

| | | |
|---|---|------------------------------|
| Cátedra: PLANEAMIENTO Y URBANISMO (5399) | | Trabajo Práctico Nº 4 |
| CUERPO DOCENTE | Profesor Adjunto: <i>Agrim. Ana M. de Aduriz</i> | Base: Progr. 2013 |
| | Asistente: <i>Ing. Agrim. Pablo Pessolano</i> | Hoja Nº 1 |
| | Ayudante/s: | Cant. Hojas: 2 |
| TEMA | <i>El uso de la Cartografía en el Planeamiento Urbano.</i> | |

1 – FUNDAMENTOS

Es sabido que cada vez es mayor la demanda de cartografía de distinto tipo, para diversos fines y objetivos. De la confección de cartas se ocupan distintos organismos, como el IGM. en el orden nacional o las Dirección de Geodesia y de Catastro Territorial en el orden provincial. En el ámbito municipal de Bahía Blanca, la ejecución y provisión de cartas es una de las funciones que cumple la oficina de Catastro Municipal, tanto para su propio uso como para cubrir las necesidades de otras oficinas de la administración comunal, o de usuarios ajenos a ella.

Tales cartas pueden diferir en escalas y contenido. Las llamadas cartas **básicas** contienen información planimétrica y altimétrica a distintas escalas, reflejando la subdivisión del suelo en manzanas o macizos. Las cartas **temáticas**, que se desarrollan con apoyo en las cartas básicas, son de uso más específico, con información cualitativa y cuantitativa sobre un tema en particular (zonificación, densidad poblacional, servicios, etc.).

Con el progreso de los sistemas informáticos, el desarrollo de las bases de datos y la implementación de los Sistemas de Información Territorial (SIT), se ha diversificado el manejo de la información que se pretende representar en cada carta, con la suficiente amplitud en cuanto a los temas que se deseen expresar a través de la misma. Esta elección puede darse cualquiera sea el hardware de salida (pantalla o plotter). Lo mismo ocurre con la posibilidad de elegir distintos colores y simbologías, así como las distintas escalas.

En otras épocas, la producción de una carta temática a cualquier escala (permitiendo, por caso, cubrir toda una ciudad), resultaba una tarea lenta y costosa. Era muy importante producir buenas cartas básicas, con el consiguiente aprovechamiento para las cartas temáticas a producir en base a ellas. Esa tarea resulta hoy más rápida, permitiendo obtener distintos resultados con igual eficacia y costos relativamente bajos. Cabe destacar que la sistematización en la carga de datos que sirven como base a estos sistemas, sigue siendo un aspecto muy importante para la buena calidad de los resultados (lo cual demanda un tiempo apreciable y la disponibilidad de personal capacitado).

Las cartas temáticas son de uso frecuente en las tareas y gestiones del planeamiento urbano. Las mismas indican datos o fenómenos que reflejan resultados o conclusiones, tanto de la realidad urbana preexistente como de los planes y proyectos a futuro.

En las cartas se utilizan símbolos cartográficos ya establecidos (convencionales), así como también simbología propia de cada autor, apta para representar el contenido que se pretende para cada registro gráfico. Es frecuente también que se utilicen transparencias para superponer y comparar.

Para las cartas básicas o registros gráficos se pueden utilizar distintas escalas. Las de mayor denominador (1:50000; 1:100000) abarcan mayores superficies de representación. En Planeamiento Urbano predominan las escalas medianas (1:10000; 1:20000).

En el Catastro Municipal de Bahía Blanca existe abundante cartografía con escalas de menores denominadores (1:4000; 1:1000), que permiten una mejor representación de los detalles (tal es el caso de la “plancheta catastral”).

Datos a cumplimentar por el alumno

| APELLIDO | NOMBRES | LU Nº | Grupo Nº | FECHA | Cant. Fs. | FIRMA |
|----------|---------|-------|----------|-------|-----------|-------|
| | | | | | | |

| | | |
|---|---|------------------------------|
| Cátedra: PLANEAMIENTO Y URBANISMO (5399) | | Trabajo Práctico N° 4 |
| CUERPO DOCENTE | Profesor Adjunto: <i>Agrim. Ana M. de Aduriz</i> | Base: Progr. 2013 |
| | Asistente: <i>Ing. Agrim. Pablo Pessolano</i> | Hoja N° 2 |
| | Ayudante/s: | Cant. Hojas: 2 |
| TEMA | <i>El uso de la Cartografía en el Planeamiento Urbano.</i> | |

2 - OBJETO

1) Utilizando como **carta base** el plano parcial de Bahía Blanca (escala 1:4000), confeccionar una carta temática que represente, con simbología propia o similar a las que se usan en los ejemplos que se proveerán, **los servicios** con que cuenta cada calle del sector (pavimento, luz, agua, alumbrado, etc.). Los datos deberán recabarse en los organismos respectivos u obtenerse por verificación directa “in situ”.

2) Para cada una de las manzanas del sector elegido, representar el porcentaje de parcelas edificadas con relación al total de las parcelas que integran la manzana, utilizando copias de los fotogramas correspondientes al vuelo aerofotogramétrico realizado por la Municipalidad de Bahía Blanca en 1996 (escala 1:5000).

3 – DATOS / MATERIAL / BIBLIOGRAFIA / REFERENCIAS

3-a – La cátedra suministrará oportunamente los datos específicos y las pautas para la exposición, individual o grupal.

3-b – Anexos que integran esta entrega: ----

3-c – Material que la cátedra pondrá a disposición del alumno para su uso y/o reproducción:

- Plano catastral (parcial) de la ciudad de Bahía Blanca
- Fotogramas aéreos del sector, a diversas escalas y de distintos períodos.

Datos a cumplimentar por el alumno

| APELLIDO | NOMBRES | LU N° | Grupo N° | FECHA | Cant. Fs. | FIRMA |
|----------|---------|-------|----------|-------|-----------|-------|
| | | | | | | |