

# Plano de la planta Urbana y sub-urbana

## PUEBLO ESTEBAN RAMS

### Año 2013

DISTRITO ESTEBAN RAMS - DEPARTAMENTO 9 DE JULIO  
PROVINCIA DE SANTA FE

•••ESCALA 1:2000•••

#### •••CUADRO DE SUPERFICIES•••

manzanas A-C-I-L-M-Q	10000.00 m <sup>2</sup>
manzana d	13056.72 m <sup>2</sup>
manzana F-g-h	7500.00 m <sup>2</sup>
manzana J	9648.05 m <sup>2</sup>
manzana K	3237.50 m <sup>2</sup>
manzana N	9332.48 m <sup>2</sup>
manzana O	2474.56 m <sup>2</sup>
manzana P	9979.20 m <sup>2</sup>
manzana R	6000.00 m <sup>2</sup>
manzana S	9099.88 m <sup>2</sup>
manzana T	2246.40 m <sup>2</sup>
manzana U	1963.91 m <sup>2</sup>
manzana V	9268.50 m <sup>2</sup>
manzana W	7600.00 m <sup>2</sup>
manzana X	4633.96 m <sup>2</sup>
manzana Y	5952.61 m <sup>2</sup>
manzana Z	2474.80 m <sup>2</sup>
manzana 3	2226.23 m <sup>2</sup>
manzana 4	7536.59 m <sup>2</sup>
poligono 1	8605.68 m <sup>2</sup>
poligono 2	97748.37 m <sup>2</sup>
POLIGONO 5	393.97 m <sup>2</sup>
POLIGONO 6	36.85 m <sup>2</sup>
poligono 7	759.94 m <sup>2</sup>
poligono 8	36.12 m <sup>2</sup>
poligono 9	280.34 m <sup>2</sup>
poligono 10	312.72 m <sup>2</sup>
poligono 11	9573.34 m <sup>2</sup>
poligono 12	74.79 m <sup>2</sup>
calles internas	98689.39 m <sup>2</sup>
CALLES EXTERNAS	17097.61 m <sup>2</sup>
CALLES	115787.00 m <sup>2</sup>
caminos perimetrales proyectados	47265.26 m <sup>2</sup>

Sup. Total = 475010.76 m<sup>2</sup>

#### PLANILLA DE COORDENADAS DE GEORREFERENCIACIÓN

PUNTO	COORDENADAS GEODESICAS		
	LATITUD (S)	LONGITUD(W)	h (m)
(*) SBAL	30° 18' 31.60114"	61° 13' 35.62518"	84.025
PF RED PR.	29° 46' 25.93487"	61° 29' 21.74987"	87.858
PF 1 (Com.)	29° 46' 18.94841"	61° 29' 34.84788"	87.139
PF 2 (Com.)	29° 46' 07.29383"	61° 29' 24.43581"	86.634
PF 3 (Com.)	29° 46' 10.50153"	61° 29' 09.19056"	87.865

Marco de Referencia: Pól Geodésica Provincial vinculada a POSGAR 07.

(\*) Punto Origen de la vinculación.

(\*\*): Págo 5 del I.C.M. (meridiano central 60° oeste).



IANNOZZI DOMINGO  
P.L.I 01-07-00 002576/0002  
Plano N° 130860/2000

IANNOZZI DOMINGO  
P.L.I 01-07-00 002629/0004  
Plano N° 148651/2009

IANNOZZI DOMINGO  
P.L.I 01-07-00 002594/0000  
Plano N° 8228/1950

OLIVIER EMA E.  
P.L.I 01-07-00 002595/0000  
Plano N° 79883/1974

#### •••OBSERVACIONES•••

- Todas las medidas están expresadas en metros, los ángulos no sitados son de 90° o 270°
- El lote 1 sera librado al uso público, mediante ordenanza comunal
- Se realizaron las tareas de relevamiento los días 04,05,06 y 07 de Marzo de 2013 y los días 18,19 y 20 de Junio de 2013

#### •••CUADRO DE REFERENCIAS•••

- Manzanas y Polígonos
- Punto Fijo Red trigonométrica Provincial (Densificado año 2005)
- △ Punto Fijo Red Comunal
- × Alambrado Existente
- Límites sin materializar
- Mojon de Hierro Colocado de 10 mm
- Postes de Madera

Rodríguez Hector Felipe A.  
D-2823/1

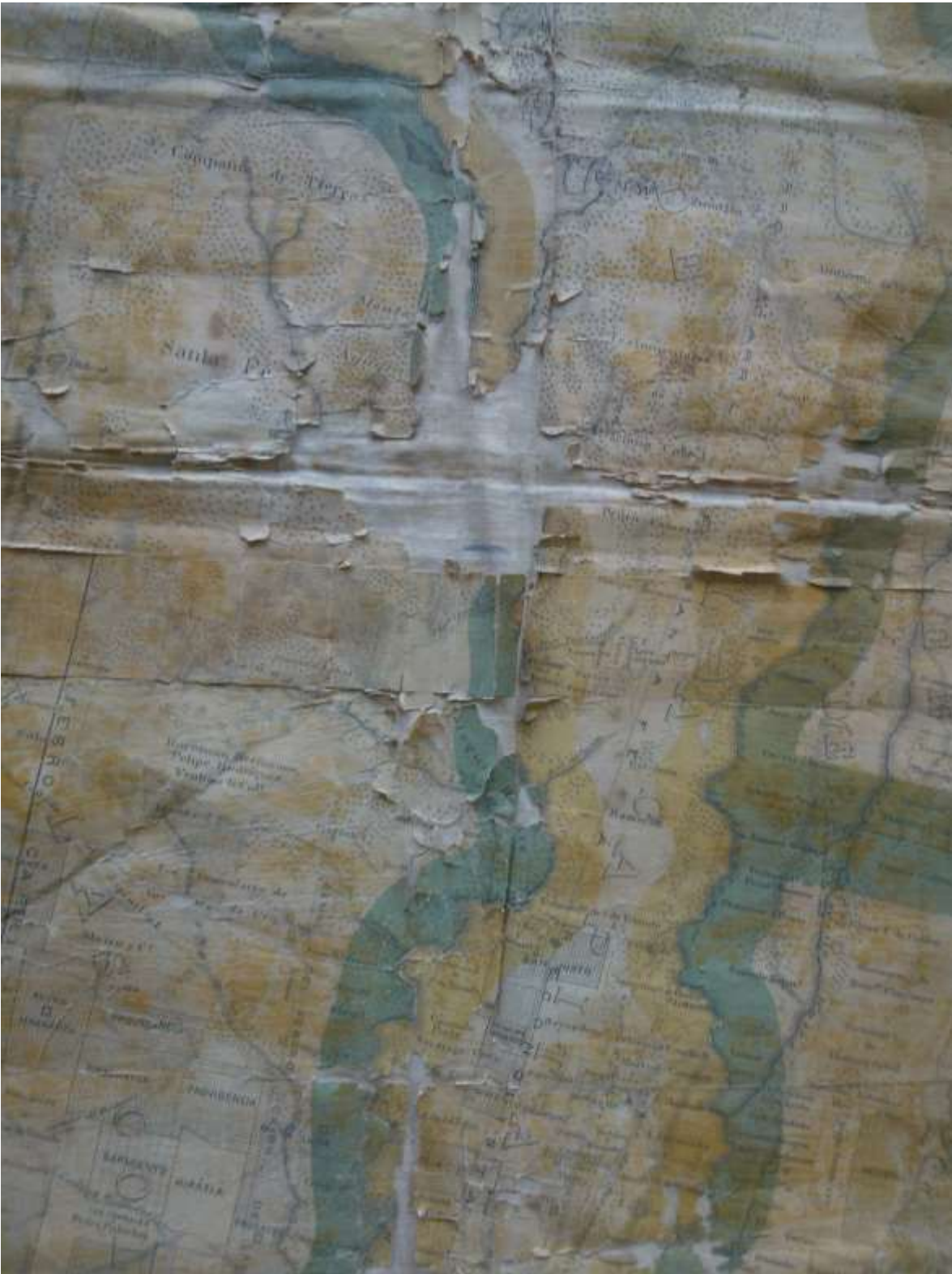
Haddad Ana Belen  
H-0532/1

Plano confeccionado dentro del marco del Trabajo Final "Propuesta y resolución del saneamiento y regularización jurídico-territorial del ejido urbano y sub-urbano de la comuna de Esteban Rams - Año 2013 -"  
Carrera Ingeniería en Agrimensura.  
Facultad de Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura.  
Universidad Nacional de Rosario.

II-223







II-424



**EL MUNICIPIO**  
**PROVINCIA DE SANTA FE**  
República Argentina de Sud  
América  
**SEGUNDA EDICION**  
1920  
**DR. D. JOSÉ GALVEZ**  
CARLOS GARRIDO  
1920  
**SEGUNDA EDICION**



Ferrocarriles del Estado

Departamento Técnico

PERU 672

CENTRAL NORTE

ESTACION ESTEBAN RAMS

CASILLA PARA SOBRESTANTE

Memoria Descriptiva



Stamp: 07203 LETR C  
Stamp: 10 MAY 1917  
Stamp: de 101

Se proyecta trasladar a la estación Esteban Rams, del Central Norte, para vivienda de un sobrestante, la casilla del tipo que muestra el plano No. 5819 que se encuentra armada en la estación Santa Fé, no siendo allí necesarias sus servicios.-

La casilla será armada en Esteban Rams en la ubicación que muestra el plano citado cercándose al efecto la superficie de terreno señalada y reservada para patio de la misma.-

Los cálculos métricos de los principales trabajos a hacer y materiales a emplear en la reubicación de esta casilla se calculan aproximadamente como sigue: excavaciones para cimientos  $16 \text{ m}^3$ , mampostería  $4 \text{ m}^3$ , cordón de ladrillos de canto  $1 \text{ m}^3$  600, piso de concreto con contrapiso de cascotes  $61 \text{ m}^2$ , alambrado tejido 55 metros, portoncito de acceso 1, etc.-

El presupuesto de esta obra, la cual puede quedar terminada en los 2 meses de empezarse los trabajos, asciende a \$1607,50 nacional.-

Vo.Bo.

INGENIERO PRINCIPAL

JEFE DIVISION CONSERVACION

5

AÑO 1924  
215

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
Letra 6211  
Año 1927

52/24

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

V.D. 620/24  
DIRECCIÓN GENERAL DE FERROCARRILES

FF. CC. DEL ESTADO  
DIV. EXPLOT. TÉCNICA  
BOLETÍN DE ENTRADAS  
11 ABR. 1924  
2736 no 118

FERROCARRIL DEL ESTADO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ENTRADAS  
18 MAR 1924  
Letra 5517/1068

Número 013384 Letra C

Iniciador *Recepción Central Norte*

Extracto *Prolongación en 1ª y 2ª en Est. Esteban Ramos.*

Rep. de CONSTRUCCIONES  
Folio 6 Linea 77  
Libro III

FF. CC. DEL ESTADO  
DIV. EXPLOT. TÉCNICA  
14 OCT 1922  
Nº 177 P. 177

DGF 512

45 vol 89 no 14

250  
Ante de Fichas

Handwritten signature



*10000*

AÑO 19 *24*

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DE FERROCARRILES

TECNICA  
*14-12-1924*

Forma 1  
Folio *81* de *23*  
Libro *7*

6158

*7*  
*141 42*  
*11h 20*

Número *029325*

Clase *C*

Emisor *Wassman Galis*

Estado *por un le p... de...*  
*por la...*

*Dec 46*  
*3429-1*

Estado

Forma 1  
Folio *1* de *26*  
Libro *1*

Forma 1  
Folio *1* de *26*  
Libro *1*

Forma 1  
Folio *1* de *26*  
Libro *1*

*267502* *Estado por un le p... de...* *26/7/32*

FERROCARRILES DEL ESTADO

DEPARTAMENTO

Explotación Térmica

M. O. P.
DIRECCION GENERAL DE FERROS
24 JUL 1953
016710 letra C

Ferrocarril Central Norte Argentino

Estación Estaban Rans - Construcción de un galpón para cereales

MEMORIA DESCRIPTIVA

Considerando que la estación del título está situada en la zona cerealista que tiene su salida por las líneas de los FF.CC. del Estado y que era de urgente necesidad tener un local apropiado para depósito de cereales, esta Administración General dispuso la construcción de un galpón de 28,50 x 8,00 m, con una superficie cubierta de 228,00 m.2. de chapa ondulada de 3", galvanizada y tirantería de hierros perfilados, según el plano 23697 elevado a la Dirección General de FF.CC. con la obra "Est. Lucilla - Construcción de un galpón para cereales".- Con el objeto de elevar el nivel del suelo se ha efectuado un relleno de 127,000 m3. de tierra.- El plano 23697 adjunto muestra la ubicación del galpón.-

El costo de la obra alcanza a cinco mil novecientos cincuenta pesos con 00/100 m/2. que pertenecen a la Cuenta Capital de los FF.CC.-

La obra fué iniciada el 25/7/53 y terminada el 10/8/53

Buenos Aires, Junio de 1953.-

V°. E°.

