usos**, espaciamiento de las unidades residenciales y falta de equipamiento de infraestructura. Para esta zona se fijó una densidad de 125 hab./Ha





- El tercero de los anillos conformaba el **Green Belt** (cinturón verde). En el proyecto se preveía localizar equipamiento recreativo manteniendo su carácter rural. Se prohibía la instalación de industrias y el crecimiento de pueblos y ciudades era estrictamente controlado para evitar su anexión física con Londres.
- El cuarto de los anillos, el más difícil de delimitar, era un área prevista para instalar a la población que debía ser desconcentrada, organizándose para ello el plan de nuevas ciudades donde se alojarían el millón de personas mencionado previamente.





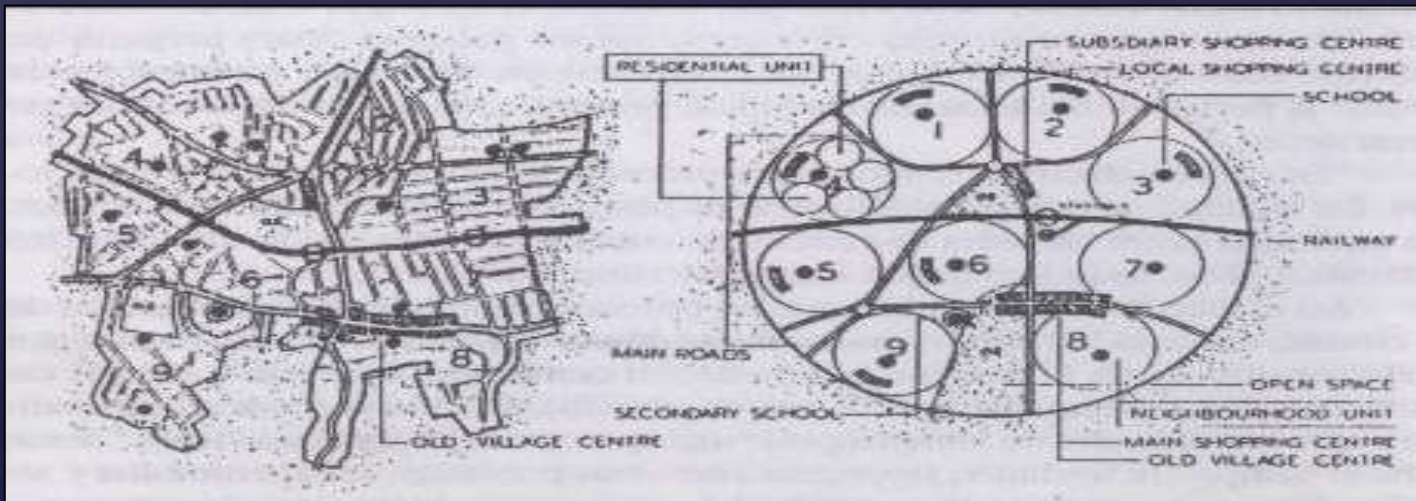
## **Problemáticas**

- ↳ **Se creía que el crecimiento demográfico estaba ligado a la creación de empleos industriales, y al prohibirse las nuevas localizaciones de estas se daba por sentado una población estable.**
- ↳ **Por lo tanto para desconcentrar a los habitantes de Londres se propuso la construcción de nuevas ciudades de tamaño mediano (aprox. 50 mil hab.).**
- ↳ **La mayor cantidad de nuevos puestos de trabajo se dio en el sector terciario de los comercios y de los servicios.**
- ↳ **Debido a esto, los anillos previstos de baja densidad y los espacios verdes fueron rebasados por el crecimiento urbano.**

# Reestructuración interna del aglomerado urbano:

## Unidad vecinal

- ↳ Término hace referencia a la forma de vida dentro de un barrio, en el que la madre sabe que su hijo pequeño no corre peligro al cruzar la calle cuando va a la escuela; donde el ama de casa tiene cerca los centros comerciales en los cuales puede adquirir todo lo necesario para el hogar; donde el padre de familia encuentra transporte fácil y rápido para dirigirse hacia el trabajo; donde hay áreas de recreo y deporte cercanas a las viviendas en donde los niños y adolescentes pueden jugar con seguridad.
- ↳ El segundo término interpreta la unidad vecinal como un sitio en el cual la gente puede hacer amistades, reposo, tener una buena convivencia y seguridad, tener la oportunidad de autoexpresión.



