

Cátedra: AGRIMENSURA LEGAL II (5003)		Trabajo Práctico N° 5
CUERPO DOCENTE	Profesor Adjunto: <i>Agrim. Ana M. de Aduriz</i>	Base: Progr. 2011
	Asistente:..... <i>Ing. Agrim. Pablo F. Pessolano</i>	Hoja N° 1
	Ayudante/s: <i>Agrim. Yanina A. Paglioni</i>	Cant. Hojas: 2
TEMA	<i>Labores agrimensurales asociadas con la mensura. Planos de mensura con distintas características y finalidades. Análisis de casos y modelos.</i>	

1 – FUNDAMENTOS

Es sabido que la operación de *mensura* tiene por objetivo los *límites* de la cosa inmueble (investigarlos, determinarlos, representarlos, etc.).

Si bien en muchos casos tiene la mensura la única finalidad de formular un diagnóstico sobre los límites de una parcela (por ejemplo, para comprobar si hay concordancia o discordancia entre límites dominiales y aparentes), en otras ocasiones está asociada a otros objetivos que son también propios de la actividad agrimensural.

Cuando se subdivide una parcela, por caso, se generan nuevas parcelas a partir de ella y consecuentemente se crean nuevos límites que forzosamente deben estar relacionados –y condicionados– por la poligonal que delimitaba a la parcela que se fracciona.

Si se unifican o engloban dos o más parcelas, desaparecen ciertos límites y se genera una nueva poligonal que circunscribe al conjunto de parcelas unificadas.

Es comprensible, en consecuencia, que todo plano destinado a incidir en el estado parcelario no enuncie sólo el objetivo que lo origina, sino que se vincule siempre a éste con la expresión “*mensura*” (mensura y división, mensura y unificación, etc.).

2 – OBJETO

Para cada uno de los planos que se entregarán oportunamente, describir las conclusiones que resultan de su análisis. La descripción debe seguir el orden y los lineamientos del siguiente listado:

- 1 – Objeto del plano y naturaleza o características de la tarea que refleja.
- 2 – Legislación aplicable al caso.
- 3 – Instancias administrativas que requiere su aprobación y/o registración.
- 4 – Análisis del balance de áreas y comparación con el de otros planos.
- 5 – Análisis del contenido de la carátula y comparación con el contenido de ésta en los restantes planos.
- 6 – Características relevantes de las “cosas” que crea o identifica el plano, en los aspectos jurídicos y catastrales.
- 7 – Efectos jurídicos de la aprobación administrativa.
- 8 – Razones y fines que pueden hacer necesaria la utilización del plano en las actividades notariales y/o judiciales.

APELLIDO	NOMBRES	LU N°	Grupo N°	FECHA	Cant. Fs.	FIRMA

Cátedra: AGRIMENSURA LEGAL II (5003)		Trabajo Práctico N° 5
CUERPO DOCENTE	Profesor Adjunto: <i>Agrim. Ana M. de Aduriz</i>	Base: Progr. 2011
	Asistente:..... <i>Ing. Agrim. Pablo F. Pessolano</i> Ayudante/s: <i>Agrim. Yanina A. Paglioni</i>	Hoja N° 2 Cant. Hojas: 2
TEMA	<i>Labores agrimensurales asociadas con la mensura. Planos de mensura con distintas características y finalidades. Análisis de casos y modelos.</i>	

3 – DATOS / MATERIAL / BIBLIOGRAFIA / REFERENCIAS

3-a – Los elementos específicos de la temática serán suministrados oportunamente por la cátedra.

3-b – Anexos que integran esta entrega: Normas para la ejecución de mensuras y redacción de planos (PH), Normas para la confección de Planos (Geodesia). www.normativas.org.ar

3-c – Material que la cátedra pondrá a disposición del alumno para su uso y/o reproducción: (Se indica el número de cada modelo y a continuación la característica del respectivo plano).

1) 7-006-04, 2) 7-14-06 , 3) 7-88-96, 4) 7-45-93 y anexo, 5) 7-034-03, 6) PH 7-063-99,
7) PH-7-037-94, 8) PH- 7-26-02, 9) 7-185-05, 10) 7-186-05.

APELLIDO	NOMBRES	LU N°	Grupo N°	FECHA	Cant. Fs.	FIRMA