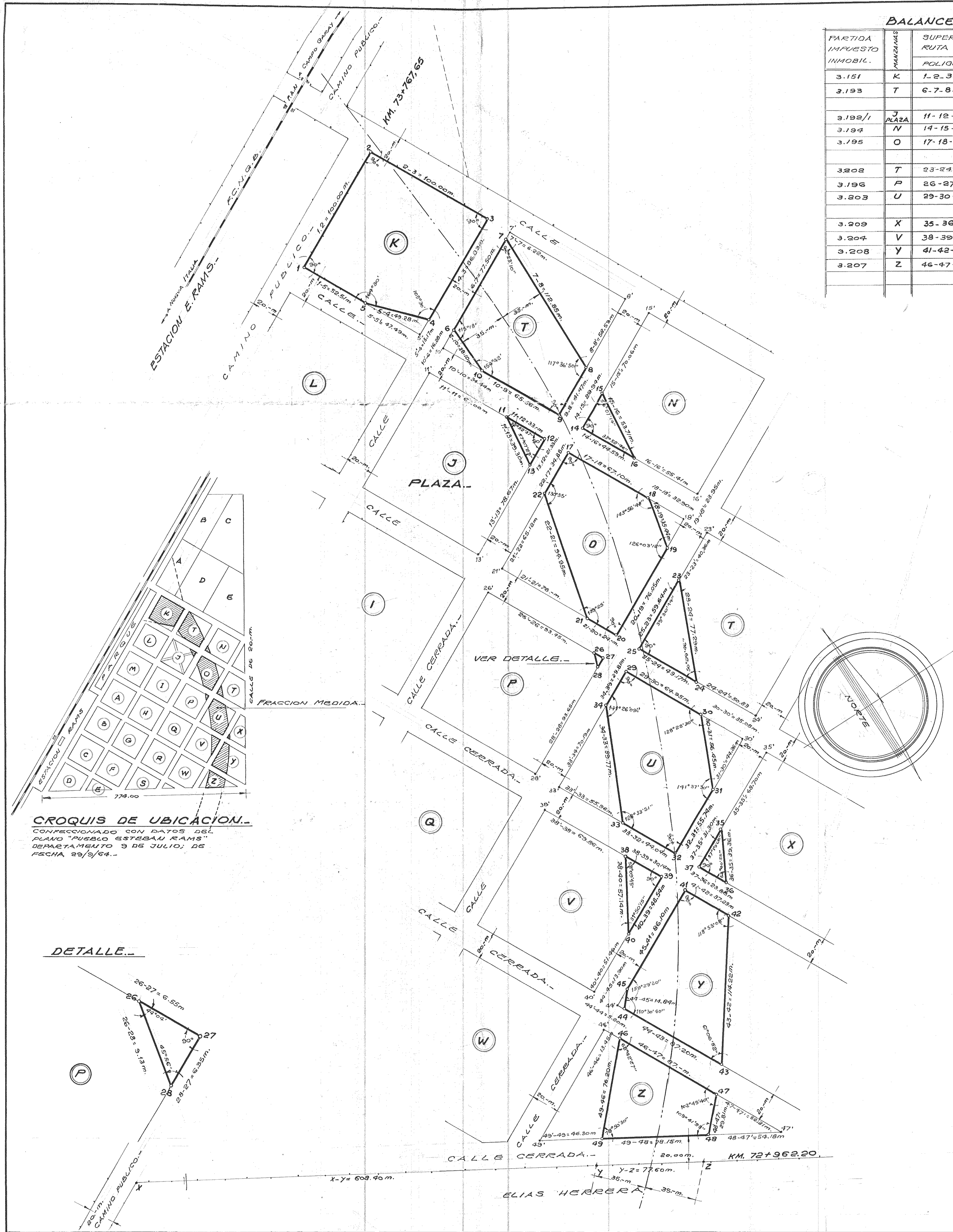
INGENIERO JORGE KAPF/TROMBICA

INGENIERO JORGE VIA Y C.

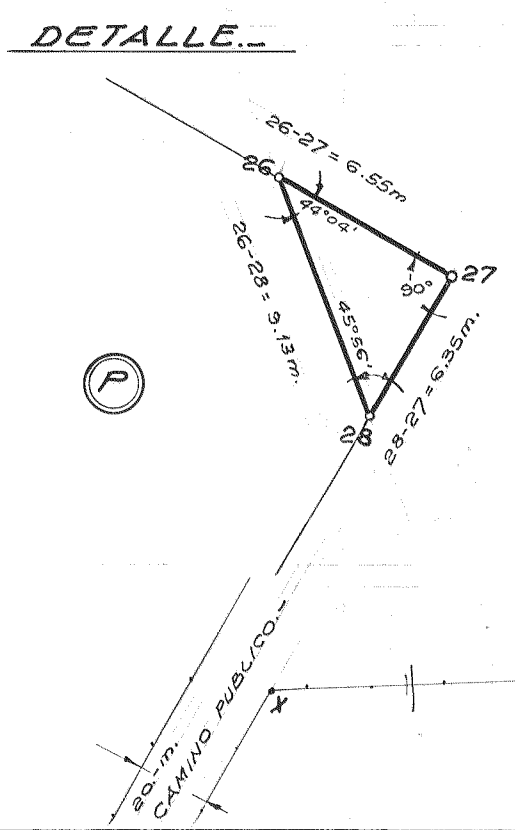
3500,66

**BALANCE DE SUPERFICIES.-**

PARTIDA IMPUESTO INMOBIL.	MANZANAS	SUPERFICIE AFECTADA POR RUTA PROVINCIAL N° 2.-		SUPERFICIE REMANENTE	
		POLIGONOS	SUPERF.	POLIGONOS	SUPERF.
3.151	K	1-2-3-4-5-1	9.687,28 m <sup>2</sup>	4-5'-5-4	312,72 m <sup>2</sup>
3.193	T	6-7-8-9-10-6	6.482,16 m <sup>2</sup>	7-7'-8'-8-7	3.237,50 m <sup>2</sup>
				6-10-10'-6	280,34 m <sup>2</sup>
3.192/1	J	11-12-13-11	351,94 m <sup>2</sup>		
3.194	N	14-15-16-14	667,51 m <sup>2</sup>		
3.195	O	17-18-19-20-21-22-17	7.131,47 m <sup>2</sup>	18-18'-19-18	393,97 m <sup>2</sup>
				21-21'-22-21	2.474,56 m <sup>2</sup>
3.202	T	23-24-25-23	1.466,24 m <sup>2</sup>		
3.196	P	26-27-28-26	20,79 m <sup>2</sup>		
3.203	U	29-30-31-32-33-34	7.238,89 m <sup>2</sup>	30-30'-31-30	775,65 m <sup>2</sup>
				33-33'-34-33	1.985,46 m <sup>2</sup>
3.209	X	35-36-37-35	373,40 m <sup>2</sup>		
3.204	V	38-39-40-38	731,49 m <sup>2</sup>		
3.208	Y	41-42-43-44-45-41	6.445,36 m <sup>2</sup>	44-44'-45-44	36,14 m <sup>2</sup>
3.207	Z	46-47-48-49-46	4.185,99 m <sup>2</sup>	46'-46-49-49'-46'	2.365,29 m <sup>2</sup>
				47-47'-48-47	760,42 m <sup>2</sup>



**CROQUIS DE UBICACION.-**  
 CONFECCIONADO CON DATOS DEL PLANO "PUEBLO ESTEBAN RAMS" DEPARTAMENTO 9 DE JULIO, DE FECHA 29/9/64.-



PROVINCIA DE SANTA FE  
 DEPARTAMENTO 9 DE JULIO  
 DISTRITO ESTEBAN RAMS  
 LUGAR PUEBLO ESTEBAN RAMS  
 OBJETO MENSURA Y SUBDIVISION

PLANO N° 47006  
 PARTIDAS: VER DETALLE...

GOBIERNO DE SANTA FE  
**DIRECCION PROVINCIAL VIALIDAD**  
 RUTA PROVINCIAL N° 2.-  
 TRAMO SAN CRISTOBAL - TOSTADO.-

POSEEDOR:  
**SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA**

**BALANCE DE SUPERFICIES**  
 VER DETALLE...

Ing. Oscar  
 VIG. DIRECTOR DE TIERRAS

Ing. Marcelo J. Alvarez  
 I.C.I. N° 646

SANTA FE, JULIO DE 1964.-

**OBSERVACIONES:**  
 MEDIDAS EN METROS.-  
 O MOJONES DE MADERA DURA.-

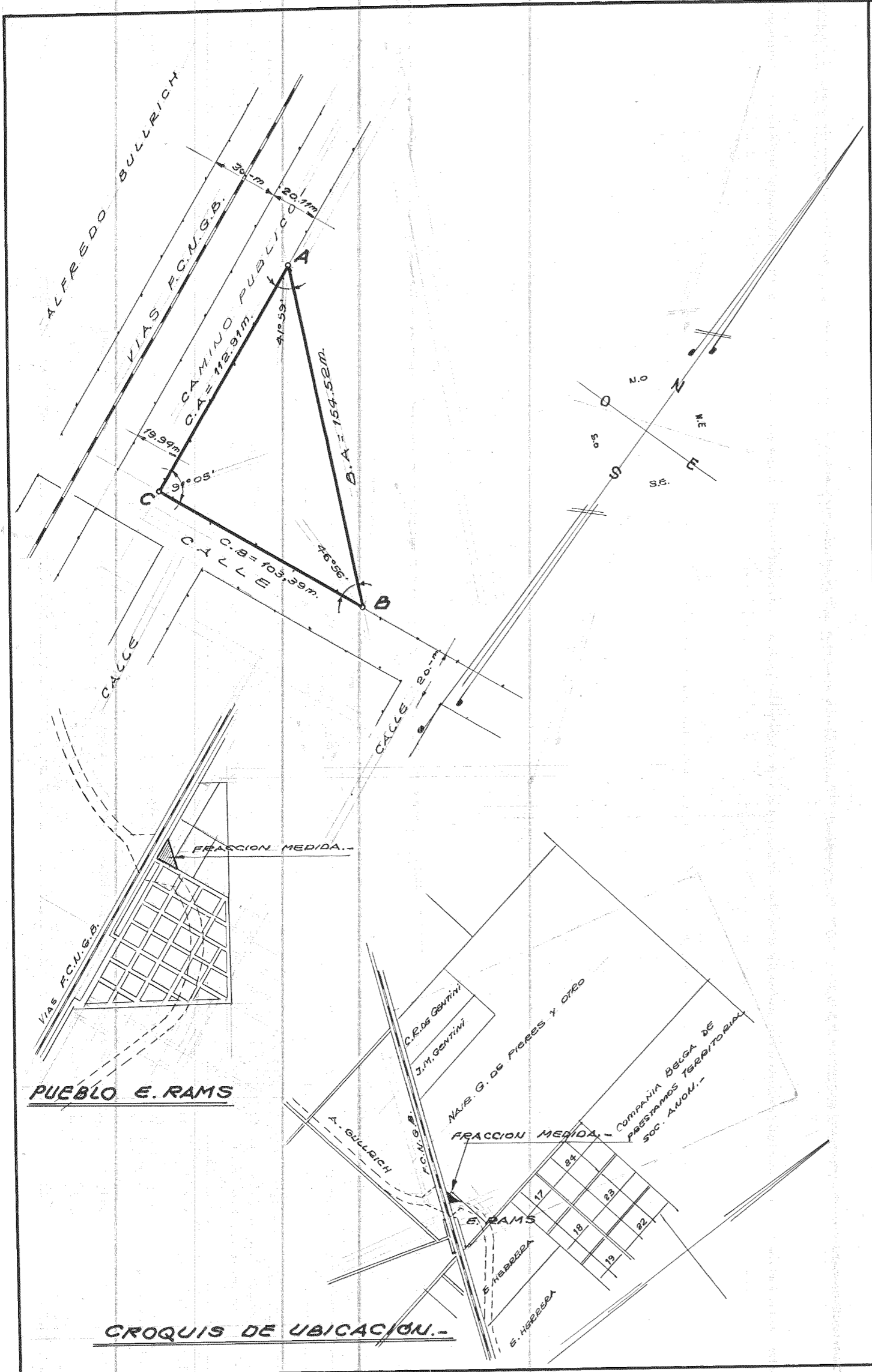
EL PRESENTE PLANO ESTÁ EXIMIDO DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEY R. ARAYA, DE ACUERDO A LA LEY 5.156.-

