

**PLANEAMIENTO FÍSICO**

**URBANO EN ESTADOS**

**UNIDOS**

ALUMNOS:

ADAM RYBNER 55612/3

LILIANA QUISPE GUTIERREZ 58112/0

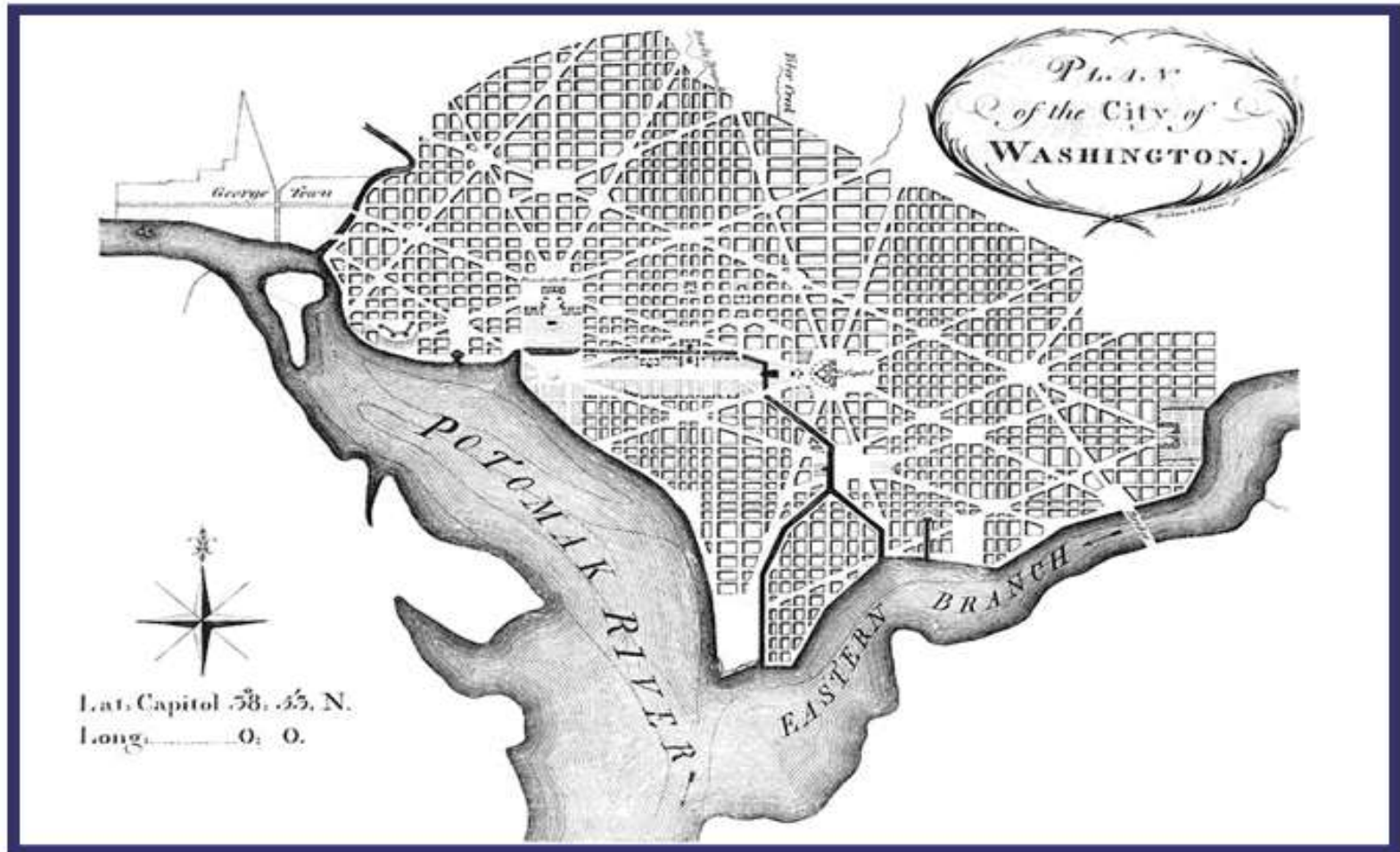
# **ESTADOS UNIDOS**

- ❑ *Es un país que tiene una conformación federal, y su modelo económico es capitalista con gran énfasis en la libre actividad económica.*
- ❑ *El estado tiene auto limitada su actuación en el ordenamiento urbano.*
- ❑ *Los organismos regionales son meramente circunstanciales, y destinadas a proporcionar un marco de coordinación de las administraciones locales y cesan su actuación con el cumplimiento del cometido propuesto. Ej. Proyecto de Infraestructura.*

# **ESTADOS UNIDOS**

- ❑ *En Estados Unidos no existe organización ni coherencia de planeamiento físico a escala regional y menos aún nacional.*
- ❑ *La actividad privada ejecuta directamente los emprendimientos urbanos en forma de lucrativas en operaciones inmobiliarias.*