## Las nuevas ciudades

Constituyen el segundo importante aporte del Planeamiento físico inglés (posterior al plan Abercrombie y Forshaw) y a su vez la más exitosa y repetida experiencia en materia de planeamiento urbano en todo el mundo.

El 1º de Agosto de 1946 se aprobó la ley de nuevas ciudades, conocida como la *“New Towns Act”*.

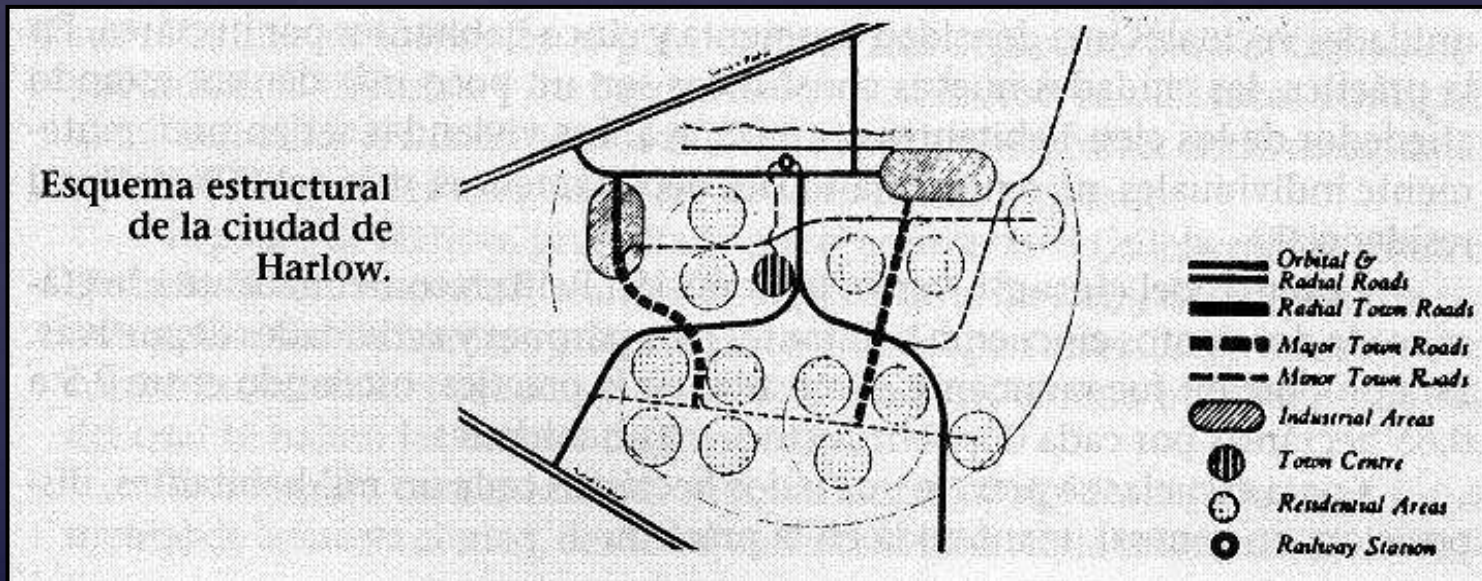
### Diseño de las nuevas ciudades

Se debía cumplir con una serie de parámetros para garantizar el desarrollo de las nuevas ciudades. Como la el radio mínimo a la metrópoli de 40 Km, cantidad de habitantes, fijaba las densidades de población según la zona y fija un cinturón verde, entre otros.