ESCALA 1:2.000.-

NOMENCLATURA CATASTRAL.-

DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO  
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
 SANTA FE  
 20 DIC 1968  
 Plano Registrado bajo el N° 47006

Ing. Carlos W. Fernandez Luján  
 VIG. GENERAL TOPOGRAFICO



PLANO N°  
47007

PROVINCIA DE SANTA FE  
DEPARTAMENTO 9 DE JULIO  
DISTRITO ESTEBAN RAMS  
LUGAR PUEBLO ESTEBAN RAMS  
OBJETO MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE  
**DIRECCION PROVINCIAL DE VIALIDAD**

RUTA PROVINCIAL N° 2.-  
TRAMO SAN CRISTOBAL - TOSTADO.-

POSEEDOR

**SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA**

**BALANCE DE SUPERFICIES.-**

SUPERFICIE S/TITULO:  
SUP. AFECTADA S/MENSURA: 59 Aa. 36 Ca. 54 dm<sup>2</sup>  
(POLIGONO A.B.C.A.)

*[Signature]*  
V°B° DIRECTOR DE TIERRAS

*[Signature]*  
ING. MARCELO J. ALVAREZ  
I.O.I. 646

SANTA FE, JULIO DE 1964

**OBSERVACIONES**  
MEDIDAS EN METROS.-  
6 MOJONES DE MADERA DURA.-

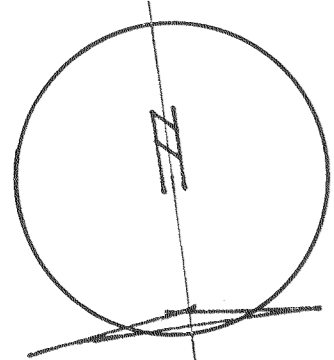
EL PRESENTE PLANO ESTA EXIMIDO DEL CUMPLIMIENTO  
DE LA LEY R. ARAYA, DE ACUERDO A LA LEY 5.156.-

ESCALA 1:2.000

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
SANTA FE  
20 DIC 1968  
Plano Registrado bajo el  
N° 47007

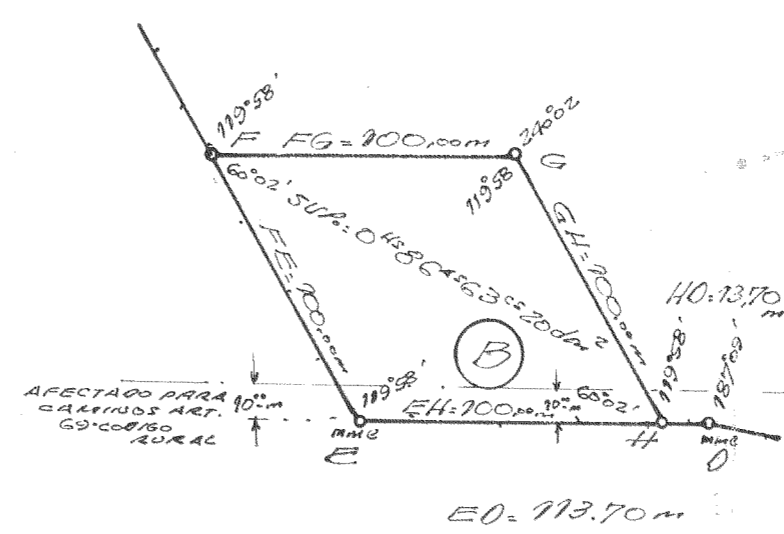
*[Signature]*  
ING. CARLOS F. FERNANDEZ MUDÓ



ESCALAS  
 MENSURA: 1:7500  
 CAMINOS: 1:2000

CROQUIS DE TITULO.  
 UNA FRACCION DE CAMPO, PARTE DEL LOTE "B"  
 DE LA FRACCION 3a DEL CAMPO "EL PORVENIR", EN  
 EL DEPTO. 9 DE JULIO, Pcia. DE SANTA FE, LOTE II PLANO 39258

DETALLE LOTE B.



PLANO N°  
**74.178**  
 PARTIDA N° 2585/2  
 Av. Terreno 2.520  
 Av. Mejoras 3.920  
 AVALUO 1974

PROVINCIA DE SANTA FE  
 DEPARTAMENTO: 9 DE JULIO  
 DISTRITO: ESTEBAN RAMS

LUGAR: CAMPO "EL PORVENIR"

OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION

PROPIEDAD DE:  
ELIAS HERRERA  
 (HOY SUS SUCESESORES)

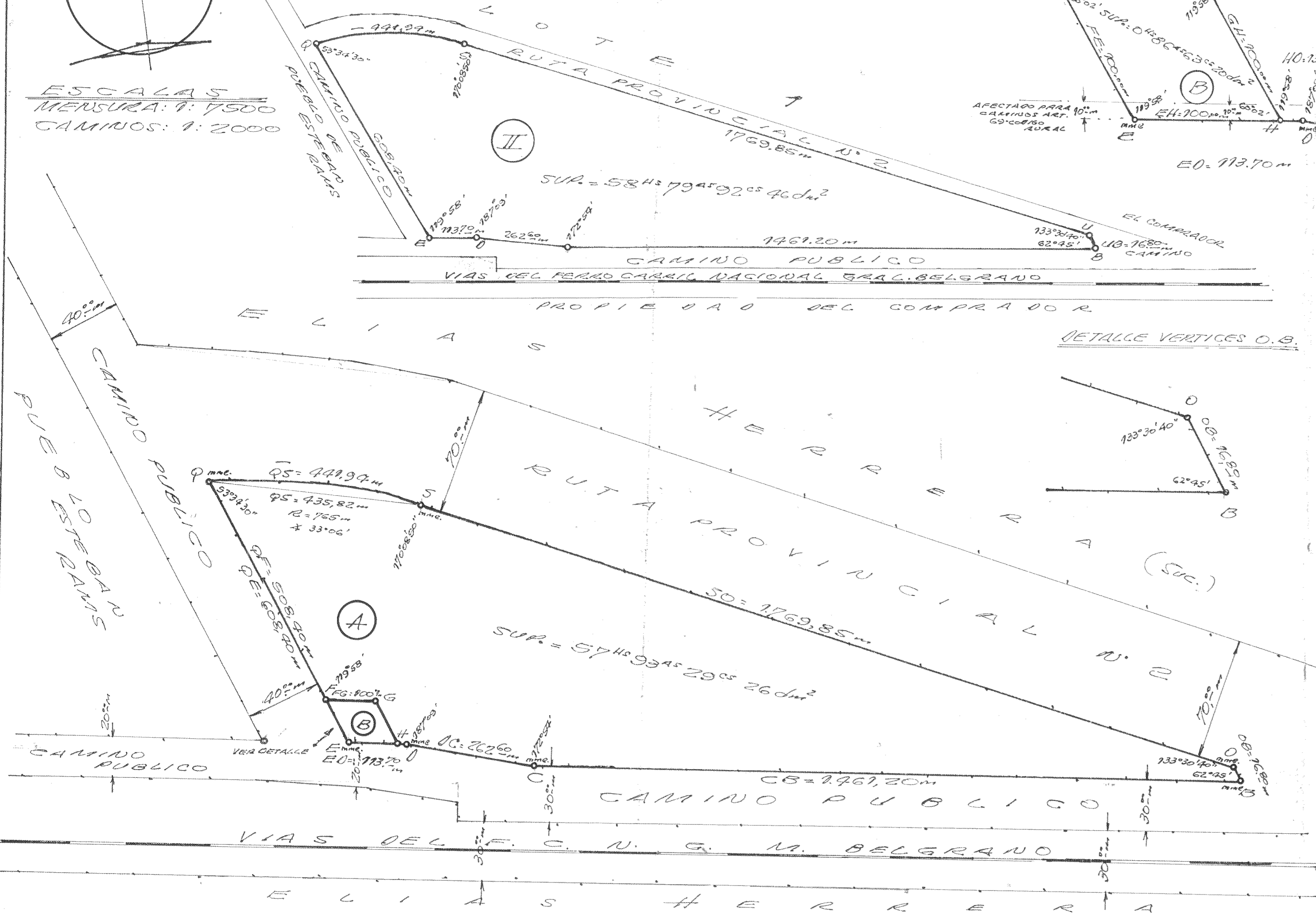
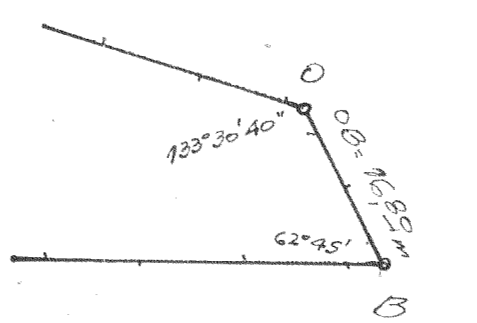
INMUEBLE: LOTE II DEL PLANO N° 39258

DOMINIO: TOMO: 61 - FOLIO: 517. N° 20296 - AÑO: 1969

BALANCE DE SUPERFICIES.

SUP. s/t. ORIGEN	=	58 <sup>45</sup> 79 <sup>45</sup> 92 <sup>05</sup> 46dm <sup>2</sup>
SUP. LOTE A s/m	=	57 <sup>45</sup> 93 <sup>29</sup> 05 <sup>26</sup> dm <sup>2</sup>
SUP. LOTE B s/m	=	0 <sup>45</sup> 86 <sup>45</sup> 63 <sup>05</sup> 20dm <sup>2</sup>
SUP. TOTAL PL. Q.S.D.B.C.O.E.P.	s/m =	58 <sup>45</sup> 79 <sup>45</sup> 92 <sup>05</sup> 46dm <sup>2</sup>

DETALLE VERTICES O.B.



ROBERTO J. E. BUFFINO  
 ING. CIVIL - MATRICULA 2083  
 SANTA FE 156 - CERES

CERES. AGOSTO - 1974  
OBSERVACIONES:  
 MEDIDAS EN METROS.  
 ANCHOS OFICIALES DE CAMINOS: NO HAY  
 MODIFICA LOTE II DEL PLANO N° 39258.  
 CERTIFICO EL AMOJONAMIENTO GOTD ESTACONES DE MADERA DURA.