# Ciudad de Washington



Plan de L'Enfant

# *Ciudad de Washington*

- Vías amplias rodeadas de árboles situadas de manera que conecten visualmente puntos importantes.*
- Calles principales que desembocan en grandes rotondas proporcionando vistas a monumentos.*
- Espacios verdes de forma rectangular o circular.*
- Traza de calles en forma de cuadrícula con avenidas diagonales.*
- No se tuvo en cuenta la implementación futura de ferrocarriles.*



**Plaza en forma de rotonda**

# *Ciudad de Washington*



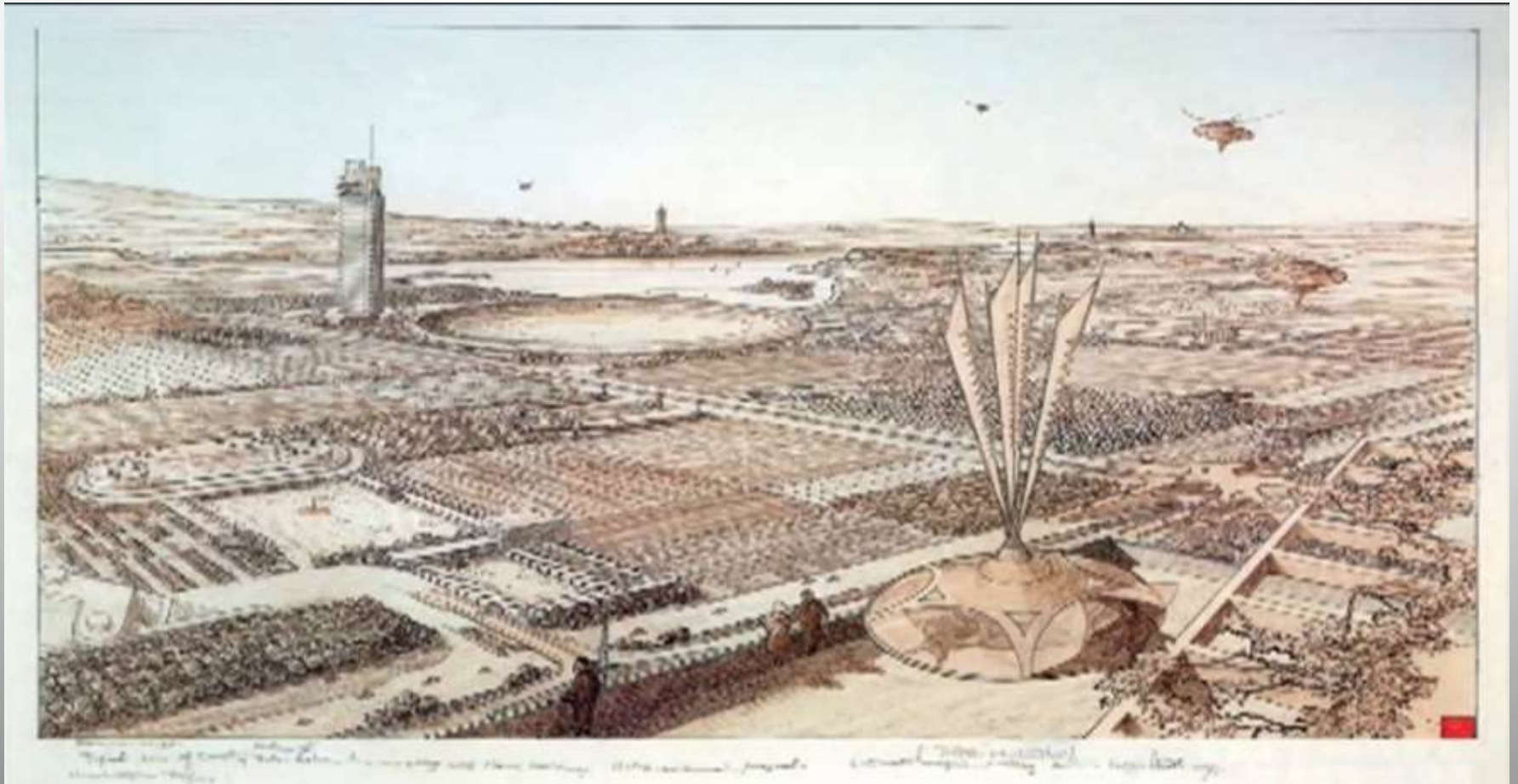
# *Ciudad de Washington*





# Broadacre City

Modelo de Frank Lloyd Wright



# Broadacre City

- ❑ *Ciudad propuesta en 1932*
- ❑ *Su promotor fué Frank Loyd Wright, un arquitecto estadounidense.*
- ❑ *Es un proyecto de desarrollo urbano teórico y utópico.*
- ❑ *No aplica el concepto de centralización.*
- ❑ *Combinan en igual medida la aceptación de la tecnología más sofisticada con un hábitat casi rural, que exalta el aislacionismo individualista, frente a la convivencia cívica.*
- ❑ *Una ciudad con un bajísimo índice de densidad.*