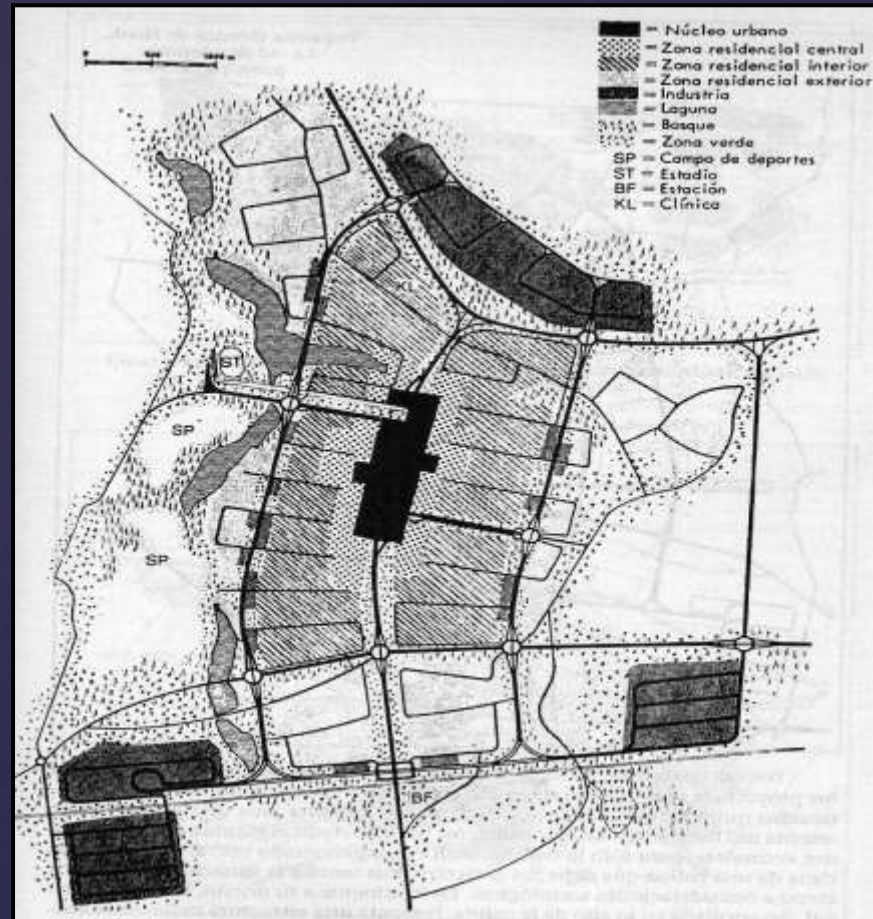
Desde la perspectiva del diseño, las ciudades nuevas responden a 3 tipos de esquemas básicos, la ciudad **racionalista**, la ciudad **lineal** y la ciudad **compacta**.