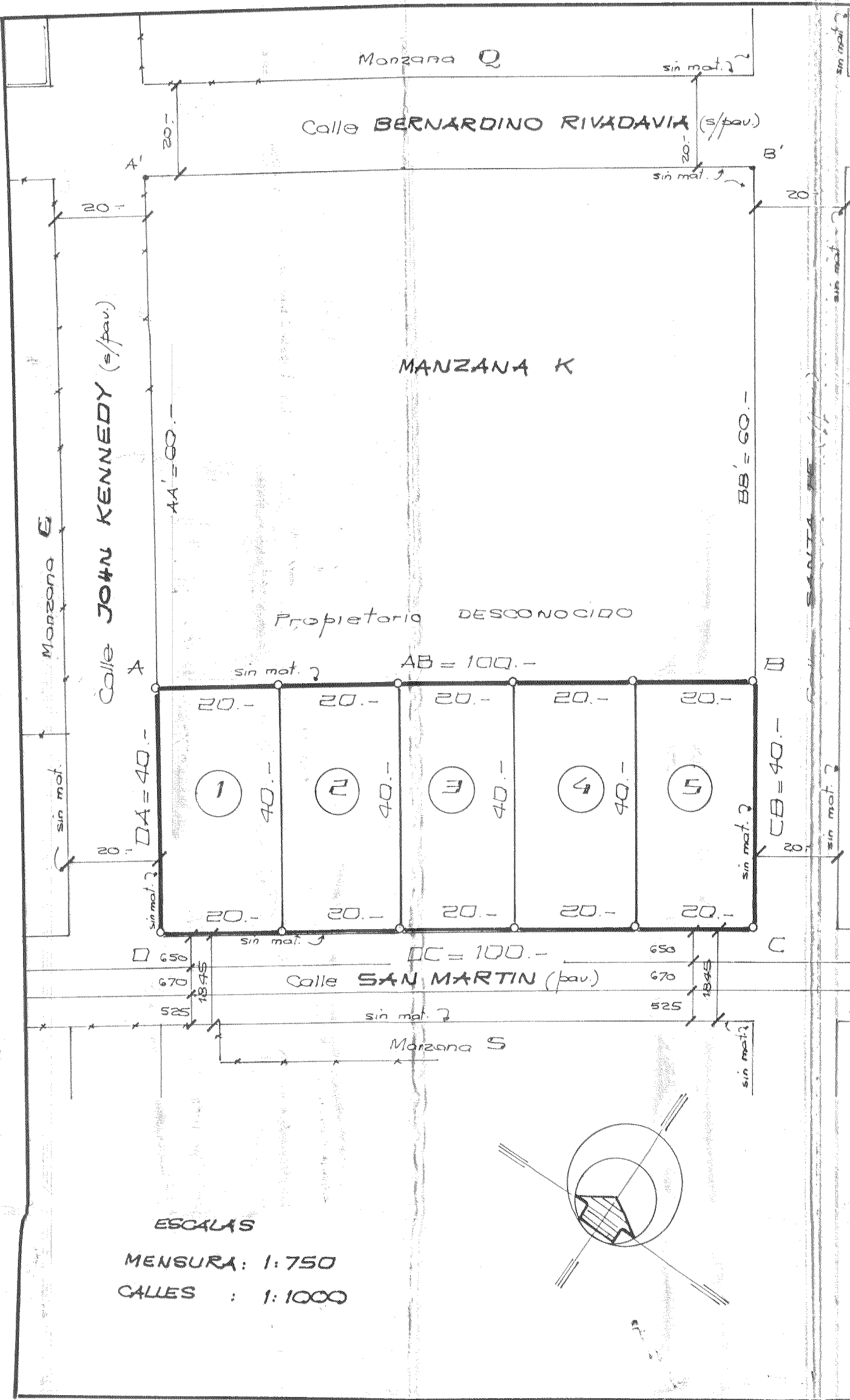
NOMENCLATURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO  
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
 3 DIO 8/4  
 PLANO REGISTRADO BAJO EL  
 N° **74.178**

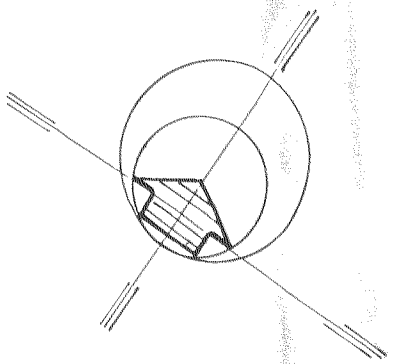
*[Signature]*  
 ALICIA MARCELA MASIELLA  
 DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO  
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

115.205

[47006] 21



ESCALAS  
 MENSURA: 1:750  
 CALLES : 1:1000



PROVINCIA DE SANTA FE  
 DEPARTAMENTO : NUEVE DE JULIO  
 DISTRITO : ESTEBAN RAMS  
 LUGAR : Pueblo ESTEBAN RAMS

117.567  
 PARTIDA N° 3151/1  
 Av. Terr: 351 -  
 Av. Mej: 9a -  
 Año 1984

OBJETO : MENSURA Y SUBDIVISION

PROPIETARIO  
**COMUNA DE ESTEBAN RAMS**

INMUEBLE : PARTE DE LA MANZANA <sup>R</sup>K DEL PUEBLO DE ESTEBAN RAMS -  
 DOMINIO : ART. N° 11 - LEY DE COMUNAS -

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/M.	LOTE 1 =	800.-	m <sup>2</sup>
SUP. S/M.	LOTE 2 =	800.-	m <sup>2</sup>
SUP. S/M.	LOTE 3 =	800.-	m <sup>2</sup>
SUP. S/M.	LOTE 4 =	800.-	m <sup>2</sup>
SUP. S/M.	LOTE 5 =	800.-	m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL S/M. POLIG. ABCDA =		4000.-	m <sup>2</sup>

*Carlos A. Garcia Vazquez*  
**CARLOS A. GARCIA VAZQUEZ**  
 ING. GEOGRAFICO - INSC. CIVIL ING. N° 4603  
 URIARTE 1127 - ROSARIO

ROSARIO, FEBRERO 1990

**OBSERVACIONES**  
 MEDIDAS LINEALES EN METROS - ANCHO OFICIAL DE CALLES: 20MTS. -  
 ANGULOS NO INDICADOS VALEN 90° - CERTIFICO AMOJONAMIENTO CON ESTACAS DE MADERA DURA

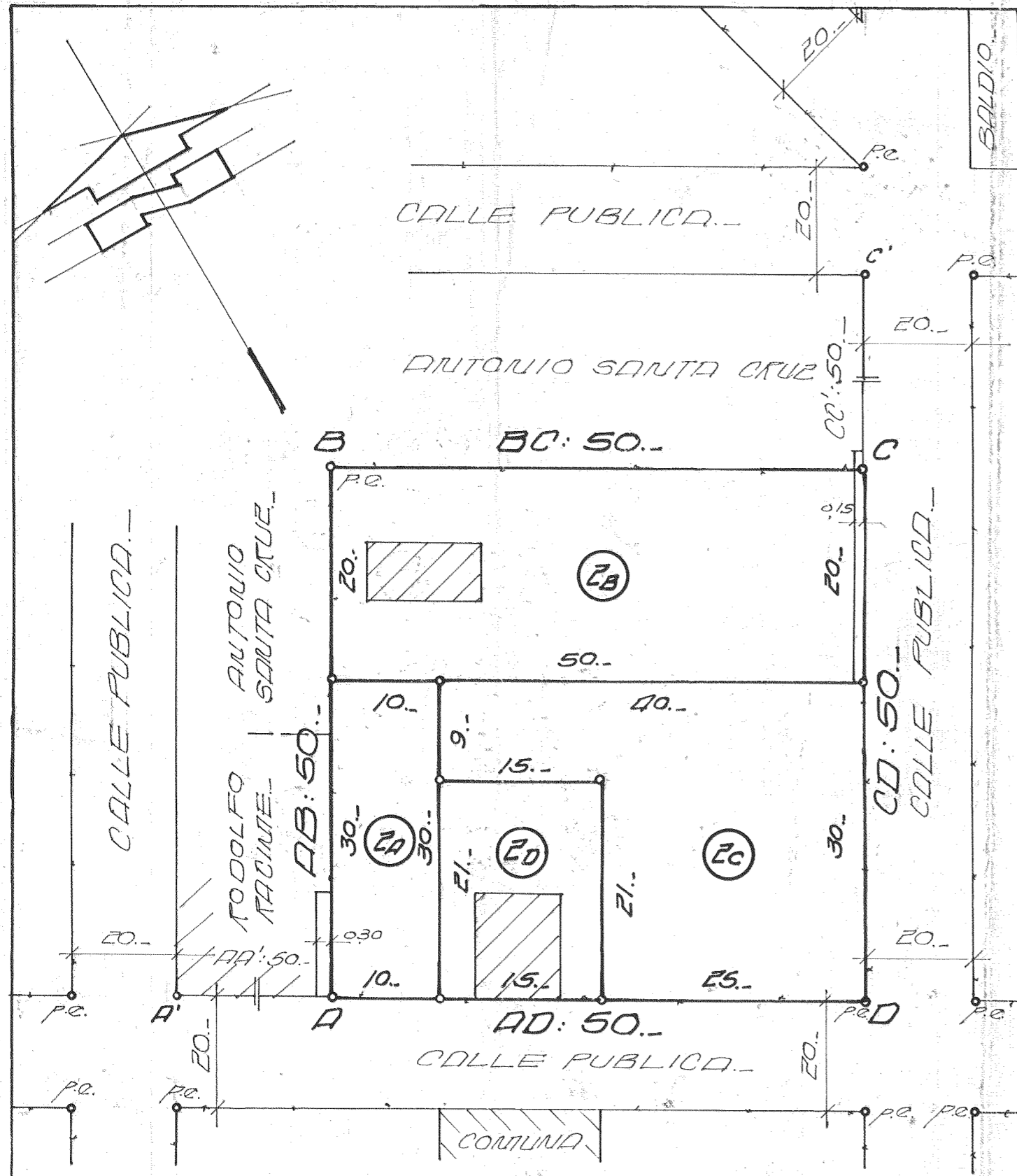
NOMENCLATURA CATASTRAL

Dpto	Dto	Sub Dto	Z	
0.1	0.7	0.0	1	
Secc.	Folig.	Manzana	Parcela	Sub. Parc.
		2	1	1

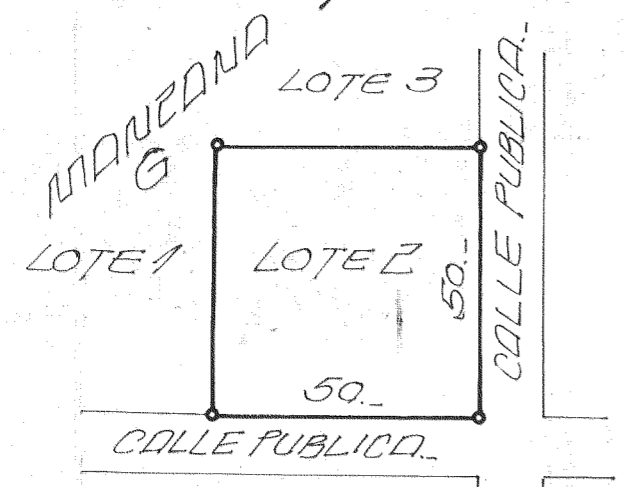
DIRECCION DE CATASTRO  
 DEPARTAMENTO TOPOSRAFICO  
 SANTA FE

PLANO REGISTRADO N° 117.567

ANJO, MARIA TERESA TOMASO  
 CATASTRAL



CROQUIS s/TITULO.



ESCALAS.  
 MEDICION 1:500.  
 CALLES 1:1000.

PROVINCIA: SANTA FE.  
 DEPARTAMENTO: 9 DE JULIO.  
 DISTRITO: ESTEBAN ROMOS.  
 LUGAR: PUEBLO ESTEBAN ROMOS.  
 MANZANA: G.  
 OBJETO:

PLANO N° 92436  
 P.I. N° 3180.  
 QU. TERR. 170238.  
 QU. MED. 9.  
 AÑO 1978.

MENSURA y SUBDIVISION.  
 PROPIETARIO:  
 FELIX ELIAS HERRERA.  
 INMUEBLE: SOLAR N° 2 - MANZANA G DEL PUEBLO.  
 CONTINIO: N° 21.217 - F° 478 - T° 66 - DÑO 1967.

BALANCE de SUPERFICIES.  
 SUP. s/TITULO: (CALCULADA): 2.500. m²  
 SUP. s/M. LOTE ZA: 300. m²  
 SUP. s/M. LOTE ZB: 1.000. m²  
 SUP. s/M. LOTE ZC: 885. m²  
 SUP. s/M. LOTE ZD: 315. m²  
 SUP. s/M. TOTAL POL (ZBZCZD): 2.500. m²

*[Signature]*

RUBEN D. LOPEZ.  
 AGRICULTOR.  
 I.O. N° 4265

SANTA FE, DICIEMBRE 1978 - R. 12 DE INFANTERIA 212 - 67A.FE.