# Mapa de Broadacre City

## Land Uses

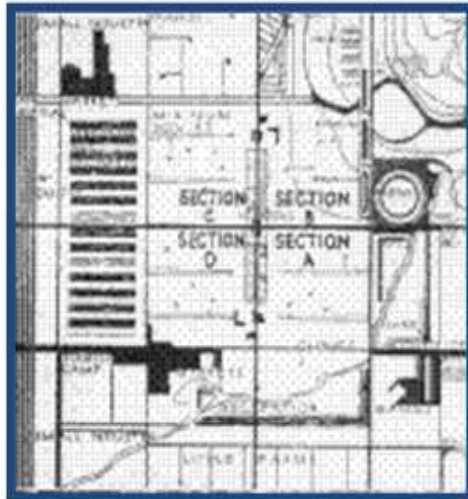
- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. County seat             | 25. Worship center       |
| 2. Airport                 | 26. Guest houses         |
| 3. Stables and track       | 27. Research center      |
| 4. Sports fields           | 28. Arboretum            |
| 5. Baseball field          | 29. Zoo                  |
| 6. Athletic clubs          | 30. Aquarium             |
| 7. Lake and stream         | 31. County fair          |
| 8. Small farms             | 32. Hotel                |
| 9. Custom residential      | 33. Country fair         |
| 10. Interior parks         | 34. Sanitarium           |
| 11. Music garden           | 35. Industrial units     |
| 12. Physical culture       | 36. Medical clinics      |
| 13. Market center          | 37. Apartments           |
| 14. Roadside inn           | 38. Dairy                |
| 15. Employee residential   | 39. Elementary school    |
| 16. Industry and dwellings | 40. Tables equivalent    |
| 17. Commercial             | 41. Design center        |
| 18. Service businesses     | 42. Cinema               |
| 19. Main parkway           | 43. Forest cabins        |
| 20. Industry               | 44. Reservoir            |
| 21. Vineyards and orchards | 45. Automobile objective |
| 22. Live/work              | 46. Garages and stores   |
| 23. Residential            | 47. Gas stations         |
| 24. Schools                | 48. Educational center   |



# *Características Principales*

- ✓ *Cada parcela tendría 0,47Ha.*
- ✓ *Todas las viviendas son diferentes y ubican en forma dispersa en diversas unidades funcionales.*
- ✓ *No tiene un centro.*
- ✓ *El tiempo entre el lugar de trabajo y la vivienda no mas de 10 minutos en automóvil.*

# Broadacre City



Planimetría de la ciudad



Casa prefabricada para terreno llano



Casa para terreno ondulado



*Columbia City*

# **Columbia New City**

- ❑ *La Ciudad fue fundada el 21 de junio de 1967*
- ❑ *Su promotor fue James W. Rouse, un ejecutivo bancario.*
- ❑ *Se localiza casi a la mitad de camino entre las ciudades de Baltimore y la Washington D.C.*
- ❑ *Su planificación urbana incluía a los planificadores y expertos reconocidos a nivel nacional en las ciencias sociales, usos de suelos, densidades y economía.*
- ❑ *Se encuentra a una altitud que varía entre 61 a 152 m sobre el nivel del mar, es drenada por dos ríos.*

# *Características Principales*

- ✓ *Los barrios de Columbia contienen viviendas unifamiliares, casas adosadas, condominios y apartamentos, aunque algunos son más exclusivos que otros.*
- ✓ *Los espacios verdes acompañan a la estructura de la ciudad.*
- ✓ *Asegurar que todos los niños consigan la misma educación de alta calidad.*
- ✓ *Los planes de desarrollo deben cumplir con el marco del Plan de Columbia Downtown como lo exige la legislación de zonificación.*
- ✓ *El Plan de ciudad tiene características de sostenibilidad, metas para ahorrar agua, energía, la ecología y la habitabilidad.*





*Centro de Columbia City*

# **Características Principales**

- ✓ *El uso de las tierras es gobernada bajo convenios con la Asociación de Columbia.*
- ✓ *La red vial se presenta para seguir el terreno, con muchas callejuelas y callejones en forma de Cul de Sac*
- ✓ *La Recreación siempre es una parte importante del concepto para los planificadores en los Planes de Desarrollo.*
- ✓ *No depende exclusivamente del automóvil ,gracias a la incorporación de microbuses que conectan las unidades residenciales entre sí y con el centro.*



*El lago Kittamaqundi*



*Diseño de Calles*

# **CARACTERÍSTICAS**

*Existen dos características del Sistema Norteamericano:*

- 1. El enorme poder económico y financiero de las empresas privadas.*
- 2. Su libertad de acción, frente a la debilidad y escaso campo de maniobras de los organismos públicos, sobre todo los locales.*