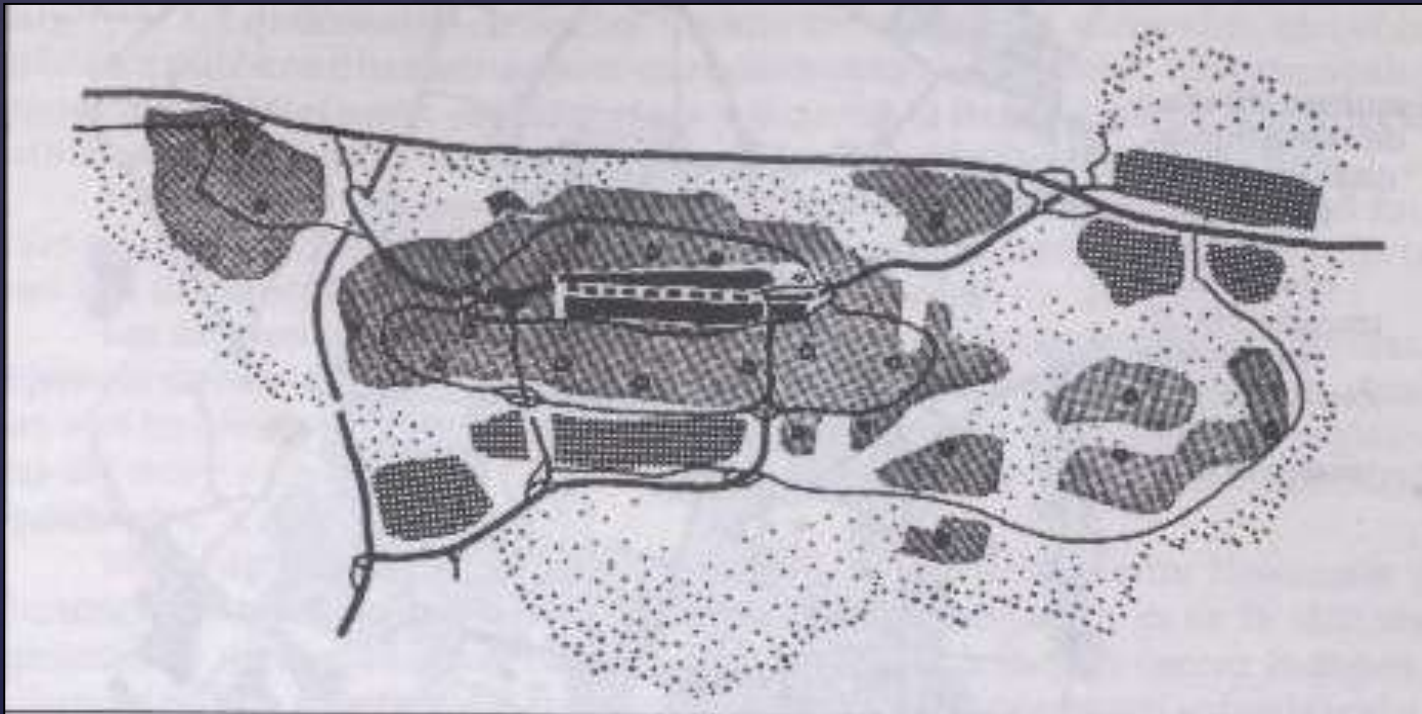
La ciudad racionalista: es el esquema de las primeras ciudades. En sus términos más simples el plan define áreas separadas para el centro de la población, la industria y los barrios residenciales. A su vez, las rutas principales que unen entre sí a cada uno de estos distritos, deben correr entre estos dejándolos como grandes islas, libres de tránsito rápido y pesado.



La ciudad Lineal: en las realizaciones inglesas, este tipo urbano queda ejemplificado en la ciudad de *Hook*, al este de Londres y se basa en un trazado que se compone de pequeñas unidades de trabajo, separadas entre sí por parques, campos y todo el conjunto rodeado de bosques.



**La ciudad compacta:** Este tipo de diseño plantea una concepción opuesta a la zonificación racionalista. El diseño de Cumbernauld intentó responder a estas ideas, tratando de recrear el ámbito físico de la urbe tradicional y proyectada para la desconcentración de Glasgow a 24 km. al sudoeste de la misma.





## Balance de las nuevas ciudades:

Las nuevas ciudades británicas conformaron una herramienta de *política nacional de ocupación del territorio*.

El aporte más señalado fue la intencionalidad que originó la realización de nuevas ciudades: descentralizar las áreas metropolitanas y evitar el crecimiento por conurbación, mediante la incorporación de la escala regional, tendiendo a una más equilibrada ocupación territorial mediante el ejercicio consiente de una geografía voluntaria.

*Paradójicamente, este es el punto más vulnerable de la política de las New Towns, que al fallar por diversos motivos, las dejaron como meros puntos de desconcentración poblacional y no como verdaderas ciudades independientes.*

## Nuevas tendencias del planeamiento físico

Se pudo prever mediante proyecciones demográficas que la creación de nuevas ciudades con una población numerosa, pero menor que en Londres claramente, no sería conveniente ya que Londres terminaría por absorberlas y seguirían surgiendo suburbios.

Todo este análisis condujo a proyectar el crecimiento de ciudades cercanas a Londres y de esta forma se irían desarrollando linealmente las vías de comunicación que comunicaban dichas ciudades con Londres.

## las políticas de planeamiento en Londres

Al hablar de las políticas de planeamiento en Londres, cabe mencionar al **Canary Wharf** que es un área perteneciente al centro de Londres, que fue planeada para ser el centro empresarial y financiero de la ciudad.

Su estrategia principal fue crear un marco de infraestructura y accesibilidad para la zona con fondos estatales, para luego entregar el desarrollo inmobiliario a los privados, que se basó en crear flexibilidad, diversidad, y sobretodo densificación.