OBSERVACIONES:  
 MEDIDAS LINEALES EN METROS.  
 ANCHO OFICIAL DE CALLES: 20m.  
 ANOJONADO CON Fe. φ.  
 ANGULOS DE 90° Y 70°.

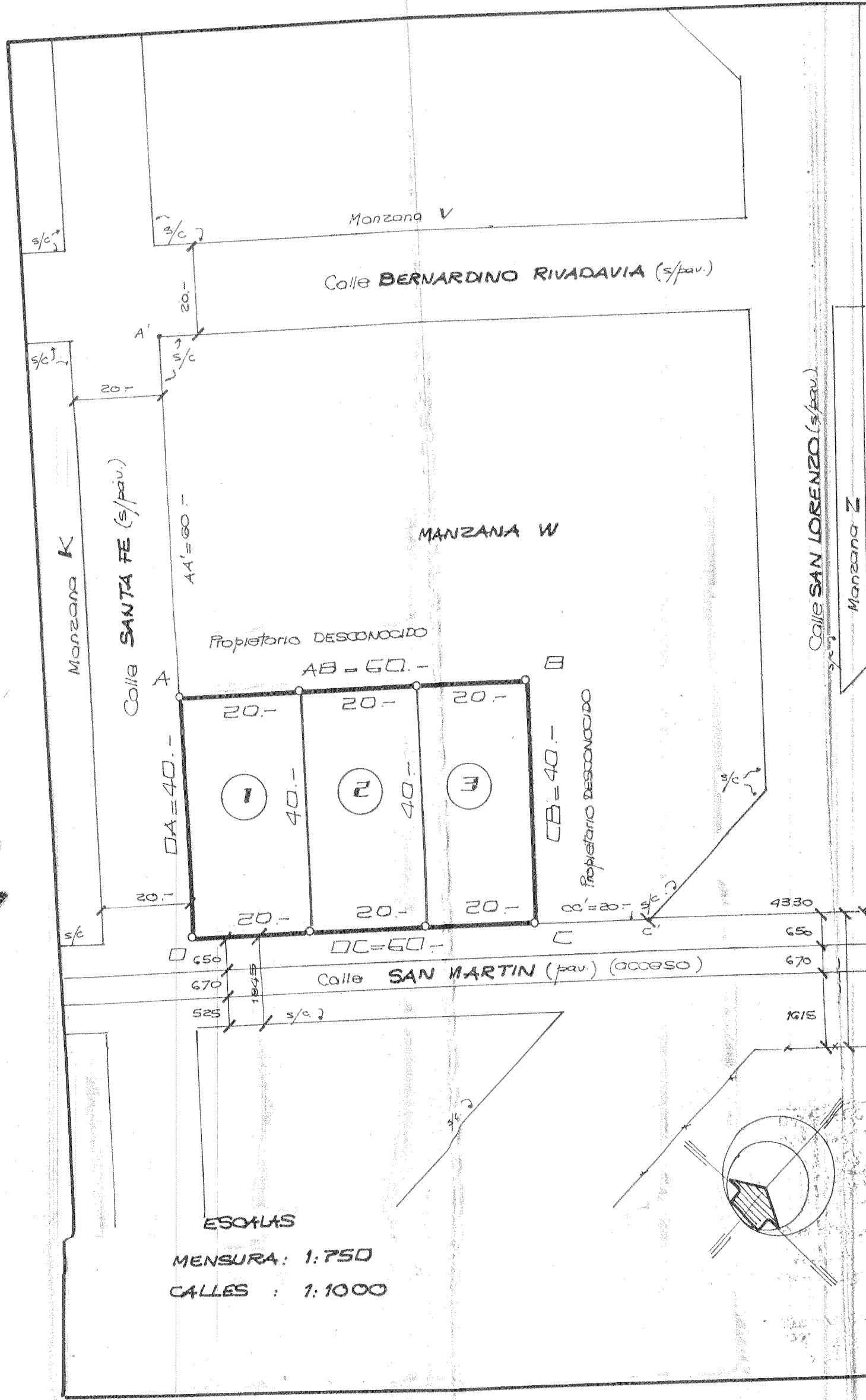
NOMENCLATURA CATASTRAL.

DEPARTAMENTO: SANTA FE

ENE 1980  
 PLANO REGISTRADO  
 N° 92436

*[Signature]*  
 MARIA NIEVES TOMASILLA  
 AG. DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO

1122200



PROVINCIA DE SANTA FE  
 DEPARTAMENTO : NUEVE DE JULIO  
 DISTRITO : ESTEBAN RAMS  
 LUGAR Pueblo ESTEBAN RAMS

117.568  
 PARTIDA N° 3205//  
 Av. Terr: 986  
 Av. Mej: 9  
 AÑO 1984.-  
 SUP. = 9800 m<sup>2</sup>

OBJETO : MENSURA Y SUBDIVISION

PROPIETARIO  
**COMUNA DE ESTEBAN RAMS.-**

INMUEBLE : PARTE DE LA MANZANA W DEL PUEBLO DE ESTEBAN RAMS.-  
 DOMINIO : ART. N° 11 - LEY DE COMUNAS

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/M LOTE 1 = 800.- m<sup>2</sup>  
 SUP. S/M. LOTE 2 = 800.- m<sup>2</sup>  
 SUP. S/M LOTE 3 = 800.- m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL S/M. Polig. ABCDA = 2400.- m<sup>2</sup>

*Carlos A. Garcia Vazquez*  
**CARLOS A. GARCIA VAZQUEZ**  
 ING. GEOGRAFICO INSC. CONS. INC. N° 4603  
 Uriarte 1127. ROSARIO

ROSARIO, FEBRERO 1990

**OBSERVACIONES**  
 MEDIDAS LINEALES EN METROS. - ANCHO OFICIAL DE CALLES: 20 MTS. -  
 ANGULOS NO INDICADOS VALEN 90° - CERTIFICO AMOJONAMIENTO CON ESTACAS DE MADERA DURA. -

NOMENCLATURA CATASTRAL

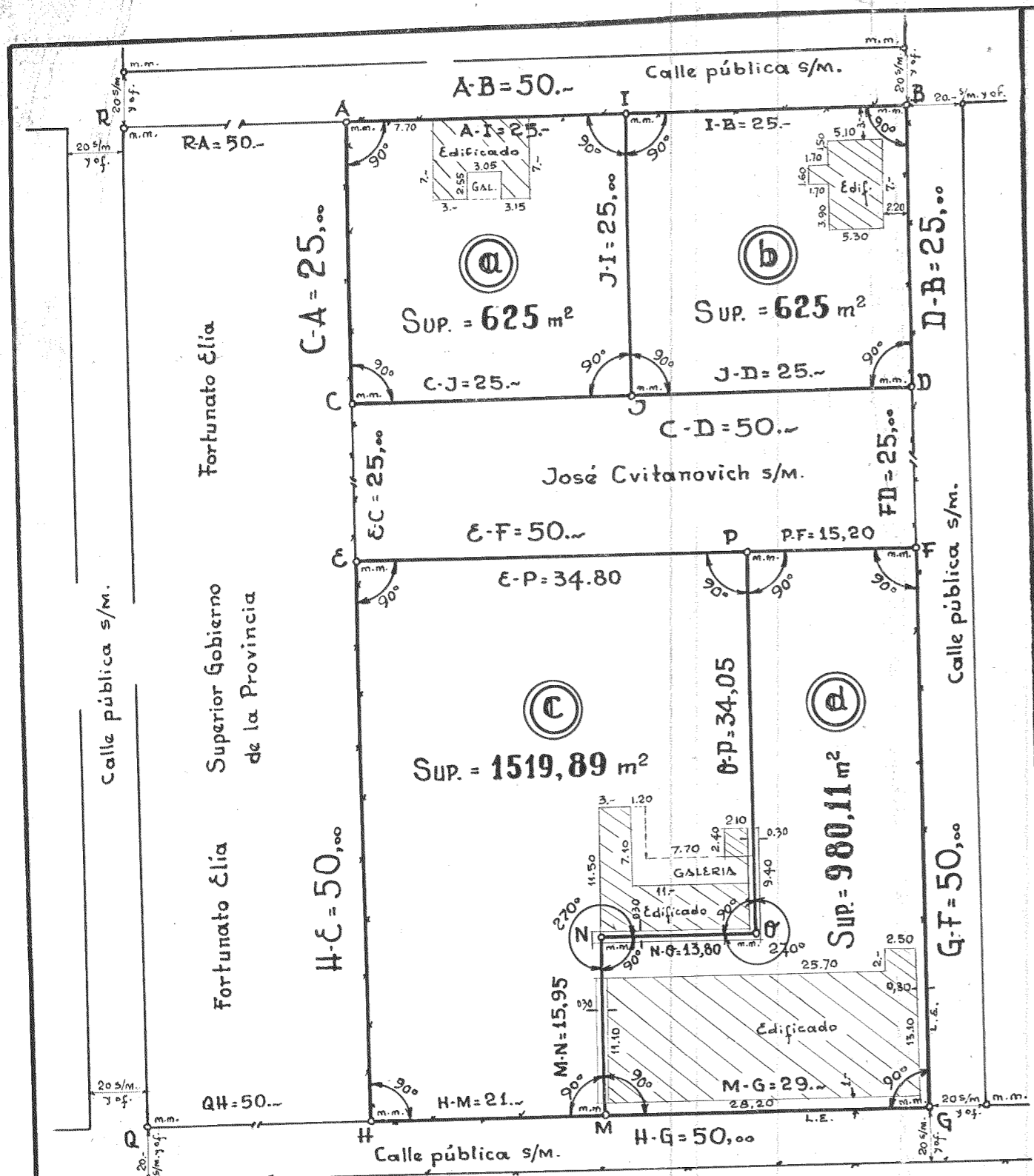
Saca	Polig.	Manzana	Parcela	Sub Parc
		W		

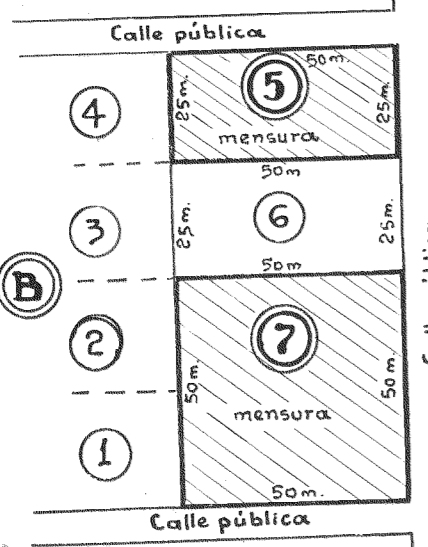
Dpto	Dto	Sub Dto	Z
0.	1.	0.7	0.01

DIRECCION DE CATASTRO  
 DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO  
 SANTA FE  
 JUN 1990  
 PLANO REGISTRADO BAJO EL N°  
**117.568**  
 MARIA NIEVES TOMASELLA  
 JEFA DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO

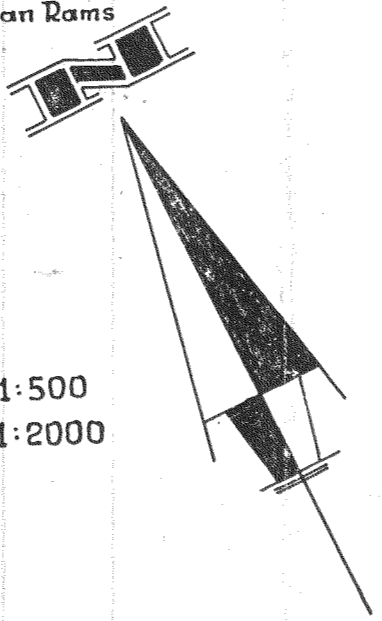




**CROQUIS S/TITULO**



ESCALA: MENSURA 1:500  
CAMINOS 1:2000



PROVINCIA: SANTA FE  
DEPARTAMENTO: 9 DE JULIO  
DISTRITO: ESTEBAN RAMS  
LUGAR: PUEBLO ESTEBAN RAMS

PLANO Nº 35271  
P.I.I. Nº 3163, 3164 y 3165...  
AVALUO: T. \$ 1600. Ed. \$ 2400. Sup. 1250 m²  
" T. \$ 1200. Ed. \$ 2000. Sup. 1250 m²  
" T. \$ 2300. Ed. \$ 46.000. Sup. 2500 m²

OBJETO: MENSURA y SUBDIVISION  
PROPIEDAD DE:

**JOSE CVITANOVICH**

INMUEBLE: Lotes 5 y 7 - Manzana B  
DOMINIO: Tomo 44 - Folio 66 - Nº 10.586 - Año 1951...

