

Cátedra: PLANEAMIENTO Y URBANISMO (5399)		Trabajo Práctico Nº 5
CUERPO DOCENTE	Profesor Titular: Agrim. Ana M. de Aduriz Asistente: Ing. Agrim. Pablo F. Pessolano Ayudante/s:	Base: Progr. 05-A
		Hoja Nº 1 Cant. Hojas: 2
TEMA	<i>Proyecto integral de subdivisión de tierra urbana (generación de manzanas, calles, parcelas, reservas p/área verde y uso público, provisión de servicios, etc.)</i>	

1 – FUNDAMENTOS

Utilizar como referencia general los trabajos prácticos precedentes, y las publicaciones indicadas en el punto 3.

2 – OBJETO

2.1 – Proyectar el parcelamiento de la tierra que se individualizará mediante croquis, bajo la hipótesis de que está ubicada en el Ejido de Bahía Blanca y que se desea obtener la mayor cantidad posible de parcelas encuadradas en las disposiciones vigentes.

2.2 – Confeccionar el plano respectivo completo (puede ser en lápiz), ajustado a las normas reglamentarias.

2.3 – Elaborar un informe escrito donde se detalle y se fundamente el procedimiento seguido o a seguir para resolver cada uno de los aspectos esenciales. En su contenido se contemplarán, como mínimo, los siguientes puntos:

- a) - Trazado y cesión de calles y ochavas
- b) - Diseño parcelario
- c) - Cálculo y ubicación de las áreas a ceder al fisco.
- d) - Balance de áreas.
- e) - Confección del plano (diseño, contenido, etc.).
- f) - Provisión de los servicios de infraestructura, bajo dos supuestos:
 - f.1) Que el sector a fraccionar ya cuenta con los servicios exigidos
 - f.2) Que el sector a fraccionar no cuenta con los servicios exigidos.

3 – DATOS / MATERIAL / BIBLIOGRAFIA / REFERENCIAS

3-a – La cátedra suministrará oportunamente los datos específicos y las pautas para la exposición, individual o grupal.

3-b – Anexos que integran esta entrega: ----

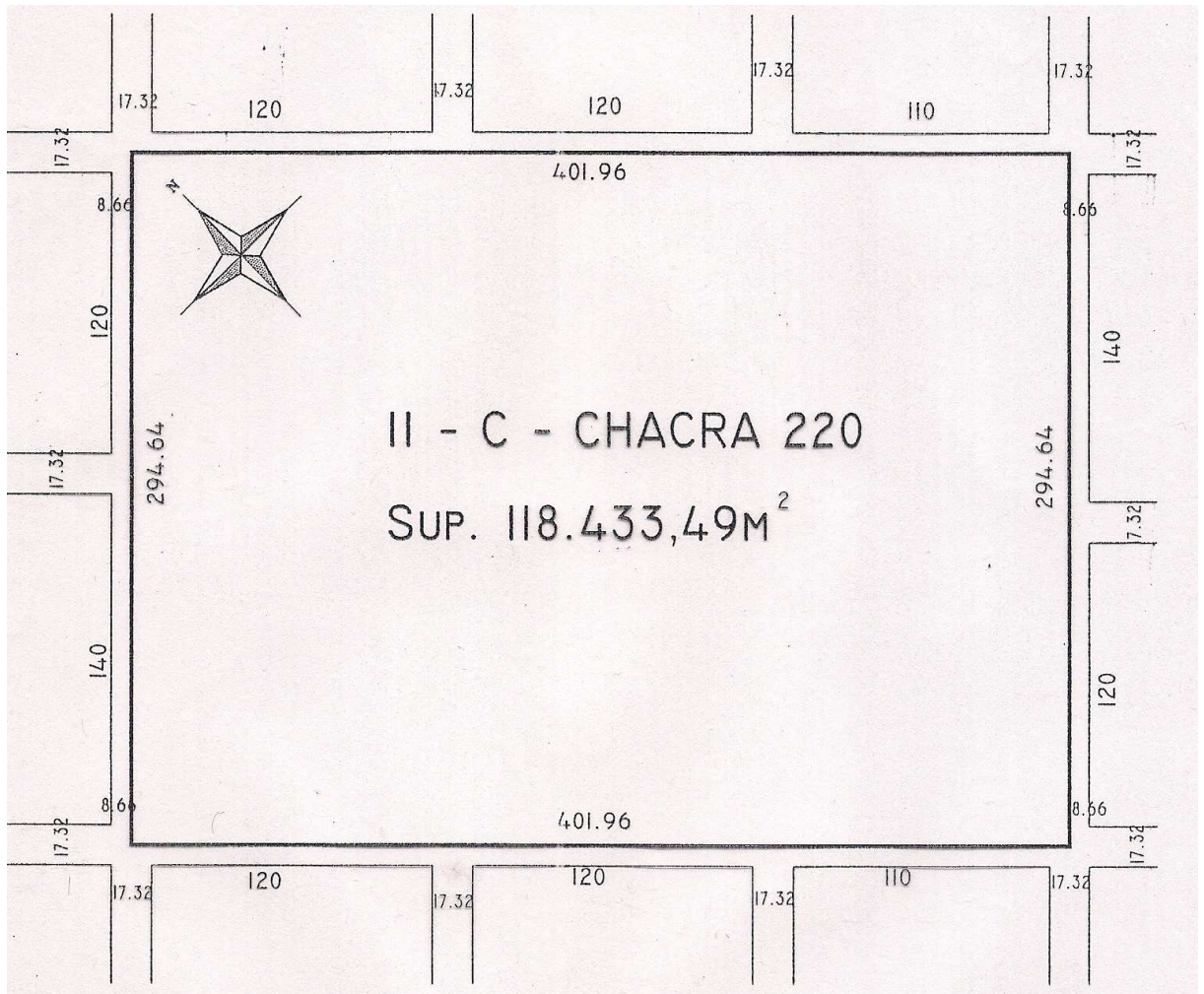
3-c – Material que la cátedra pondrá a disposición del alumno para su uso y/o reproducción:

- Legislación y realidad (Chesñever C.)
- El marco legal y el desarrollo urbano en Argentina (Chesñever C.)
- El marco legal y el desarrollo urbano en Bahía Blanca (Chesñever C.)
- La descentralización como instrumento para la racionalización (Chesñever C.)
- Código de Planeamiento Urbano de Bahía Blanca (copia parcial).
- Código de edificación (copia parcial).

Datos a cumplimentar por el alumno

APELLIDO	NOMBRES	LU Nº	Grupo Nº	FECHA	Cant. Fs.	FIRMA

Cátedra: PLANEAMIENTO Y URBANISMO (5399)		Trabajo Práctico Nº 5
CUERPO DOCENTE	Profesor Titular: Agrim. Ana M. de Aduriz Asistente: Ing. Agrim. Pablo F. Pessolano Ayudante/s:	Base: Progr. 05-A
		Hoja Nº 2 Cant. Hojas: 2
TEMA	<i>Proyecto integral de subdivisión de tierra urbana (generación de manzanas, calles, parcelas, reservas p/área verde y uso público, provisión de servicios, etc.)</i>	



Datos a cumplimentar por el alumno

APELLIDO	NOMBRES	LU Nº	Grupo Nº	FECHA	Cant. Fs.	FIRMA