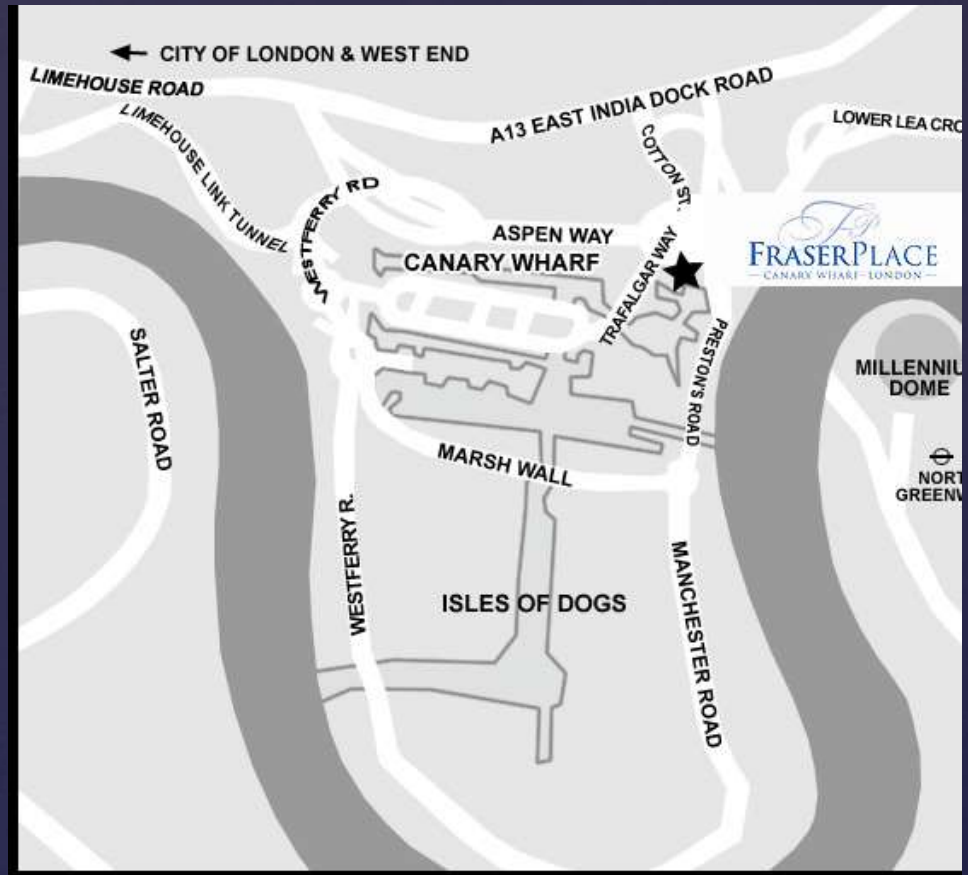


## Canary Wharf

Los proyectos urbanos se concentraron en crear programas de viviendas de diverso costo, crear una red de transporte, mantener ciertos potenciales del lugar, y crear un nuevo centro financiero en la zona empresarial, llamado Canary Wharf, que se convirtió en el motor de la renovación urbana en la ciudad actual. Fue inaugurada en 1998.



El proyecto urbano de Canary Wharf se encuentra ubicado en Isle of Dogs, en el barrio londinense de Tower Hamlets, en el centro de Docklands y busca la densificación ante la expansión. Su nombre proviene de cuando estaba el puerto en esta zona y se comerciaba con las Islas Canarias, por lo que literalmente Canary Wharf significa "embarcadero canario".



## *Conclusión*

Representa en su máxima expresión el modelo de reconstrucción urbana que busca contrarrestar el crecimiento por expansión. El interés del estado fue la renovación y reactivación de una zona abandonada y la reinserción social y territorial de esa zona de la ciudad. Esto se pudo lograr, ya que se construyeron los medios de comunicación para trasladarse desde el centro de Londres hasta el Canary Wharf y las diferentes empresas comenzaron a instalarse en esta región.





GRACIAS POR SU  
ATENCIÓN