**BALANCE DE SUPERFICIES**

Sup. s/t. origen (calculada) = 5.000 m²  
Sup. sin mensurar (calculada) = 1250 m²

Sup. lote a s/m. = 625 m²  
Sup. lote b s/m. = 625 m²  
Sup. lote c s/m. = 1519,89 m²  
Sup. lote d s/m. = 980,11 m²

SUP. TOTAL POLIG. A-B-D-C-A s/m. = 1250 m²

SUP. TOTAL POLIG. E-F-G-H-E s/m. = 2500 m²

SUP. TOTAL s/MENSURA = 3750 m²

Roberto J.C. Ruffino  
Ing. Civil - Insc. C.I. Nº 2083  
Colón 156 - Ceres

Ceres, agosto de 1962...

**OBSERVACIONES**

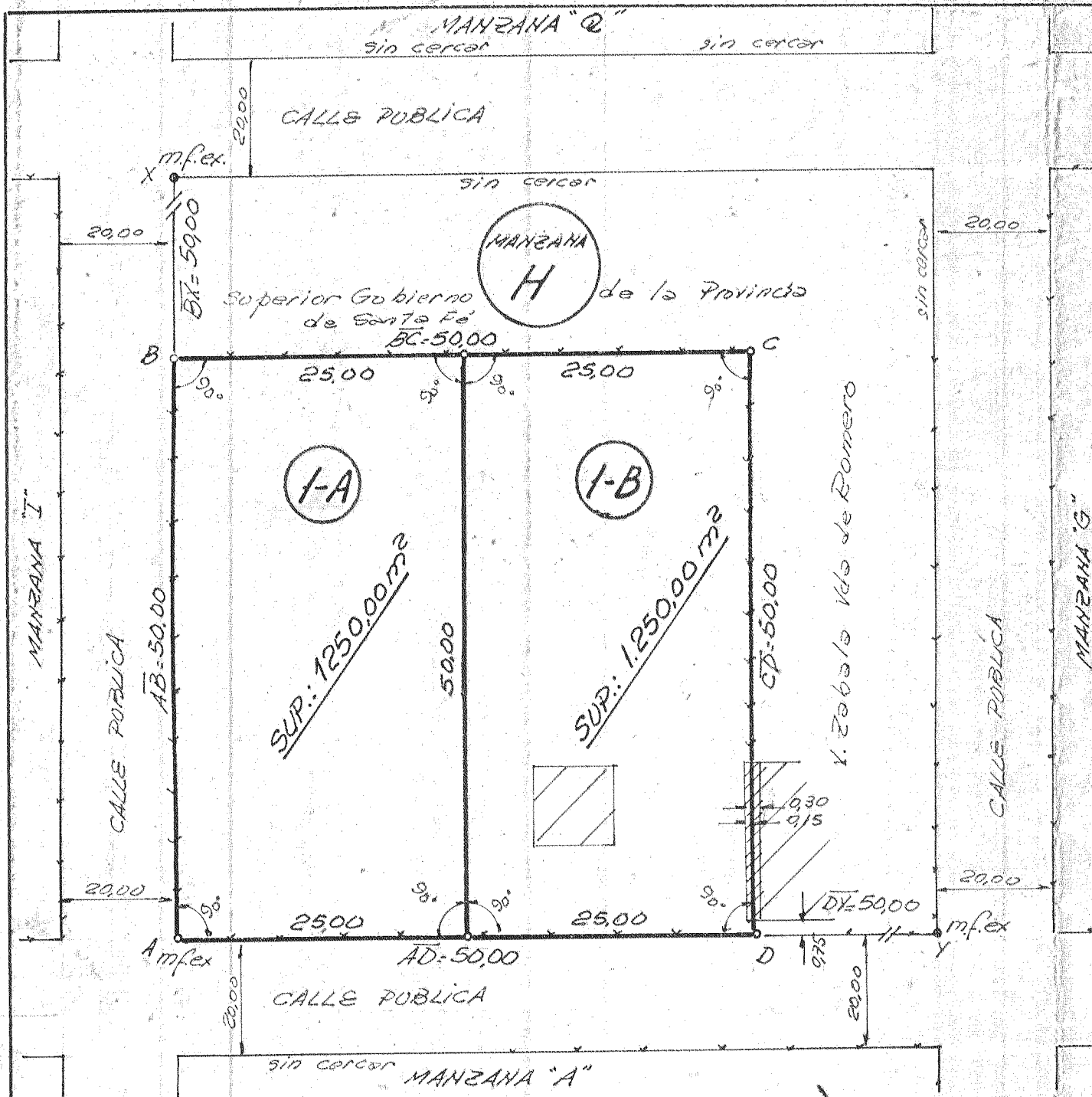
Medidas en metros  
m.m. significa mojón madera; s/m. según mensura; s/t. según título  
T. terreno; Ed. edificación...  
El presente plano modifica los lotes 5 y 7 del plano de mensura Nº 8642...  
El título de origen no expresa medidas de superficie...

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

DEPARTAMENTO TOPOGRÁFICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO  
SANTA FE

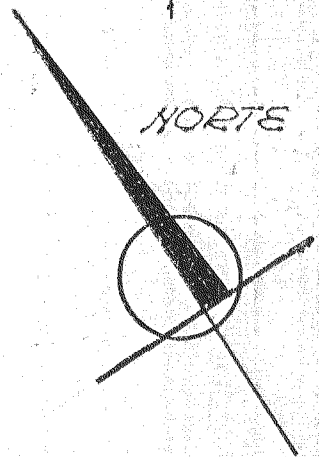
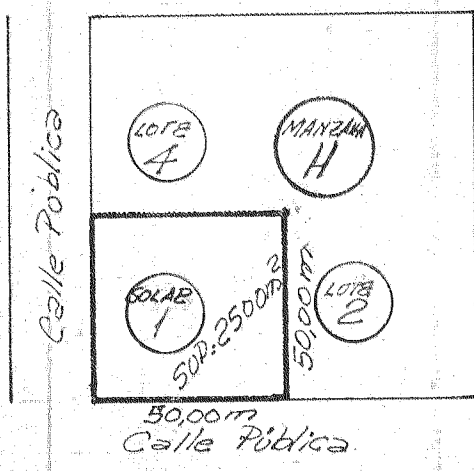
PLANO REGISTRADO M.J.O. R.  
Nº 35271

J. JIMENEZ  
DIRECTOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO



**CROQUIS DE TITULO**

UNA FRACCIÓN DE TERRENO, UBICADA EN EL PUEBLO ESTEBAN RAMS, JURISDICCION DEL DEPARTAMENTO DE JULIO DE SANTA FE, CUYA FRACCIÓN SE DESIGNA COMO SOLAR NUMERO UNO DE LA MANZANA LETRA "H" EN EL PLANO DEL CITADO PUEBLO.



**ESCALAS**

LOTES 1:500  
CALLES 1:1000

PROVINCIA DE SANTA FE  
DEPARTAMENTO: 9 DE JULIO  
DISTRITO: ESTEBAN RAMS  
LUGAR: PUEBLO ESTEBAN RAMS

PLANO: 80.472  
FOLIO N° 3187.-  
AVALUO TERRENO: \$460.-  
AVALUO METRO: \$2440.-  
AVALUOS AÑO 1975

OBJETO:

MEASURA Y SUBDIVISION

PROPIEDAD DE:

ZENOHA PASCUALA VI-  
LLARREAL Y JUSTO  
OSVALDO PEREZ.-

INMUEBLE: SOLAR 1 DE LA MANZANA "H"; PUEBLO ESTEBAN RAMS.  
DOMINIO: TOMO 47. FOLIO 433. N° 18.483. AÑO 1973.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE SEGUN TITULO :	2500,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LOTE s/m:	1250,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LOTE s/m:	1250,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL s/m (Polig. ABCDA):	2.500,00 m <sup>2</sup>
DIFERENCIA :	0,00 m <sup>2</sup>

*Oscar Romano*

OSCAR FERNANDO ROMANO  
AGENCIADO NACIONAL  
ICI 3117  
Avear 1245. TOSTADO

TOSTADO, AGOSTO DE 1975

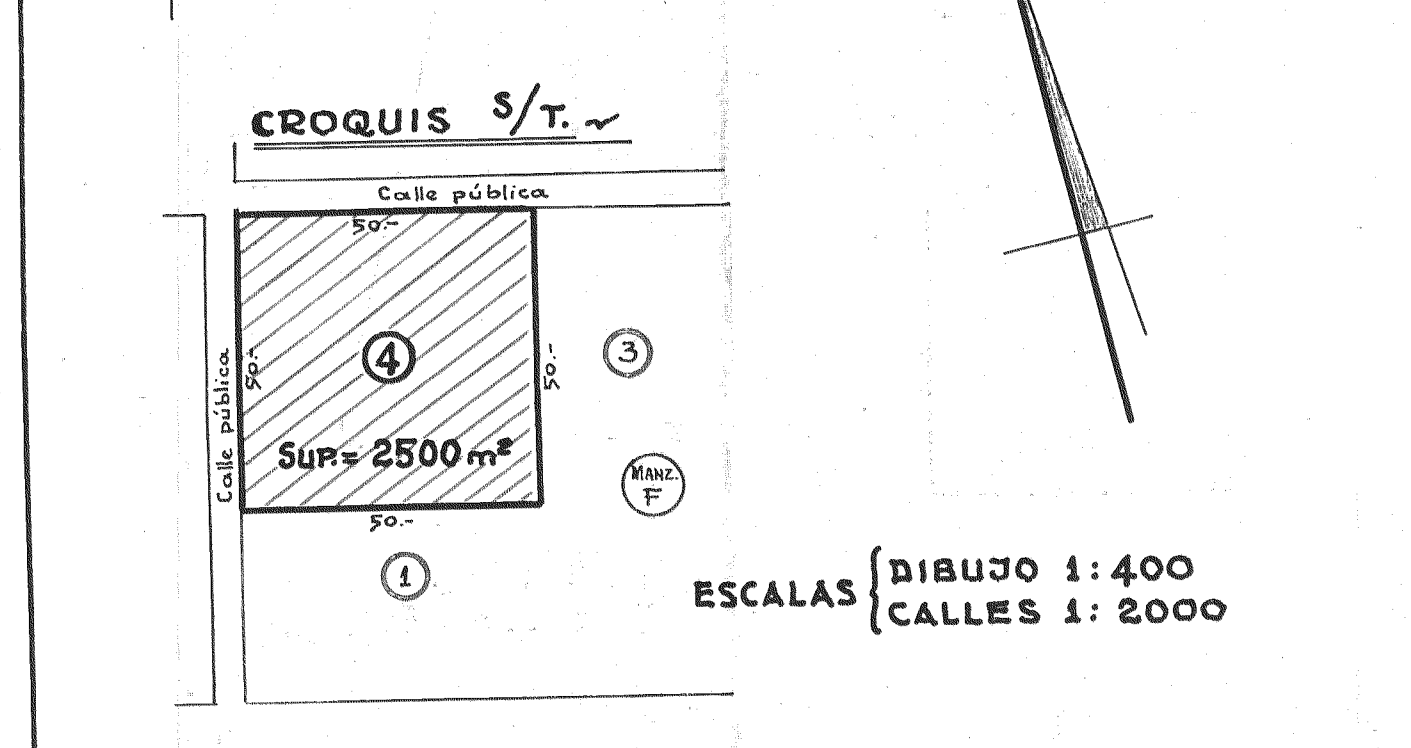
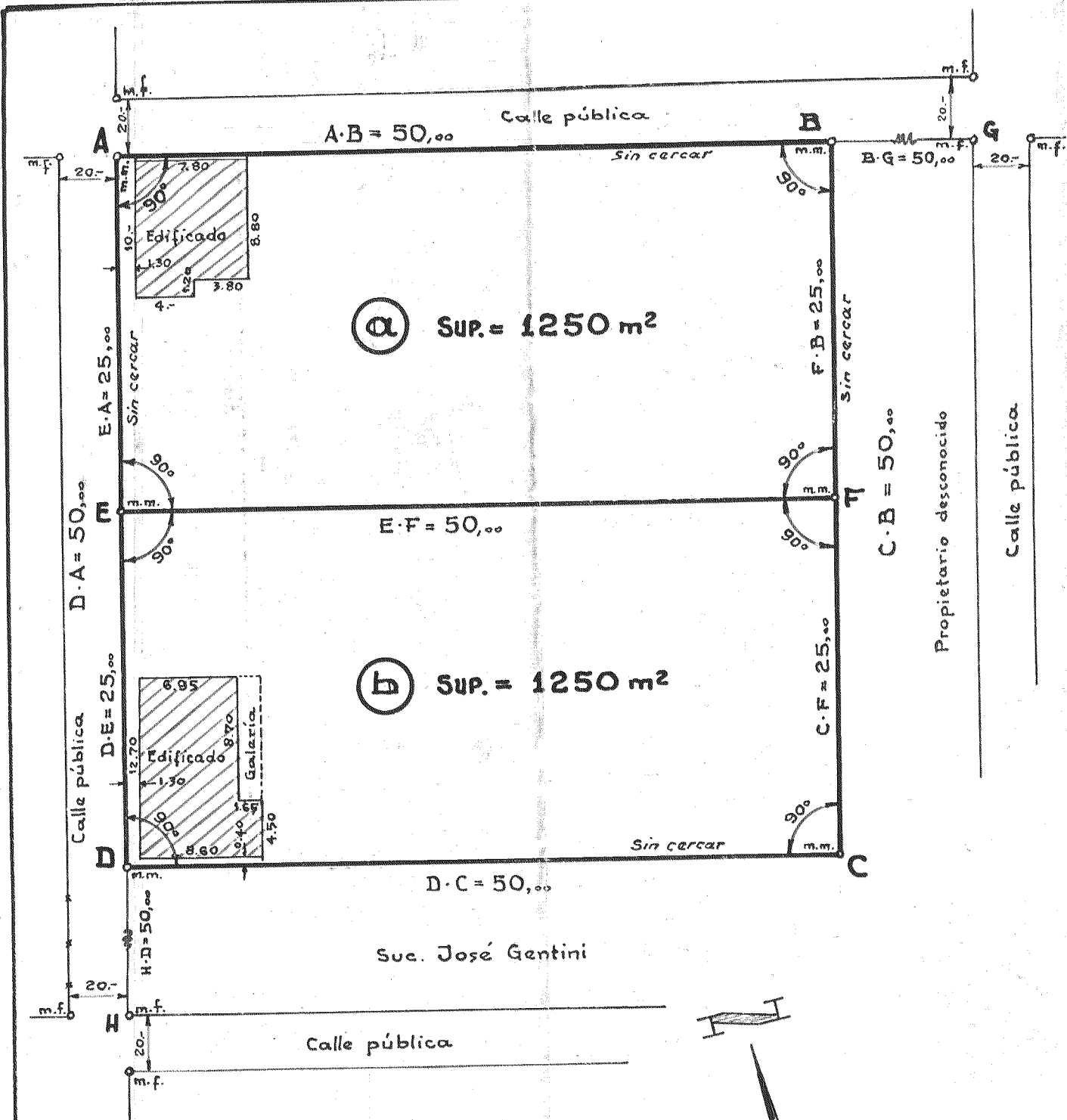
OBSERVACIONES :

TODAS LAS MEDIDAS ESTAN EXPRESADAS EN METROS. - ANCHOS OFICIALES DE CALLES: 20,00 METROS. - s/m: SIGNIFICA SEGUN MENSURA. - m.f.ex.: SIGNIFICA MODON DE HIERRO EXISTENTE. - EL TITULO NO CITA N° DEL PLANO. - SE COLOCARON MODONES DE HIERRO REDONDO EN TODOS LOS VERTICES.

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
SANTA FE  
28 JUL 1975  
PLANO REGISTRADO BAJO EL  
N° 80.472

*Juan E. Gallo*  
JUAN E. GALLO PEREZ  
ING. TOPOGRAFICO  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO



ESCALAS { DIBUJO 1:400  
CALLES 1:2000

Provincia : SANTA FE  
Departamento : 9 de Julio  
Distrito : Esteban Rams

PLANO Nº  
**38939**  
Partidas Nº 3177 y 3174  
Avalúos { Terreno \$ 1600.-  
          { Mejorías \$ 24.400.-

Lugar : PUEBLO ESTEBAN RAMS  
Objeto : MENSURA Y SUBDIVISION  
Propiedad de :

**JOSE MARIA GENTINI**

INMUEBLE = Solar 4 - Manzana F  
DOMINIO = Tomo 36 - Folio 44 - Nº 18.818 - Año 1942.-

**BALANCE DE SUPERFICIES**

Superficie total s/t. origen = 2500 m²  
Sup. lote a s/m. = 1250 m²  
Sup. lote b s/m. = 1250 m²  
SUP. TOTAL POLIG. A·B·C·D·A s/m. = 2500 m²

*[Signature]*  
Ing. Civil Roberto J.C. Ruffino  
I.C.I. Nº 2083  
Colón 156. Ceres

Ceres, abril de 1964.-

**OBSERVACIONES**

Medidas en metros.-  
m.f. significa: mojón de hierro; m.m.: mojón de madera; s/m.: según mensura; s/t.: según título.-  
Ancho oficial de calles: 20 metros.-

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

REGISTRAMENTO TOPOGRÁFICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO  
SANTA FE  
5 20 MAY 1964 5  
PLANO REGISTRADO BAJO EL  
Nº **38939**  
*[Signature]*  
CARLOS M. FERNANDEZ RUO  
AGRIMENSOR  
200 LEPS. DEPTO. TOPOGRAFIA

- Lotos 54 y 55 modificados por Plano N° 3527 -  
Propiedad de

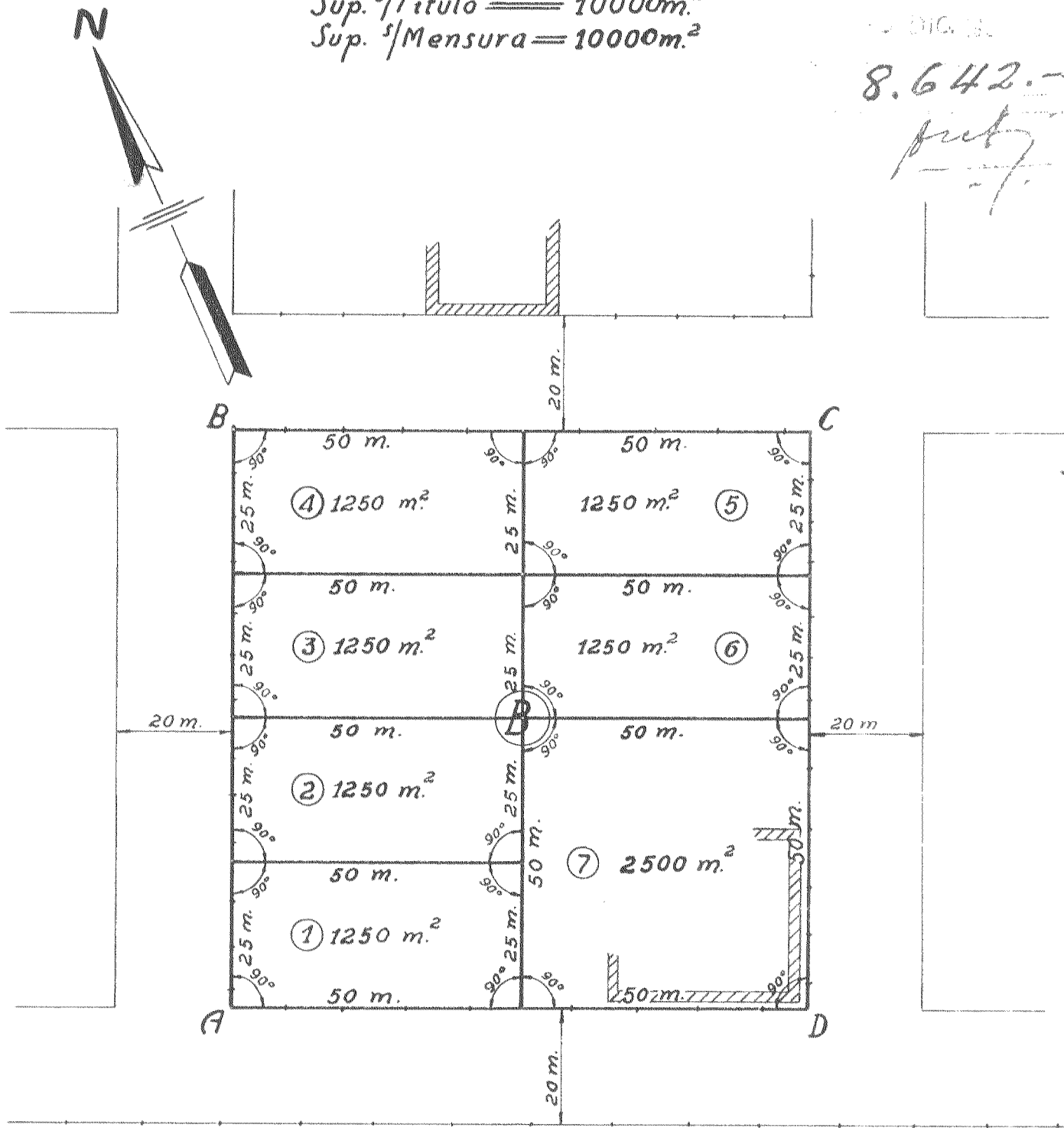
# FORTUNATO ELIA y JOSE CVITANOVICH

Manzana B — Pueblo Esteban Rams — Departamento  
9 de Julio — Provincia de Santa Fe

**ESCALA=1:1000**

Sup. <sup>s</sup>/Titulo = 10000m.<sup>2</sup>  
Sup. <sup>s</sup>/Mensura = 10000m.<sup>2</sup>

8.642.-  
*[Handwritten signature]*

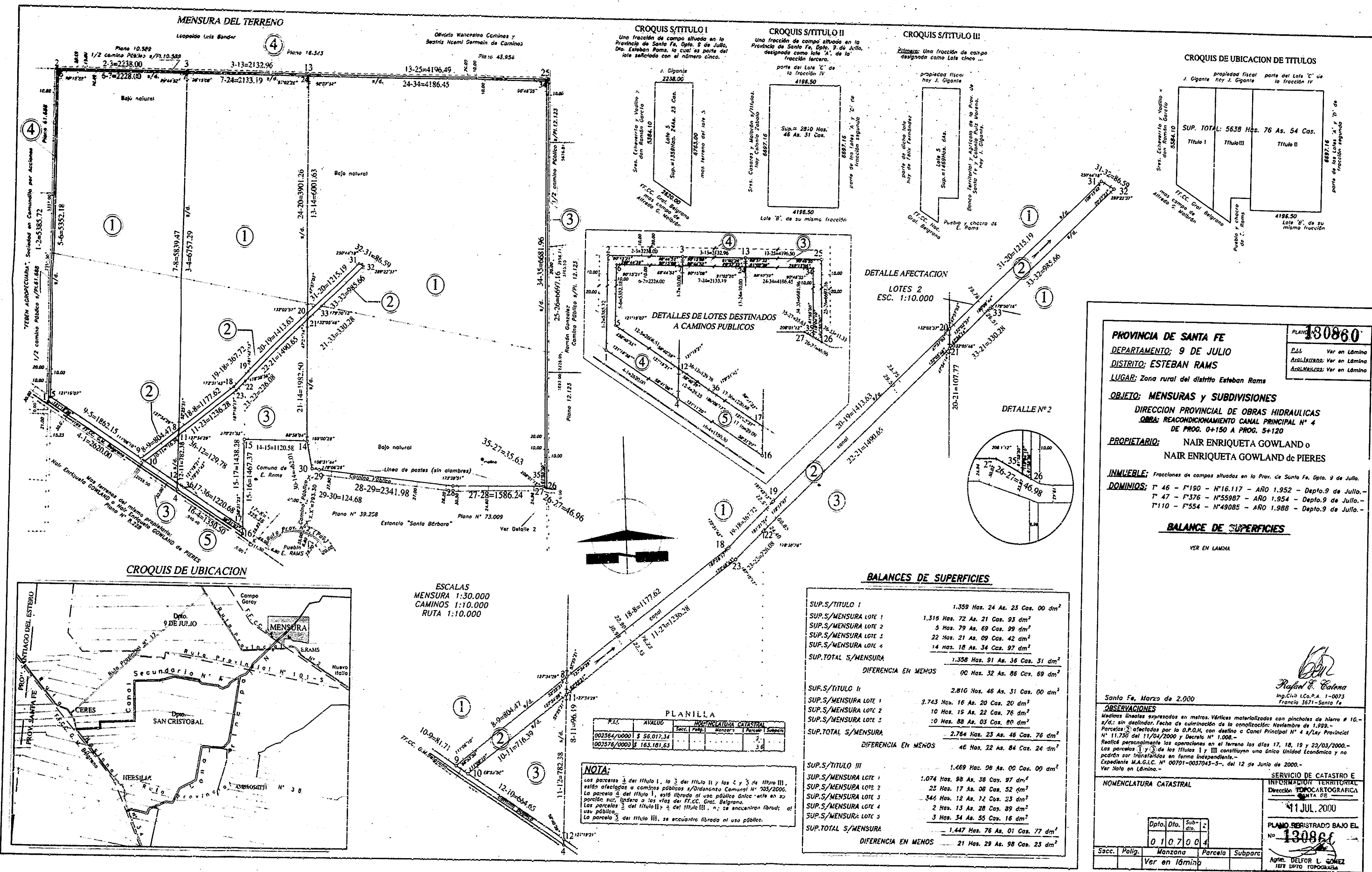


Estación Esteban Rams  
F. C. N. G. B. M.

Ceres, Octubre de 1950

*[Handwritten signature]*  
HECTOR B. ODDONE  
Agrim. Nac. P.C.I. 949

DOMINIO:  
N° 27.566-f°88 vto.  
L° 33 año 1940



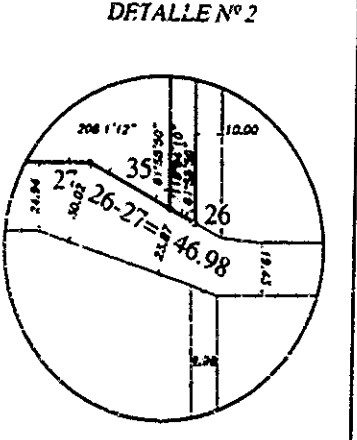
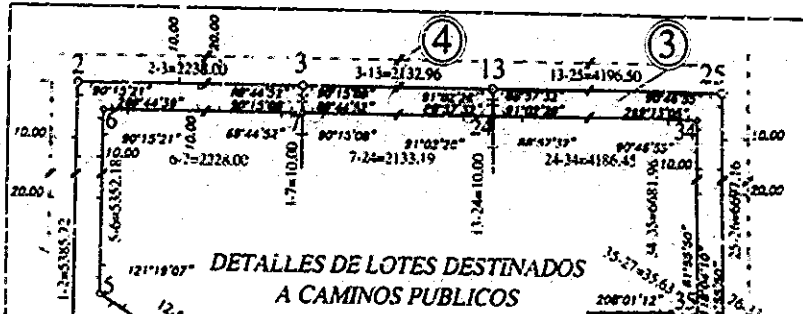
**MENSURA DEL TERRENO**

**CROQUIS S/TITULO I**

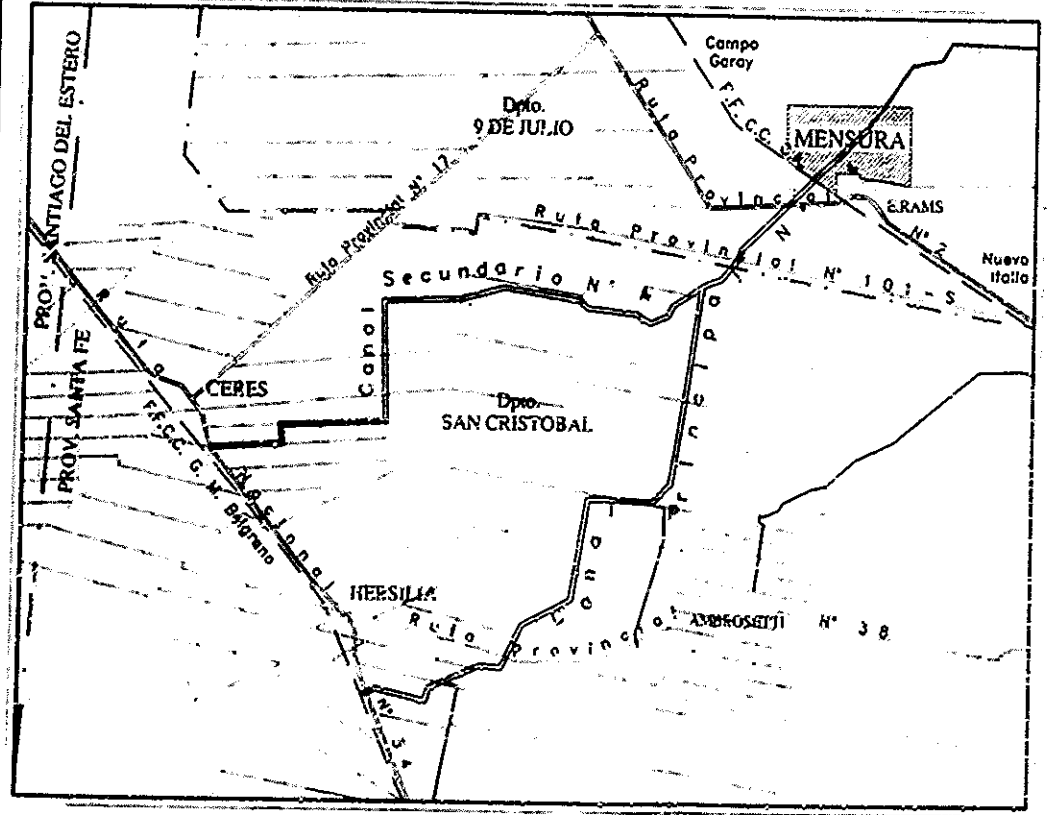
**CROQUIS S/TITULO II**

**CROQUIS S/TITULO III**

**CROQUIS DE UBICACION DE TITULOS**



**CROQUIS DE UBICACION**



ESCALAS  
 MENSURA 1:30.000  
 CAMINOS 1:10.000  
 RUTA 1:10.000

**PLANILLA**

P.I.C.	AVALUO	Sec.	Polig.	MANIFIESTACION	CATASTRAL	Subparc.
002364/0000	\$ 56.017,34					
1002576/0000	\$ 163.161,63					

**NOTA:**  
 Las parcelas 1 del Título I, la 3 del Título II y las 1 y 3 de Título III, están afectadas a caminos públicos s/Ordenanza Comunal N° 305/2000. La parcela 3 del Título I, está liberada al uso público única y exclusivamente en su parcela sujeta a los usos del F.C.C. Gral. Belgrano. Las parcelas 2 del Título II y 3 del Título III, no se encuentran liberadas al uso público. La parcela 3 del Título III, se encuentra liberada al uso público.

**BALANCES DE SUPERFICIES**

SUP.S/TITULO I	1.359 Has. 24 As. 25 Cas. 00 dm <sup>2</sup>
SUP.S/MENSURA LOTE 1	1.315 Has. 72 As. 21 Cas. 93 dm <sup>2</sup>
SUP.S/MENSURA LOTE 2	3 Has. 79 As. 69 Cas. 39 dm <sup>2</sup>
SUP.S/MENSURA LOTE 3	22 Has. 21 As. 09 Cas. 42 dm <sup>2</sup>
SUP.S/MENSURA LOTE 4	14 Has. 18 As. 34 Cas. 97 dm <sup>2</sup>
SUP.TOTAL S/MENSURA	1.358 Has. 91 As. 36 Cas. 31 dm <sup>2</sup>
DIFERENCIA EN MENOS	00 Has. 32 As. 86 Cas. 69 dm <sup>2</sup>
SUP.S/TITULO II	2.816 Has. 46 As. 31 Cas. 00 dm <sup>2</sup>
SUP.S/MENSURA LOTE 1	2.743 Has. 16 As. 20 Cas. 20 dm <sup>2</sup>
SUP.S/MENSURA LOTE 2	10 Has. 15 As. 22 Cas. 76 dm <sup>2</sup>
SUP.S/MENSURA LOTE 3	10 Has. 28 As. 03 Cas. 20 dm <sup>2</sup>
SUP.TOTAL S/MENSURA	2.764 Has. 23 As. 46 Cas. 76 dm <sup>2</sup>
DIFERENCIA EN MENOS	46 Has. 22 As. 84 Cas. 24 dm <sup>2</sup>
SUP.S/TITULO III	1.469 Has. 06 As. 06 Cas. 09 dm <sup>2</sup>
SUP.S/MENSURA LOTE 1	1.074 Has. 98 As. 38 Cas. 97 dm <sup>2</sup>
SUP.S/MENSURA LOTE 2	23 Has. 17 As. 08 Cas. 52 dm <sup>2</sup>
SUP.S/MENSURA LOTE 3	344 Has. 12 As. 72 Cas. 23 dm <sup>2</sup>
SUP.S/MENSURA LOTE 4	2 Has. 13 As. 28 Cas. 89 dm <sup>2</sup>
SUP.S/MENSURA LOTE 5	3 Has. 34 As. 55 Cas. 16 dm <sup>2</sup>
SUP.TOTAL S/MENSURA	1.447 Has. 76 As. 01 Cas. 77 dm <sup>2</sup>
DIFERENCIA EN MENOS	21 Has. 29 As. 98 Cas. 23 dm <sup>2</sup>

**PROVINCIA DE SANTA FE**  
**DEPARTAMENTO: 9 DE JULIO**  
**DISTRITO: ESTEBAN RAMS**  
**LUGAR: Zona rural del distrito Esteban Rams**

**OBJETO: MENSURAS y SUBDIVISIONES**  
**DIRECCION PROVINCIAL DE OBRAS HIDRAULICAS**  
**OBRA: REACONDICIONAMIENTO CANAL PRINCIPAL N° 4**  
**DE PROG. 0+150 A PROG. 5+120**

**PROPIETARIO: NAIR ENRIQUETA GOWLAND o NAIR ENRIQUETA GOWLAND de PIERES**

**INMUEBLE: Fracciones de campos situadas en la Prov. de Santa Fe, Dpto. 9 de Julio.**  
**DOMINIOS: T° 46 - F° 190 - N° 16.117 - ARO 1.952 - Depto. 9 de Julio.-**  
**T° 47 - F° 376 - N° 55987 - ARO 1.954 - Depto. 9 de Julio.-**  
**T° 110 - F° 554 - N° 49085 - ARO 1.988 - Depto. 9 de Julio.-**

**BALANCE DE SUPERFICIES**  
 VER EN LAMINA

**Santa Fe, Marzo de 2000**

**OBSERVACIONES**  
 Medios lineales expresados en metros. Vértices materializados con pinchales de hierro # 16, s/d. sin deslindar. Fecha de culminación de la canalización: Noviembre de 1.999. Parcelas 2 afectadas por la D.P.O.H. con destino a Canal Principal N° 4 s/Ley Provincial N° 11.750 del 11/04/2000 y Decreto N° 1.008. Realizó personalmente las operaciones en el terreno los días 17, 18, 19 y 20/03/2000. Las parcelas 1 y 3 de los Títulos I y III constituyen una única Unidad Económica y no podrán ser transferidas en forma independiente. Expediente M.A.G.I.C. N° 00701-0037043-5, del 12 de Junio de 2000. Ver Nota en Lámina.

**SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL**  
**DIRECCION TOPOCARTOGRAFICA SANTA FE**  
 11 JUL. 2000  
**PLANO REGISTRADO BAJO EL N° 13086**

Sacc.	Polig.	Manzana	Parcela	Subparc.
		0107004		
Ver en lámina				

Agri. DELFOR L. GOMEZ  
 1878 DPTO TOPOGRAFIA

PLANIMETRIA



